

Załącznik nr 4 – wzór umowy
Zapytanie ofertowe ZO/0011/3/7/2018/NI

UMOWA NR/ /2018

zawarta w dniu r w Wałbrzychu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000107812 zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu, której działają:

1. **Prezes Zarządu - mgr Tadeusz Choczaj**
2. **Zastępca Prezesa ds. Technicznych - mgr inż. Jerzy Kristen**
3. **Zasępca Prezesa Główny Księgowy – mgr Barbara Majka**

z jednej strony, a

a firmą z siedzibą w
....., wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez
.....

§ 1

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie :

- przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO zgodnie z regulaminem konkursu Programu Operacyjnego: Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 nr POIS.01.03.02-IW.03-00-002/17 dla Poddziałania: 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym: Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020- nr MIIR/IiŚ 2014-2020/26(2)/07/2017: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.
- Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579, z późn. zm.)
- decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Podzamcze" w Wałbrzychu z dnia
(Protokół z posiedzenia Zarządu Nr)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **NADZORU BUDOWLANEGO NAD PROJEKTEM** - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadań budowlanych i instalacyjnych realizowanych w ramach zadań: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Blankowej 44-44a, 46-46a, 48-48a, ul. Senatorskiej 2-4, 6-8, 10-12, ul. Palisadowej 72-80, 82-90, 92-104 w Wałbrzychu”- zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.02-00-0011/17-00 dla projektu pn: „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Poddziałanie: 1.3.2. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym

2. Zakres prac termomodernizacyjnych – zgodnie z załącznikiem nr 2- opis przedmiotu zamówienia

3. Strony ustalają, że zakres obowiązków Inspektora Nadzoru określa ustawa prawo budowlane / Dz. U. z 2016 r. poz.290, z dnia 08.03.2016 r. z późn. zmianami oraz strony ustaliły dodatkowo, że zadania Inspektora zostały szczegółowo opisane w punkcie „obowiązki wykonawcy”, zawartym w Zapytaniu Ofertowym ZO/0011/3/7/2018/NI

4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechania wykonania robót

innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 3

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że:

- a) zapoznał się i przyjął do wiadomości oraz stosowania aktualne urzędowe wytyczne, zalecenia oraz dokumenty Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 obowiązujące w trakcie realizowania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przy realizacji umowy zmian dokonywanych w tych dokumentach. Inspektor nadzoru zapozna się także i przyjmie do wiadomości oraz stosowania wszelkie inne wytyczne, zalecenia i dokumenty wydane w okresie realizacji niniejszej umowy.
- b) zapoznał się z obowiązującym systemem prawnym dotyczącym prawa krajowego i wspólnotowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
- c) posiada stosowną wiedzę i umiejętności przewidziane wymogami prawa, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
- d) przeciwko Inspektorowi nadzoru nie toczy się żadne postępowanie ani czynności przed sądami, organami administracyjnymi ani trybunałami arbitrażowymi, które mogłyby wpłynąć na jego zdolność do wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, ani też według wiedzy Inspektora nadzoru, nie ma groźby wszczęcia takich postępowań lub podjęcia takich czynności w przyszłości.

2. Strony oświadczają, że zawarły umowę w pełni polegając na wzajemnych oświadczeniach i zapewnieniach objętych ich treścią.

3. Do pełnienia czynności, o których mowa w § 2 Wykonawca wyznacza:

a) dla budynku przy ul. Blankowej 44-44a:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

b) dla budynku przy ul. Blankowej 46-46a:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

c) dla budynku przy ul. Blankowej 48-48a:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

d) dla budynku przy ul. Senatorskiej 2-4:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

e) dla budynku przy ul. Senatorskiej 6-8:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

f) dla budynku przy ul. Senatorskiej 10-12:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

g) dla budynku przy ul. Palisadowej 72-80:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

h) dla budynku przy ul. Palisadowej 82-90:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

i) dla budynku przy ul. Palisadowej 92-104:

- branża budowlana: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:
- branża instalacyjna: p. posiadającą/ego odpowiednie uprawnienia Nr:

§ 4

Termin realizacji umowy:

- **rozpoczęcie: od dnia przekazania pierwszego placu budowy wykonawcy robót termomodernizacyjnych**
- **zakończenie: do 31.12.2019r.**

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ma charakter ryczałtowy za faktycznie pełnioną funkcję i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto plus należny podatek VAT, w tym w rozbiu kwoty łącznej na okres realizacji zadania

a) dla budynku przy ul. Blankowej 44-44a:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

b) dla budynku przy ul. Blankowej 46-46a:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

c) dla budynku przy ul. Blankowej 48-48a:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

d) dla budynku przy ul. Senatorskiej 2-4:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

e) dla budynku przy ul. Senatorskiej 6-8:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

f) dla budynku przy ul. Senatorskiej 10-12:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

g) dla budynku przy ul. Palisadowej 72-80:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

h) dla budynku przy ul. Palisadowej 82-90:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

i) dla budynku przy ul. Palisadowej 92-104:

- branża budowlana: netto plus należny podatek VAT
- branża instalacyjna: netto plus należny podatek VAT

2. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi VAT wystawionymi przez Wykonawcę raz w miesiącu, za okres faktycznie pełnionego nadzoru nad robotami oraz w rozbić kwoty na poszczególne budynki.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków od dnia przekazania pierwszego placu budowy wykonawcy robót termomodernizacyjnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwania wykonywania obowiązków na czas dłuższy niż 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary potrąci należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót- strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do jednej ze stron.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez jedną ze stron uznania roszczenia drugiej strony, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenia, w terminie o którym mowa w ust. 3 – stronom przysługuje prawo wstąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający i Wykonawca postanawiają, że udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim, może nastąpić tylko za pisemną zgodą drugiej strony.

§ 10

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wyrażonej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA