

WZÓR KARTY ROZLICZENIOWEJ

A

Karta rozliczenia kosztów ogrzewania



To co się liczy

Węzeł:
Adres budynku:
Pan/Pani/Firma

Okres rozliczeniowy: 2015-06-01 - 2016-05-31
Data wydruku: 2016-08-19

Szanowni Państwo!

Rozliczenia kosztów ogrzewania na indywidualnych odbiorców dokonała firma Minol ZENNER Sp. z o.o., ul. Limanowskiego 179, 91-340 Łódź, w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania typu Minometr M7 Radio oraz Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podzamcze" w Wałbrzychu (Uchwała Nr 5/25/2014 Rady Nadzorczej SM "Podzamcze" z dnia 24.04.2014r.). Regulamin znajduje się na stronie internetowej oraz jest dostępny w siedzibie Spółdzielni.

B

I. Koszty zakupu i dostarczenia energii ciepłej do budynku

KOSZTY CIEPŁA OGÓŁEM	78785,93 zł
z tego:	
1) koszty podgrzania wody wodociągowej (ujęte w rozliczeniach za wodę i odprowadzenie ścieków)	20802,23 zł
2) koszty ogrzewania lokali użytkowych (nieopomiarowanych)	0,00 zł
3) koszty ogrzewania lokali indywidualnych	57983,70 zł
a) koszty wspólne	30818,90 zł
b) koszty indywidualne	27164,80 zł

C

II. Powierzchnia i jednostki zużycia w budynku

1) powierzchnia lokali indywidualnych	2604,80 m ²
2) ilość jednostek zużycia przyjęta do rozliczenia w lokalach indywidualnych (po uwzględnieniu zapisu § 9 p. 11, 12 Regulaminu ..)	6222,45 jedn.

D

III. Wartości przeliczeniowe { zł / m² } ; { zł / jednostkę } dla budynku

Rodzaj kosztów	kwota : ilość łączna	wartość przeliczeniowa
1) koszty wspólne	30818,90 : 2604,80 m ² =	11,83158015971 zł/m ²
2) koszty indywidualne	27164,80 : 6222,45 jedn. =	4,36561161600 zł/jedn.

E

IV. Koszty ogrzewania w Państwa lokalu

Rodzaj kosztów	ilość w lokalu * wartość	kwota
1) koszty wspólne (wg powierzchni lokalu)	47,30 * 11,83158015971 zł/m ² =	559,63 zł
2) koszty indywidualne (zgodnie z częścią V)	23,02 * 4,36561161600 zł/jedn. =	100,50 zł
3) koszty ogrzewania (poz.1 + poz.2)		660,13 zł
4) koszty wykonania rozliczenia dla lokalu		29,04 zł
5) zaliczka		1464,36 zł

Nadpłata (poz.5 - poz.3 - poz.4)

775,19 zł

F

V. Ustalenie ilości jednostek zużycia w Państwa lokalu							
1) Ustalenie jednostek zużycia uwzględniających typ i wydajność grzejnika oraz korektę z tytułu położenia lokalu							
poz.	pom.	nr podz.	typ i wielk. grzejnika	ilość jednostek odczytana	wsp. grzejn.	wsp. redukc.	ilość jednostek (zużycie)
001	kuch	4078	TA1 6	0,00	* 0,88	* 0,900	= 0,00
002	pok	4235	TA1 5	0,00	* 0,74	* 0,900	= 0,00
003	łaz	2129	C22/45 50	6,00	* 0,82	* 0,900	= 4,43
004	pok	3942	TA1 14	0,00	* 1,95	* 0,900	= 0,00
Razem							4,4300

Wyliczenie jednostek zużycia dla mieszkania na podstawie odczytów z podzielników kosztów

G

2) Wyliczenie maksymalnej i minimalnej ilości jednostek zużycia dla lokalu, wynikającej z zapisów § 9 p. 11, 12 'Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...'					
ilość jednostek zużycia	powierzchnia lokali	zużycie / m²	%	pow. lokalu m²	ilość jednostek (zużycie)
6338,62	: 2604,80	= 2,43343826781			
		2,43343826781	* 350,00%	* 47,30	= 402,86
		2,43343826781	* 20,00%	* 47,30	= 23,02

Wyliczenie maksymalnego i minimalnego zużycia ciepła dla mieszkania

H

3) Ilość jednostek zużycia przyjęta do sporządzenia rozliczenia indywidualnego	23,02
--	-------

Wynik końcowy

Karta rozliczeniowa kosztów ogrzewania jest załącznikiem nr 1 do informacji o stanie konta finansowego lokalu. WYNIK ROZLICZENIA KOSZTÓW OGRZEWANIA, wyszczególniony w cz. IV (Nadpłata/Niedopłata) karty rozliczenia kosztów ogrzewania, ZOSTAŁ UWAGLĘDNIONY w informacji o stanie konta finansowego lokalu.

W przypadku wystąpienia niezgodności w Państwa rozliczeniu kosztów ogrzewania, REKLAMACJE spełniające wymogi zawarte w § 12 ust. 10 (m.in błędy rachunkowe, nieprawidłowe ilości jednostek przyjętych do rozliczenia) należy składać na piśmie w ciągu 30 dni, nie później niż do 20 października b.r. Złożenie reklamacji nie upoważnia indywidualnego odbiorcy do wstrzymania uregulowania niedopłaty.

Na stronie internetowej Spółdzielni znajduje się opracowana przez firmę Minol ZENNER Sp. z o.o., PREZENTACJA WYJAŚNIAJĄCA SPOSÓB ROZLICZENIA.

WYJAŚNIENIA O SPOSOBIE ROZLICZENIA będą udzielać pracownicy firmy Minol ZENNER Sp. z o.o., dyżurujący w siedzibie Spółdzielni (parter - OSK/Biuro Obsługi Interesanta) w dniu:

20.09.2016 (wtorek) w godz. 10:00-18:00 (przerwa godz. 14 - 15)

Zapraszamy !

UWAGI DOTYCZĄCE FUNKCJONOWANIA PODZIELNIKÓW można zgłaszać codziennie (godz. 8.15-12.00) w walbrzyskim Oddziale firmy Minol ZENNER Sp. z o.o. (tel. 74/66 440 22).

W Biurze Obsługi Interesanta (parter, pok. 25) można złożyć PISEMNE OŚWIADCZENIE O ZWIĘKSZENIU OPŁATY ZALICZKOWEJ NA OKRES ROZLICZENIOWY 2016/2017 oraz uzyskać informację:

- o rozliczeniu kosztów ogrzewania tel. 74/ 66 56 959,
- o stanie konta finansowego lokalu tel. 74/ 66 56 974.

Upzejmie informujemy, iż Państwa dane osobowe, obejmujące imię, nazwisko, adres - znajdują się w bazie danych firmy Minol ZENNER Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Dane te są przetwarzane wyłącznie z celu wykonania umowy dotyczącej rozliczania kosztów ogrzewania, zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Podzamcze” w Walbrzychu.