

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ROZLICZENIU KOSZTÓW OGRZEWANIA

Karta rozliczenia kosztów ogrzewania



Węzeł: 634019
Adres budynku:
Pan/Pani/Firma

Okres rozliczeniowy: 2012.06.01 - 2013.05.31
Data wydruku: 2013.08.30

Szanowni Państwo

Rozliczenia kosztów na indywidualnych odbiorców dokonała firma Minol Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 82, 95-070 Aleksandrów Łódzki, w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania typu Minometer M7Radio oraz Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w SM Podzamcze w Wałbrzychu (Uchwała Nr 5/16/2013 Rady Nadzorczej SM Podzamcze z dnia 23.05.2013r)

Legenda:

- ① adres budynku oraz dane lokatora - nazwisko, imię, adres
- ② okres rozliczeniowy dla budynku objętego rozliczeniem

I. Koszty zakupu i dostarczenia energii cieplnej do budynku

KOSZTY CIEPŁA OGÓLEM	151 350,25 zł	①
z tego:		
1) koszty podgrzania wody wodociągowej (ujęte w rozliczeniach za wodę i odprowadzenie ścieków)	38 328,09 zł	②
2) koszty ogrzewania lokali użytkowych (nieopomiarowanych)	0,00 zł	③
3) koszty ogrzewania lokali indywidualnych	113 022,16 zł	④
a) koszty wspólne	61 263,75 zł	⑤
b) koszty indywidualne	51 758,41 zł	

Legenda:

- ① całkowity koszt zakupu ciepła dostarczonego do budynku na podstawie faktur z PEC Wałbrzych
- ② koszt podgrzania wody za okres rozliczeniowy
- ③ koszt ogrzewania nieopomiarowanych lokali użytkowych za okres rozliczeniowy
- ④ koszt ogrzewania wszystkich lokali mieszkalnych i opomiarowanych lokali użytkowych w budynku
- ⑤ podział kosztów ogrzewania z punktu ④ na koszty wspólne i koszty indywidualne

C

II. Powierzchnia i jednostki zużycia w budynku	
1) powierzchnia lokali indywidualnych	3 708,92m ²
2) ilość jednostek zużycia przyjęta do rozliczenia w lokalach indywidualnych (po uwzględnieniu zapisu § 22 i 23 Regulaminu ..)	16 858,89jedn.

1

2

Legenda:

- ① suma powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych i opomiarowanych lokali użytkowych w budynku
- ② suma jednostek zużycia we wszystkich lokalach mieszkalnych i opomiarowanych lokalach użytkowych, po uwzględnieniu zapisów z Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej w Spółdzielni Mieszkaniowej Podzamcze w Wałbrzychu:
 §22 - w przypadku, gdy wyliczone na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania, indywidualne zużycie w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, jest wyższe od 2,5 krotności zużycia przypadającego na 1 m² powierzchni grzewczej wyliczonego dla całego budynku, to podstawą ustalenia indywidualnego dla takiego lokalu jest iloczyn jego powierzchni grzewczej i 250% zużycia przypadającego na 1 m² w budynku.

§23 W przypadku, gdy wyliczone na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania, indywidualne zużycie w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, jest niższe od 0,2 krotności zużycia przypadającego na 1 m² powierzchni grzewczej wyliczonego dla całego budynku to podstawą ustalenia indywidualnego dla takiego lokalu jest iloczyn jego powierzchni grzewczej i 20% zużycia przypadającego na 1 m² w budynku.

D

III. Wartości przeliczeniowe { zł / m ² } ; { zł / jednostkę } dla budynku			
Rodzaj kosztów	kwota	ilość łączna	wartość przeliczeniowa
1) koszty wspólne	61 263,75 zł :	3 708,92m ² =	16,51794862 zł/m ²
2) koszty indywidualne	51 758,41 zł :	16 858,89jedn.=	3,07009596 zł/jedn.

1

2

Legenda:

- ① podział kosztów wspólnych w budynku w przeliczeniu na 1 m² (zł/m²)
- ② podział kosztów indywidualnych w budynku w przeliczeniu na 1 jednostką zużycia (zł/jed.)

E

IV. Koszty ogrzewania Państwa lokalu			
Rodzaj kosztów	ilość w lokalu	wartość	kwota
1) koszty wspólne (wg powierzchni lokalu)	46,50 m ²	* 16,51794862zł/m ² =	768,08 zł
2) koszty indywidualne (zgodnie z częścią V)	65,01 jedn.	* 3,07009596zł/jedn. =	199,59 zł
		Koszty ogrzewania	967,67 zł
3) koszty wykonania rozliczenia dla lokalu			14,52 zł
		Razem do rozliczenia	982,19 zł
		Zaliczka	1 534,99 zł
		Nadpłata	552,80 zł

Legenda:

- ① iloczyn powierzchni lokalu i wartości przeliczeniowej (zł/m²)
- ② iloczyn ilości jednostek zużycia w lokalu i wartości przeliczeniowej (zł/jed.)
- ③ suma kosztów wspólnych i indywidualnych
- ④ koszty odczytu podzielników i wykonania rozliczenia
- ⑤ suma kosztów wykazanych powyżej ③ + ④
- ⑥ suma zaliczek za ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania wnoszonych przez lokatora w okresie rozliczeniowym
- ⑦ wynik rozliczenia:
Nadpłata - w przypadku, gdy w okresie rozliczeniowym suma wniesionych zaliczek jest wyższa niż koszty
Niedopłata - w przypadku, gdy w okresie rozliczeniowym suma wniesionych zaliczek jest niższa niż koszty

F

V. Ustalenie ilości jednostek zużycia w Państwie lokalu

1) Ustalenie jednostek zużycia uwzględniających typ i wydajność grzejnika oraz korektę z tytułu położenia lokalu

poz.	poz.	nr podz.	typ i wielk. grzejnika	ilość jednostek odczytana	wsp. grzejn.	wsp. redukc.	ilość jednostek (zużycie)
001	łaz	6682	susz 357	0	0,36	0,70	0,00
002	pok	6490	C22/60 2136	16	2,07	0,70	23,18
003	pok	6428	C22/60 2564	24	2,49	0,70	41,83
004	kuch	5173	T1 1020	0	1,04	0,70	0,00
Razem							65,01

G

2) Wyliczenie maksymalnej i minimalnej ilości jednostek zużycia dla lokalu, wynikającej z zapisów §22 i §23 "Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej ..."

ilość jednostek zużycia	powierzchnia lokali	zużycie / m2	%	pow. lokalu m2	ilość jednostek (zużycie)
16 913,51	3 708,92	= 4,560200			
		4,560200	* 250%	46,50	= 530,12
		4,560200	* 20%	46,50	= 42,41

H

3) Ilość jednostek zużycia przyjęta do sporządzenia rozliczenia indywidualnego

65,01

Legenda:

- ① nazwa pomieszczenia (np. kuchnia, łazienka, pokój)
- ② numer podzielnika zamontowanego na grzejniku w danym pomieszczeniu
- ③ parametry zamontowanego grzejnika w danym pomieszczeniu
- ④ ilość jednostek odczytanych na koniec okresu rozliczeniowego (31 maja każdego roku)
- ⑤ współczynnik grzejnikowy - współczynnik charakteryzujący wielkość i typ grzejnika
- ⑥ współczynnik redukcyjny - współczynnik charakteryzujący położenie lokalu w bryle budynku
- ⑦ ilość jednostek zużycia wg podzielnika po uwzględnieniu współczynników, będąca iloczynem ilości jednostek odczytanych × współczynnika grzejnikowego × współczynnika redukcyjnego
- ⑧ suma jednostek zużycia z poszczególnych podzielników
- ⑨ maksymalne ilość jednostek zużycia dla lokalu w okresie rozliczeniowym
- ⑩ minimalna ilość jednostek zużycia dla lokalu w okresie rozliczeniowym
- ⑪ zużycie przyjęte do rozliczenia w danym okresie rozliczeniowym