

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O ROZLICZENIU KOSZTÓW OGRZEWANIA

Karta rozliczenia kosztów ogrzewania



To co się liczy

Węzeł:
Adres budynku:

Okres rozliczeniowy: 2015-06-01 - 2016-05-31
Data wydruku: 2016-08-19

Pan/Pani/Firma

Szanowni Państwo!

Rozliczenia kosztów ogrzewania na indywidualnych odbiorców dokonała firma Minol ZENNER Sp. z o.o., ul. Limanowskiego 179, 91-340 Łódź, w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania typu Minometr M7 Radio oraz Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podzamcze" w Wałbrzychu (Uchwała Nr 5/25/2014 Rady Nadzorczej SM "Podzamcze" z dnia 24.04.2014r.). Regulamin znajduje się na stronie internetowej oraz jest dostępny w siedzibie Spółdzielni.

Legenda:

- ① adres budynku oraz dane lokatora - nazwisko, imię, adres
- ② okres rozliczeniowy dla budynku objętego rozliczeniem

I. Koszty zakupu i dostarczenia energii ciepłej do budynku

KOSZTY CIEPŁA OGÓŁEM z tego:	78785,93 zł
1) koszty podgrzania wody wodociągowej (ujęte w rozliczeniach za wodę i odprowadzenie ścieków)	20802,23 zł
2) koszty ogrzewania lokali użytkowych (nieopomiarowanych)	0,00 zł
3) koszty ogrzewania lokali indywidualnych	57983,70 zł
a) koszty wspólne	30818,90 zł
b) koszty indywidualne	27164,80 zł

Legenda:

- ① całkowity koszt zakupu ciepła dostarczonego do budynku na podstawie faktur z PEC Wałbrzych
- ② koszt ogrzewania wody za okres rozliczeniowy
- ③ koszt ogrzewania nieopomiarowanych lokali użytkowych za okres rozliczeniowy
- ④ koszt ogrzewania wszystkich lokali mieszkalnych i opomiarowanych lokali użytkowych w budynku
- ⑤ podział kosztów ogrzewania z punktu ④ na koszty wspólne i koszty indywidualne

C**II. Powierzchnia i jednostki zużycia w budynku**

1) powierzchnia lokali indywidualnych	2604,80 m ²
2) ilość jednostek zużycia przyjęta do rozliczenia w lokalach indywidualnych (po uwzględnieniu zapisu § 9 p. 11, 12 Regulaminu ..)	6222,45 jedn.

1

2

Legenda:

- ① suma powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych i opomiarowanych lokali użytkowych
- ② suma jednostek zużycia we wszystkich lokalach mieszkalnych i opomiarowanych lokalach użytkowych, po uwzględnieniu zapisów z Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej Podzamcze w Wałbrzychu:

§22 - w przypadku, gdy wyliczone na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania, indywidualne zużycie w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, jest wyższe od 3,5 krotności zużycia przypadającego na 1 m² powierzchni grzewczej wyliczonego dla całego budynku, to podstawą ustalenia indywidualnego dla takiego lokalu jest iloczyn jego powierzchni grzewczej i 350% zużycia przypadającego na 1 m² w budynku.

§23 - w przypadku, gdy wyliczone na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania, indywidualne zużycie w przeliczeniu na 1 m² powierzchni grzewczej lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, jest niższe od 0,2 krotności zużycia przypadającego na 1 m² powierzchni grzewczej wyliczonego dla całego budynku to podstawą ustalenia indywidualnego dla takiego lokalu jest iloczyn jego powierzchni grzewczej i 20% zużycia przypadającego na 1 m² w budynku.

D**III. Wartości przeliczeniowe { zł / m² } ; { zł / jednostkę } dla budynku**

Rodzaj kosztów	kwota : ilość łączna	wartość przeliczeniowa
1) koszty wspólne	30818,90 : 2604,80 m ² =	11,83158015971 zł/m ²
2) koszty indywidualne	27164,80 : 6222,45 jedn. =	4,36561161600 zł/jedn.

1

2

Legenda:

- ① podział kosztów wspólnych w budynku w przeliczeniu na 1 m² (zł/m²)
- ② podział kosztów indywidualnych w budynku w przeliczeniu na 1 jednostkę zużycia (zł/jed.)

E

IV. Koszty ogrzewania w Państwa lokalu			
Rodzaj kosztów	ilość w lokalu * wartość	kwota	
1) koszty wspólne (wg powierzchni lokalu)	47,30 * 11,83158015971 zł/m ² =	559,63 zł	1
2) koszty indywidualne (zgodnie z częścią V)	23,02 * 4,36561161600 zł/jedn. =	100,50 zł	2
3) koszty ogrzewania (poz. 1 + poz. 2)		660,13 zł	3
4) koszty wykonania rozliczenia dla lokalu		29,04 zł	4
5) zaliczka		1464,36 zł	5
Nadpłata (poz. 5 - poz. 3 - poz. 4)		775,19 zł	6

Legenda:

- 1 iloczyn powierzchni lokalu i wartości przeliczeniowej (zł/m²)
- 2 iloczyn ilości jednostek zużycia w lokalu i wartości przeliczeniowej (zł/jedn.)
- 3 suma kosztów wspólnych i indywidualnych
- 4 koszty odczytu podzielnika oraz wykonania rozliczenia
- 5 suma zaliczek na ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania wnoszonych przez lokatora w okresie rozliczeniowym
- 6 wynik rozliczenia:
 - Nadpłata** - w przypadku, gdy w okresie rozliczeniowym suma wniesionych zaliczek jest wyższa niż koszty
 - Niedopłata** - w przypadku, gdy w okresie rozliczeniowym suma wniesionych zaliczek jest niższa niż koszty

F

poz.	pom.	nr podz.	typ i wielk. grzejnika	ilość jednostek odczytana	wsp. grzejn.	wsp. redukc.	ilość jednostek (zużycie)
001	kuch	4078	TA1 6	0,00	* 0,88	* 0,900	= 0,00
002	pok	4235	TA1 5	0,00	* 0,74	* 0,900	= 0,00
003	łaz	2129	C22/45 50	6,00	* 0,82	* 0,900	= 4,43
004	pok	3942	TA1 14	0,00	* 1,95	* 0,900	= 0,00
Razem							4,4300

8

G

ilość jednostek zużycia	powierzchnia lokali	zużycie / m²	%	pow. lokalu m²	ilość jednostek (zużycie)
6338,62	: 2604,80	= 2,43343826781			
		2,43343826781	* 350,00%	* 47,30	= 402,86
		2,43343826781	* 20,00%	* 47,30	= 23,02

9
10

H

3) Ilość jednostek zużycia przyjęta do sporządzenia rozliczenia indywidualnego
23,02

11

Legenda:

- ① nazwa pomieszczenia (np. kuchnia, łazienka, pokój)
- ② numer podzielnika zamontowanego na grzejniku w danym pomieszczeniu
- ③ parametry zamontowanego grzejnika w danym pomieszczeniu
- ④ ilość jednostek odczytanych na koniec okresu rozliczeniowego (31 maja każdego roku)
- ⑤ współczynnik grzejnikowy - współczynnik charakteryzujący wielkości typ grzejnika
- ⑥ współczynnik redukcyjny - współczynnik charakteryzujący położenie lokalu w bryle budynku
- ⑦ ilość jednostek zużycia wg podzielnika po uwzględnieniu współczynników, będąca iloczynem ilości jednostek odczytanych × współczynnika grzejnikowego × współczynnika redukcyjnego
- ⑧ suma jednostek zużycia z poszczególnych podzielników
- ⑨ maksymalna ilość jednostek zużycia dla lokalu w okresie rozliczeniowym
- ⑩ minimalna ilość jednostek zużycia dla lokalu w okresie rozliczeniowym
- ⑪ zużycie przyjęte do rozliczenia w danym okresie rozliczeniowym