

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

sporządzony w dniu:

..... w Wałbrzychu
(data sporządzenia/ przekazania lokalu)

dotyczący zdania/ odbioru lokalu mieszkalnego:
(ulica/nr klatki/nr lokalu mieszkalnego/ kod pocztowy/ miejscowość)

będącego w zasobach zarządzanych przez: **Spółdzielnię Mieszkaniową „Podzamcze” w Wałbrzychu**

pomiędzy:

Strona przekazująca:

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

Strona przyjmująca:

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

1. STANY LICZNIKÓW NA DZIEŃ PRZEKAZANIA/PRZYJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO I SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU ZDAWCZO ODBIORCZEGO:

1.1) CIEPŁA WODA UŻYTKOWA ORAZ ZIMNA WODA (do rozliczenia przez SM „Podzamcze” w Wałbrzychu):

1.1.1) LOKALIZACJA WODOMIERZA:	NUMER WODOMIERZA:	RODZAJ WODOMIERZA:	STAN WODOMIERZA (ZUŻYCIE):
-----------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

.....
(np. kuchnia/ łazienka/ łazienka+wc)

.....
(należy podać cały numer)

.....
(ciepła woda użytkowa/ zimna woda)

.....
(należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.1.2) LOKALIZACJA WODOMIERZA:	NUMER WODOMIERZA:	RODZAJ WODOMIERZA:	STAN WODOMIERZA (ZUŻYCIE):
-----------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

.....
(np. kuchnia/ łazienka/ łazienka+wc)

.....
(należy podać cały numer)

.....
(ciepła woda użytkowa/ zimna woda)

.....
(należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.1.3) LOKALIZACJA WODOMIERZA:	NUMER WODOMIERZA:	RODZAJ WODOMIERZA:	STAN WODOMIERZA (ZUŻYCIE):
-----------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

.....
(np. kuchnia/ łazienka/ łazienka+wc)

.....
(należy podać cały numer)

.....
(ciepła woda użytkowa/ zimna woda)

.....
(należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.1.4) LOKALIZACJA WODOMIERZA:	NUMER WODOMIERZA:	RODZAJ WODOMIERZA:	STAN WODOMIERZA (ZUŻYCIE):
-----------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------------

.....
(np. kuchnia/ łazienka/ łazienka+wc)

.....
(należy podać cały numer)

.....
(ciepła woda użytkowa/ zimna woda)

.....
(należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.2) CENTRALNE OGRZEWANIE (do rozliczenia pomiędzy stronami):

1.2.1.) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.2.) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.3) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.4) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.5) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.6) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.7) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)
1.2.8) LOKALIZACJA PODZIELNIKA:	RODZAJ GRZEJNIKA:	ZAWORY ODCINAJĄCE + PLOMBY:	STAN PODZIELNIKA (ZUŻYCIE):
..... (np. pokój balkonowy/ łazienka /pokój obok kuchni itp.)	..... (żeberkowy, płytowy)	..... (należy podać czy są zainstalowane zawory odcinające i czy są one zaplombowane)	..... (należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.3) INSTALACJA GAZOWA (w przypadku istnienia licznika- do rozliczenia pomiędzy stronami):

1.3.1) LOKALIZACJA INSTALACJI:	UŻYTKOWANIE INSTALACJI:	PION INSTALACJI:	STAN (ZUŻYCIE -JEŚLI JEST LICZNIK):
-----------------------------------	----------------------------	---------------------	--

.....
(kuchnia/ inne pomieszczenie)

.....
(instalacja czynna/ zaślepiona)

.....
(należy podać czy instalacja jest zabudowana)

.....
(należy podać do 2 miejsc po przecinku)

1.4) INSTALACJA ELEKTRYCZNA (do rozliczenia pomiędzy stronami):

1.4.1) STAN LICZNIKA:

**2. SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NA DZIEŃ PRZEKAZANIA/PRZYJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO
I SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU ZDAWCZO ODBIORCZEGO:**

(należy sporządzić szkic obejmujący ilość oraz rodzaj pomieszczeń (np. pokój, kuchnia, łazienka, łazienka +wc itd.), wszystkie otwory drzwiowe oraz okienne oraz lokalizacja grzejników.)- - nie jest wymagane zwymiarowanie pomieszczeń.

3. WENTYLACJA LOKALU MIESZKALNEGO:

3.1 W ZAKESIE WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ:

należy podać stan wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych (kuchnia, łazienka, łazienka z wc, wc)- w tym informację o braku lub rodzaju podłączonych urządzeń, informację o braku lub rodzaju zamontowanych przesłon kratki wentylacyjnych, wymiar kratki wentylacyjnych itd.

.....
.....
.....
.....
.....

3.2. W ZAKRESIE NAWIETRZAKÓW OKIENNYCH:

należy podać ilość oraz położenie istniejących/ zamontowanych nawietrzaków w stolarni okiennej- rodzaj pomieszczenia i ilość nawietrzaków w szt. w danym pomieszczeniu.

.....
.....
.....
.....
.....

4. PIONY WODNE:

należy podać informację dotyczącą istniejących pionów wodnych oraz kanalizacyjnych- czy zostały przerobione, położenia wodomierzy w szachcie oraz informację dotyczącą dostępu do pionów- czy istnieje skrzynka rewizyjna, jej wymiary lub sposób przekrycia dostępu do pionów:

.....
.....
.....
.....
.....

5. STOLARKA DRZWIOWA ORAZ OKIENNA

drzwi zewnętrzne: drzwi pojedyncze/ podwójne oraz sposób otwierania (na zewnątrz lub do środka lokalu mieszkalnego):

.....
.....

6. UWAGI:

.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach- po jednym dla każdej ze stron.
Kopia protokołu zostanie dostarczona do Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu przez stronę przyjmującą -w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.
Na tym protokół zakończono oraz podpisano.

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

.....
(data, miejscowość i podpis)

.....
(data, miejscowość i podpis)