



UMOWA NR/ /2018

zawarta w dniu r w Wałbrzychu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000107812 zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu, której działają:

1. **Prezes Zarządu - mgr Tadeusz Choczaj**
2. **Zastępca Prezesa ds. Technicznych - mgr inż. Jerzy Kristen**
3. **Zastępca Prezesa Główny Księgowy – mgr Barbara Majka**

z jednej strony, a

.....
zwaną w dalszym tekście **Wykonawcą** w imieniu, której działa:

1.

§ 1.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie :

- przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO zgodnie z regulaminem konkursu Programu Operacyjnego: Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 nr POIS.01.03.02-IW.03-00-002/17 dla Poddziałania: 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym: Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020- nr MliR/IiŚ 2014-2020/26(2)/07/2017: **Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.**
- Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579, z późn. zm.)
- decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu z dnia (Protokół z posiedzenia Zarządu Nr)

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Palisadowej 92-104 w Wałbrzychu w ramach zadania pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Palisadowej 92-104- branża budowlana”**- realizowanego zgodnie z umową o dofinansowanie numer POIS.01.03.02-00-0011/17-00 w ramach projektu p.n. : „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu”.
2. Zakres prac wchodzących w przedmiot umowy obejmuje przede wszystkim:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie ścian cokołowych, docieplenie ścian przy gruncie)
 - ocieplenie stropodachu wentylowanego
 - ocieplenie ścian zewnętrznych- balkony (docieplenie ścian balkonowych)
 - ocieplenie stropodachu niewentylowanego
 - wymiana drzwi wejściowych (wymiana drzwi)
 - wymiana okien klatek schodowych
 - roboty uzupełniające- nierozliczalne w projekcie
3. Zadanie określone w ust.1 niniejszego paragrafu będzie realizowane zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami stanowiącymi integralną część umowy, które będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - umowa

- projekt budowlany/ wykonawczy
- audyt energetyczny
- dokumentacja ofertowa
- informacja o warunkach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

§ 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - **rozpoczęcie** -
 - **zakończenie** -
2. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy i poszczególnych elementów rozliczeniowych robót wynikać będą z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, który po uzgodnieniu przez strony, stanowić będzie integralną część umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (w układzie tygodniowym) opracuje Wykonawca i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od daty zawarcia umowy.
4. Podane w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy zakończenia poszczególnych elementów rozliczeniowych robót są wiążące i w przypadku ich nie dotrzymania Zamawiający będzie mógł naliczać kary zgodnie z § 16 ust.2 pkt.b.2. niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy
 - b) odbioru wykonanych robót określonych w umowie,
 - c) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 pkt 3 niniejszej umowy i jego przekazania Zamawiającemu, oraz natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach lub brakach w otrzymanej dokumentacji.
 - do zawarcia umów ubezpieczeniowych zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
 - poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej - powyższe dotyczy:
 - robót, obiektów, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót
 - odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą prowadzonych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie
 - poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe dla Zamawiającego w okresie od podpisania umowy do odbioru ostatecznego
 - pokrycia kosztów organizacji i funkcjonowania terenu budowy, w tym:
 - zabezpieczenia terenu budowy- ogrodzenie, tablice informacyjne i.t.p.
 - wywieżenia i składowania materiałów rozbiórkowych
 - opłaty za wysypisko
 - zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia robót oraz kosztów mierników i liczników
 - prowadzenia dziennika budowy i udostępnianiu go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń
 - przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który kierownik budowy ma obowiązek sporządzić przed rozpoczęciem budowy.
 - zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
 - informowania inspektorów nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - zachowania bezpieczeństwa i interesów osób trzecich, w tym m.in. zabezpieczenia komunikacji pieszej i komunikacji samochodowej lokalnej.
 - uporządkowania terenu budowy w ciągu 5 dni od zakończenia robót

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych w następującym zakresie:

- a) od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
 - b) od kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na terenie budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, działania osób trzecich w odniesieniu do robót, obiektów, budowli, materiałów i sprzętu związanych z prowadzeniem robót
 - c) od zniszczenia własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy
2. Wykonawca przedłoży polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Zamawiającemu do wglądu w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

§ 6.

W związku z faktem, że budynek znajduje się w strefie gnieźdzenia się ptaków objętych ochroną, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przestrzegania postanowień ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2009r, Nr 151, poz.1220 z późn. zm.)
2. prowadzenia prac przy udziale ornitologa wskazanego przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska we Wrocławiu Wydział Spraw Terenowych w Wałbrzychu ul. Słowackiego 23a
3. przestrzegania zasad i warunków określonych przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska we Wrocławiu Wydział Spraw Terenowych w Wałbrzychu i ornitologa

§ 7.

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru / Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający spełnienie wymagań Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz.U.nr 92, poz.881 z późn. zm.)

§ 8.

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcom niżej wymienionych prac:
 - ułożenia materiału izolacyjnego w przestrzeni stropodachu wentylowanego
 - uzupełnienia pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, naruszonego w związku z prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi
2. Wykonawca jest zobowiązany po podpisaniu umowy z Zamawiającym do:
 - przedłożenia w terminie 5 dni do akceptacji projektów umów z podwykonawcami
 - przedłożenia w terminie 14 dni podpisanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego umów z podwykonawcami. Niespełnienie tego warunku skutkować będzie odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę po przedłożeniu potwierdzenia zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu 100% (całkowitej) należności za wykonany element.

§ 9.

1. Zamawiający ustanawia:
 - osobę odpowiedzialną za koordynację robót: /imię, nazwisko i nr tel/
 - inspektora nadzoru w osobie – /imię, nazwisko i nr tel/
2. Wykonawca ustanawia:
 - osobę odpowiedzialną za realizację zadania – /imię, nazwisko i nr tel/
 - kierownika budowy w osobie – /imię, nazwisko i nr tel/

§ 10.

Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Go pisemnie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może:



- a) powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innej firmie na koszt Wykonawcy.
b) powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej firmie.

§ 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Usuwanie ujawnionych w okresie gwarancji usterek lub wad dotyczących wykonanych prac w ramach przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, będzie następować:
 - 2.1 w możliwie najkrótszym terminie nie przekraczającym dwóch dni roboczych, licząc od daty powzięcia informacji przez Wykonawcę, w przypadku wad, które:
 - a) wymagają natychmiastowego usunięcia w celu zabezpieczenia przed większymi szkodami w obiekcie t.j:
 - przecieki przez pokrycia dachowe
 - nieszczelności obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, powodujące zacieki lokali mieszkalnych oraz klatek schodowych
 - b) stwarzają zagrożenie zdrowia i mienia osób trzecich
 - 2.2 w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego.
3. Oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z kodeksem cywilnym

§ 12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, niezmiennie przez cały okres realizacji.
2. Wartość wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) ustala się na kwotę: zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT), w tym:
 - 2.1. Prace termomodernizacyjne- kwalifikowalne: na kwotę: zł
(słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto)
plus zł (podatek VAT), w tym:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie ścian cokołowych, docieplenie ścian przy gruncie) zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - ocieplenie stropodachu wentylowanego zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - ocieplenie ścian zewnętrznych- balkony (docieplenie ścian balkonowych) zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - ocieplenie stropodachu niewentylowanego zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - wymiana drzwi wejściowych (wymiana drzwi) zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - wymiana okien klatek schodowych zł (słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)
 - 2.2. roboty uzupełniające- nierozliczalne w projekcie na kwotę zł
(słownie: złotych/100), tj. zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT)

3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji budynku mieszkalnego przy ul. Palisadowej 92-104 i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-technicznymi robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z:
 - projektu budowlanego/ wykonawczego
 - instrukcji ITB nr 334/2002
 - aprobaty technicznej ITB AT-15-9335/2015,
 - norm
 - instrukcji dopuszczenia do stosowania materiałów wydanych przez instytuty budowlane
 - warunków technicznych wykonania i odbioru robót
 - przedmiaru robót
 - jak również nie ujęte w w/w dokumentach.
5. Strony ustalają, że fakturowaniu mogą podlegać tylko zakończone i odebrane elementy robót.
6. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim sprawdzeniu, odebraniu i zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru wykonanych prac.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a/ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b/ odbiory częściowe elementów rozliczeniowych
 - c/ odbiór końcowy
 - d/ odbiór ostateczny
3. Odbiory częściowe elementów rozliczeniowych robót stanowiące osobny przedmiot odbioru (zg. z Harmonogramem rzeczowo-finansowym) będą dokonywane przez komisję w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu elementów rozliczeniowych robót,
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni roboczych po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót, a zakończenie w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zakończeniu robót inspektor nadzoru stwierdzi, że nie można przystąpić do czynności odbiorowych, to w ciągu 7 dni roboczych Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację ustalającą jakie prace muszą zostać wykonane aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową powykonawczą
 - dziennik budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi
 - dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane
8. Strony ustalają że, w odniesieniu do wymienionych w § 13 ust.2 pkt. b/, c/ rodzajów odbiorów robót, termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy lub częściowego elementu rozliczeniowego robót uznaje się datę dzienną dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót pod warunkiem, potwierdzenia przez inspektora nadzoru, wpisem do dziennika zasadności zgłoszenia
9. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, będzie dokonany w ostatnim tygodniu upływu gwarancji na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
10. Wady stwierdzone przy poszczególnych odbiorach Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminach ustalonych w protokołach odbioru.

§ 14.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy „brutto”, co stanowi kwotę:zł (słownie: złotych/100) w następujący sposób:

- 30% kwoty zabezpieczenia tj. kwota:zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie wniesione w gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy
 - 70% kwoty zabezpieczenia tj. kwota zł, stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania zadania – zostanie wniesione w następujący sposób: zł w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, pozostała część w gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na podstawowym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia jw. w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, a pozostałe 30% po odbiorze ostatecznym w terminie do 14 dni po upływie wymienionego terminu.

§ 15.

Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na konto wykonawcy na podstawie wystawionych faktur VAT.

Faktury VAT powinny być adresowane na: Spółdzielnię Mieszkaniową „PODZAMCZE” w Wałbrzychu al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, NIP 886-000-68-16.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 16.

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1. odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy
2. przekroczenia terminu zapłaty faktur określonego w § 12 ust.6 w wysokości ustawowych odsetek

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy
2. za zwłokę w wykonaniu częściowego elementu rozliczeniowego robót ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia za dany częściowy element rozliczeniowy robót ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdy dzień zwłoki, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zwłoka wynika z zaniedbań lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez stosowania kar umownych.

§ 17.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy, a w szczególności:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego ma piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich zastrzeżeń inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - g) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18.

Zamawiający i Wykonawca postanawiają, że udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim, może nastąpić tylko za pisemną zgodą drugiej strony.

§ 19.

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót – strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do jednej ze stron
- 3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- 4. W razie odmowy przez jedną ze stron uznania roszczenia drugiej strony względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenia, w terminie o którym mowa w ust. 3 – stronom przysługuje prawo wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wyrażonej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§ 22.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca:

