



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KOSZTORYS OFERTOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Podzamcze w Wałbrzychu

Al. Podwale 1,

58-316 Wałbrzych

**Projekt: Termomodernizacja budynków wielorodzinnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu**

- Nr Projektu: RPDS.03.03.04-02-0031/16

- 2 -

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa do spoinowania 0,35 kg/m2	kg	17,5151				
4*		zaprawa klejąca elastyczna 4,57 kg/m2	kg	228,6965				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	1,5013				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	1,5013				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	28,600				
1*		obmiar = $(9,46 + 5,29) * 2 - 0,9 = 28,600$ m -- R -- robocizna 0,0454 r-g/m	r-g	1,2984				
2*		-- M -- zaprawa klejąca elastyczna 0,72 kg/m	kg	20,5920				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0014 m-g/m	m-g	0,0400				
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0001 m-g/m	m-g	0,0029				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	28,600				
1*		obmiar = $(9,46 + 5,29) * 2 - 0,9 = 28,600$ m -- R -- robocizna 0,5411 r-g/m	r-g	15,4755				
2*		-- M -- płytki podłogowe 30x30 cm- antypoślizgowe 0,075 m2/m	m2	2,1450				
3*		zaprawa klejąca elastyczna 0,78 kg/m	kg	22,3080				
4*		zaprawa spoinująca 0,0825 kg/m	kg	2,3595				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0058 m-g/m	m-g	0,1659				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0038 m-g/m	m-g	0,1087				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
7 d.1	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	58,100				
1*		obmiar = $[(9,46 + 5,29) * 2 - 0,9] * 2 + 0,15 * 6 = 58,100$ m -- R -- robocizna 0,16 r-g/m -- M --	r-g	9,2960				
2*		listwa wykańczająca 1,03 m/m	m	59,8430				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	117,863				
1*		obmiar = poz.1 = 117,863 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2 -- M --	r-g	11,1970				
2*		gips szpachlowy 0,0003 t/m2	t	0,0354				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	50,043				
1*		obmiar = poz.1A = 50,043 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2 -- M --	r-g	5,9551				
2*		Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,298 dm3/m2	dm3	14,9128				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	23,500				
1*		obmiar = poz.1B - poz.11 = 23,500 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2 -- M --	r-g	2,7965				
2*		Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,286 dm3/m2	dm3	6,7210				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2	44,320				
1*		obmiar = $[(9,46 + 5,29) * 2 - 0,9] * 1,6 - 0,9 * 1,6 = 44,320 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,384 r-g/m2	r-g	17,0189				
2*		-- M -- grunt pokostowy 0,18 dm3/m2	dm3	7,9776				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,111 dm3/m2	dm3	4,9195				
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,06 dm3/m2	dm3	2,6592				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,149 dm3/m2	dm3	6,6037				
6*		gips szpachlowy 0,000004 t/m2	t	0,0002				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2	0,180				
1*		obmiar = $0,3 * 0,3 * 2 = 0,180 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 11,96 r-g/m2	r-g	2,1528				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,58 r-g/szt.	r-g	1,5800				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
14 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o powierzchni do 2 m2 o EI 30	m2	1,600				
1*		obmiar = $0,8 * 2 = 1,600 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 3,25 r-g/m2 -- M --	r-g	5,2000				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o EI 30 1 m2/m2	m2	1,6000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	0,0480				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
15 d.1	KNR 2-02 1210-01	Kraty do 1 m2	m2	0,986				
1*		obmiar = 1,16 * 0,85 = 0,986 m2 -- R -- robocizna 5,632 r-g/m2 -- M --	r-g	5,5532				
2*		kraty stalowe nie otwierane 18,45 kg/m2	kg	18,1917				
3*		Zaprawa cementowa M-12 0,008 m3/m2	m3	0,0079				
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,055 dm3/m2	dm3	0,0542				
5*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,052 dm3/m2	dm3	0,0513				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0172 m-g/m2	m-g	0,0170				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Roboty budowlane

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zł

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Basztowej 2-22

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zł