

ELEKTRONICZNE PODZIELNIKI KOSZTÓW MINOMETER M7 RADIO SYSTEM ROZLICZENIOWY



Spółdzielnia Mieszkaniowa "PODZAMCZE"
w Wałbrzychu



21-22.11.2012

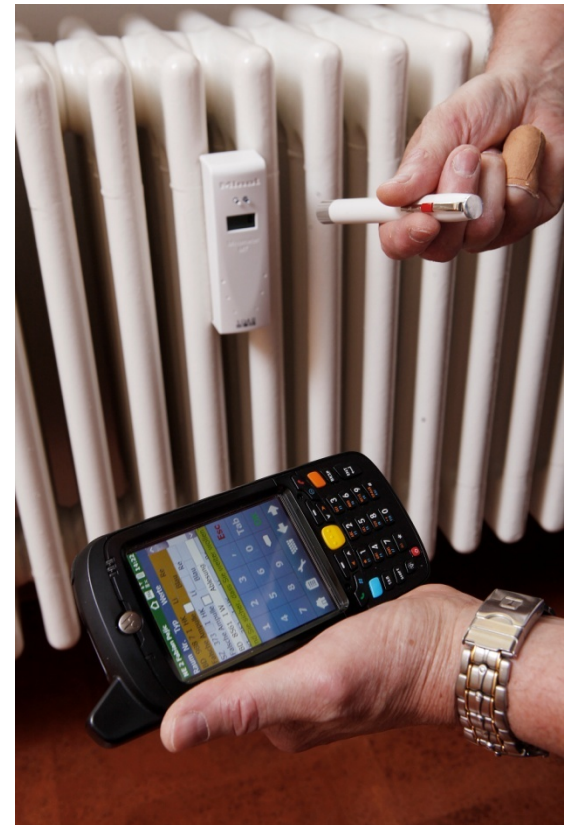
PLAN SPOTKANIA

- Zasady montażu podzielników kosztów – przypomnienie
- Odczyt podzielników kosztów – radiowy i manualny
- Porównanie zużycia w jednostkach z podzielników wyparkowych i elektronicznych firmy Minol
- Sposób wyliczenia jednostek zużycia w lokalu
- Zastosowanie zapisów zawartych w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze”

MINOL TWÓJ PARTNER W ROZLICZANIU C.O.

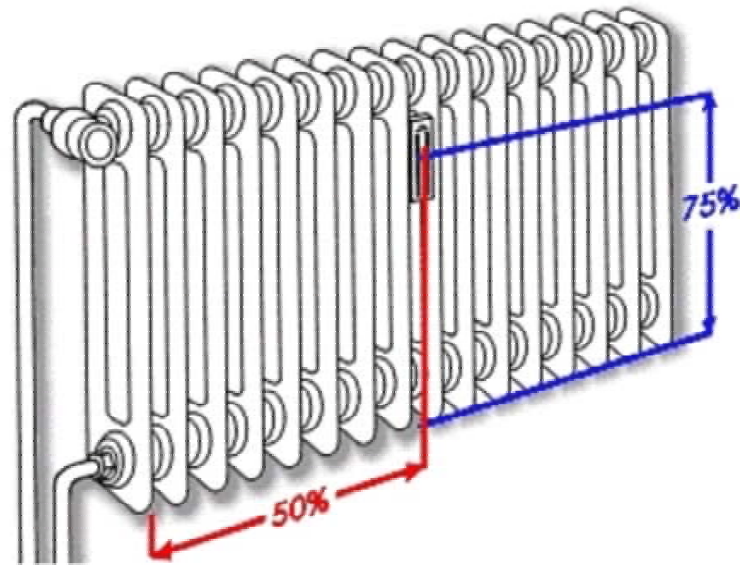
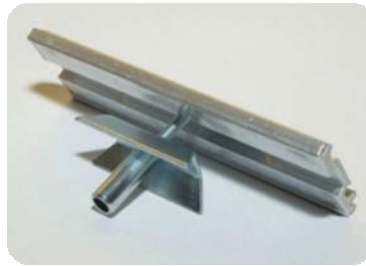
Obecnie firma Minol:

- zamontowała podzielniki kosztów w 7092 lokalach SM, co stanowi 99,5 % całości zasobów
- na dzień 16.10.2012 r przeprowadziła kontrolny odczyt radiowy na całości opomiarowanych zasobach
- założyła bazę danych dla potrzeb systemu rozliczeniowego i weryfikuje jego prawidłowe funkcjonowanie



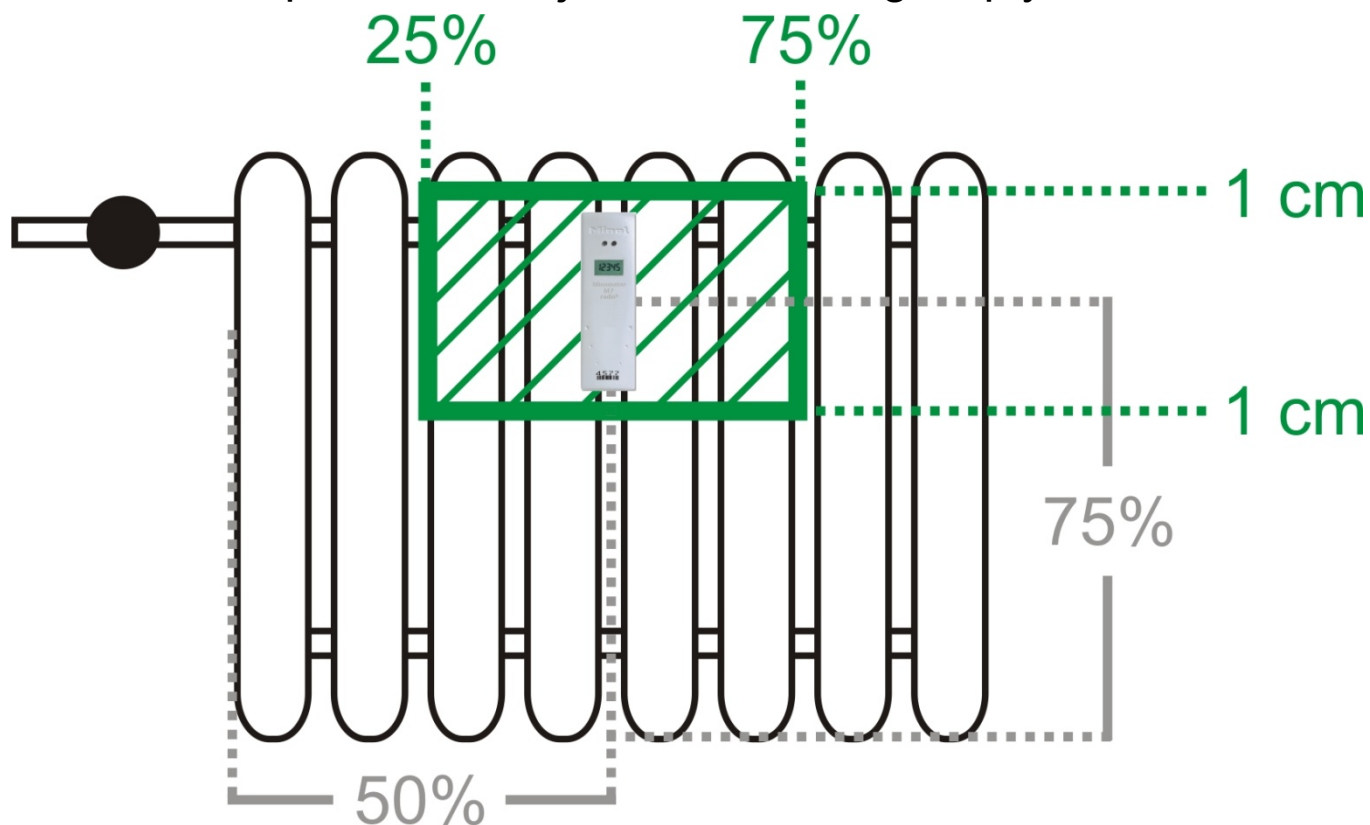
MIEJSCE MONTAŻU

- **STANDARDOWE MIEJSCE MONTAŻU**
75% WYSOKOŚCI GRZEJNIKA
50% DŁUGOŚCI GRZEJNIKA



MIEJSCE MONTAŻU – MOŻLIWE PRZESUNIĘCIA

Miejsce montażu w polu tolerancji nie ma żadnego wpływu na rozliczenie.

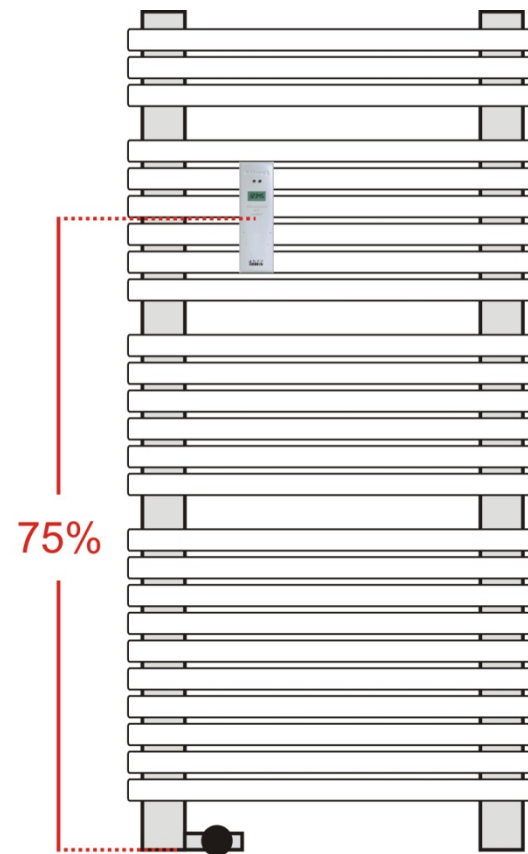
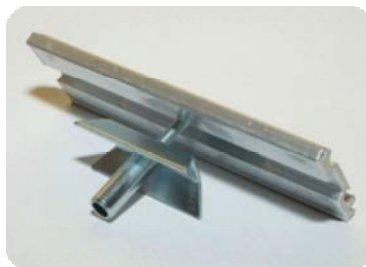


MIEJSCE MONTAŻU POZA POLEM TOLERANCJI I JEGO WPŁYW NA ROZLICZENIE

- Miejsce montażu w polu tolerancji nie ma żadnego wpływu na rozliczenie
- Przesunięcie w pionie do 5 cm (75% / 50% grzejnika) również nie ma wpływu na rozliczenie
- Przesunięcie w pionie powyżej 5 cm (75% / 50% grzejnika) ma wpływ na rozliczenie rosnąco począwszy od 1%

MIEJSCE MONTAŻU - GRZEJNIKI DRABINKOWE

- **STANDARDOWE MIEJSCE MONTAŻU**
75% WYSOKOŚCI GRZEJNIKA

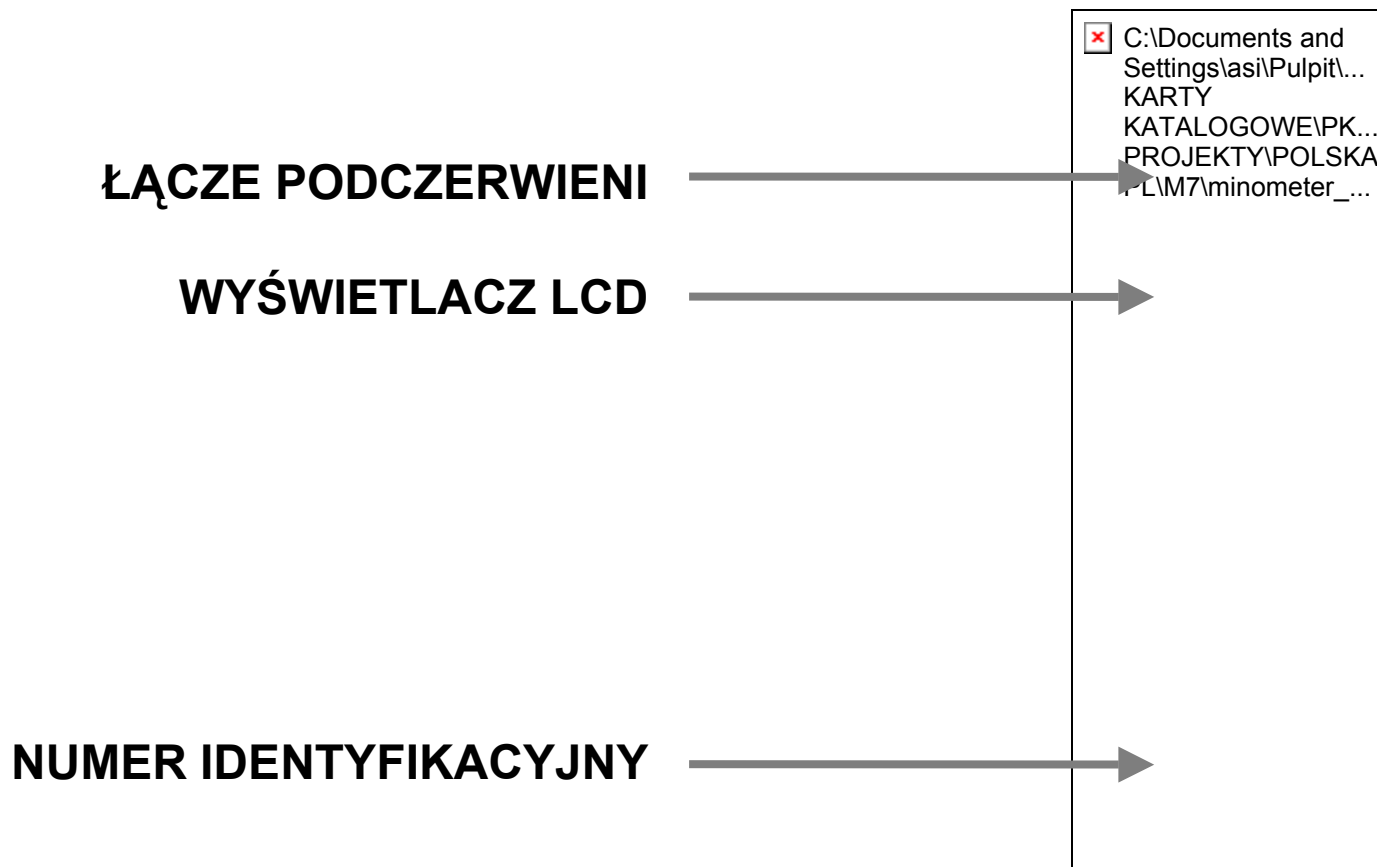


SPOSÓB ODCZYTU PODZIELNIKÓW

Odczyt radiowy odbywa się spoza mieszkania lokatora i jest on przeprowadzany przez przeszkolonych pracowników firmy Minol.



PODZIELNIK KOSZTÓW MINOMETER M7



JAK SAMEMU ODCZYTAĆ WARTOŚCI ?


LATARKA NIE TYPU
LED



NUMER
URZĄDZENIA





TEST WYŚWIETLACZA



ZAPAMIĘTANE
ZUŻYCIE

DANE WYŚWIETLANE
PRZEMIENNIE



DATA ZEROWANIA

OKRES ROZLICZENIOWY - DATA ZEROWANIA

- wartość rejestrowana za okres rozliczeniowy

OD 01 CZERWCA DO 31 MAJA

(WARTOŚĆ ZAPAMIĘTYWANA NA KONIEC TEGO OKRESU)

- na koniec okresu rozliczeniowego, podzielnik zapamiętuje wartość końcową i rozpoczyna naliczanie dla nowego okresu rozliczeniowego od wartości „0” – data zerowania

01.06 (1 CZERWCA KAŻDEGO ROKU)

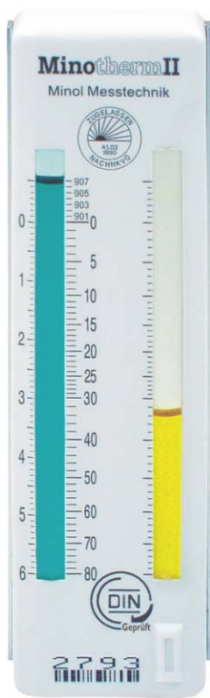
PORÓWNANIE ZUŻYCIA W JEDNOSTKACH

DLA PODZIELNIKÓW WYPARKOWYCH I ELEKTRONICZNYCH FIRMY MINOL

- Firma Minol, w tej chwili możemy jedynie dokonać porównania pomiędzy wyparkowymi i elektronicznymi podzielnikami firmy Minol
- Minol nie posiada danych technicznych mających wpływ na pracę wyparkowych podzielników innych producentów (np. Metrony) i dlatego nie może podać relacji pomiędzy nimi, a elektronicznymi podzielnikami firmy Minol
- Średnie porównanie byłoby możliwe dopiero po dokonaniu pierwszego rozliczenia elektronicznych podzielników firmy Minol oraz po otrzymaniu danych z Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie odczytów podzielników wyparkowych

PORÓWNANIE ZUŻYCIA W JEDNOSTKACH

DLA PODZIELNIKÓW WYPARKOWYCH I ELEKTRONICZNYCH FIRMY MINOL



ODCZYT 1



ŚREDNI ODCZYT 20



ŚREDNI KOSZT
1 JEDNOSTKI
ZUŻYCIA
~ 28,00 PLN



ŚREDNI KOSZT
1 JEDNOSTKI
ZUŻYCIA
~ 1,40 PLN

C:\Documents
and
Settings\asi\Pul...
KARTY
KATALOGOW...
PROJEKTYP...
PL\M7\minome...

PODZIELNIK WYPARKOWY

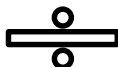
PODZIELNIK ELEKTRONICZNY

**UWAGA: POWYŻSZY PRZYKŁAD NIE STANOWI PODSTAWY DO WYLICZENIA RZECZYWISTEGO ODCZYTU Z
PODZIELNIKA M7 RADIO**

WYLICZENIE WARTOŚCI JEDNOSTKOWEJ KOSZTU WSPÓLNEGO I INDYWIDUALNEGO DLA WYPARKOWYCH

KOSZTY INDYWIDUALNE

15717,84 PLN



SUMA ZUŻYCIA Z PK WYPARKOWYCH

566,49 JEDN.



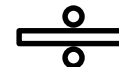
WARTOŚĆ 1 JEDNOSTKI ZUŻYCIA

27,74601 PLN

FIRMY

KOSZTY WSPÓLNE

15717,84 PLN



SUMA POWIERZCHNI

1058,70 M²



WARTOŚĆ ZA 1 M²

14,84636 PLN

SUMA ZUŻYCIA Z PK ELEKTRON. M7 RADIO

11329,80 JEDN.



WARTOŚĆ 1 JEDNOSTKI ZUŻYCIA

1,38730 PLN

WYLICZENIE ZUŻYCIA CIEPŁA W PAŃSTWA MIESZKANIACH

USTALENIE JEDNOSTEK ZUŻYCIA W PAŃSTWA MIESZKANIU

Ustalenie jednostek zużycia uwzględniających typ i wydajność grzejnika oraz korektę położenia mieszkania

Poz.	Pomieszczenie	Nr podzielnika	Typ grzejnika	Odczyt		Współczynnik grzejnikowy	Współczynnik korekcyjny		Zużycie
001	pokój	2272	H4 7	86,0	*	1,40	*	0,80	= 96,32
002	pokój	2295	H1 14	173,0	*	1,74	*	0,80	= 240,82
003	pokój	2299	H1 16	231,0	*	1,97	*	0,80	= 364,06
004	kuchnia	2276	C11/60 40	188,0	*	0,54	*	0,80	= 81,22

WYJAŚNIENIE ZAPISU W REGULAMINIE DOTYCZĄCEGO ZASTOSOWANIA MINIMALNEGO I MAKSYMALNEGO ZUŻYCIA

NR M	POW M	ZUŻYCIE Z EPK	ZUŻYCIE / M2	OZN REG	ZUŻYCIE DO ROZLICZENIA
1	55,85	2695,92	48,27		2695,92
2	48,71	1113,74	22,86		1113,74
3	55,85	3815,94	68,32		3815,94
4	48,71	1637,13	33,61		1637,13
5	55,85	1804,28	32,31		1804,28
6	48,71	1155,70	23,73		1155,70
7	46,54	426,82	9,17		426,82
8	102,22	466,68	4,57	MIN	666,47
9	47,93	2373,87	49,53		2373,87
10	47,93	27,36	0,57	MIN	312,50
11	47,93	150,24	3,13	MIN	312,50
12	34,72	1764,15	50,81		1764,15
13	70,84	2967,61	41,89		2967,61
14	92,55	4151,67	44,86		4151,67
15	48,71	196,70	4,04	MIN	317,59
16	55,85	3479,28	62,30		3479,28
17	48,71	1279,92	26,28		1279,92
18	36,04	3464,66	96,13	MAX	2939,06
19	19,23	908,56	47,25		908,56
20	61,75	1173,46	19,00		1173,46
SUMA	1074,63	35053,69	32,62		35296,17

ZUŻYCIE ŚREDNIE **32,62 JEDN. / m²**

ZUŻYCIE MINIMALNE (20% ŚREDNIEGO ZUŻYCIA) **6,52 JEDN. / m²**

ZUŻYCIE MAKSYMALNE (250% ŚREDNIEGO ZUŻYCIA) **81,55 JEDN. / m²**

POZ 8. 6,52 jedn. / m² x 102,22 m² = 666,47 jedn.

POZ 10. 6,52 jedn. / m² x 47,93 m² = 312,50 jedn.

POZ 11. 6,52 jedn. / m² x 47,93 m² = 312,50 jedn.

POZ 15. 6,52 jedn. / m² x 48,71 m² = 317,59 jedn.

POZ 18. 81,55 jedn. / m² x 36,04 m² = 2939,06 jedn.



Spółdzielnia Mieszkaniowa "PODZAMCZE"
w Wałbrzychu



***Dziękujemy
za uwagę.***

 **Minol**
To co się liczy