

ZASADY PRACY PODZIELNIKA MINOMETER M8 RADIO

1. Podzielnik Minometer M8 Radio jest urządzeniem dokonującym rejestracji ilości oddawanego ciepła do otoczenia przez dany element grzewczy.
2. Podzielnik Minometer M8 Radio spełnia wszystkie wymogi techniczne względem dopuszczenia go do użytkowania w systemie rejestracji oddawania ciepła przez grzejnik poprzez rejestracje bezwymiarowych jednostek na podzielniku, w systemie transmisji radiowej jak i w systemie odczytów i rozliczeń ciepła.
3. Podzielnik Minometer M8 Radio pracuje z wykorzystaniem pomiaru temperatury przez dwa czujniki – powierzchniowy temperatury grzejnika i zewnętrzny temperatury otoczenia.
4. Ilość naliczanych jednostek przez podzielnik Minometer M8 Radio jest proporcjonalna do ilości oddawanego ciepła do otoczenia przez dany element grzewczy.
5. Podzielnik Minometer M8 Radio posiada zabezpieczenia, aby nie dokonywać naliczenia jednostek poza sezonem grzewczym lub w trakcie jego trwania, jeżeli nie został spełniony warunek termiczny gdzie temperatura powierzchni grzejnika musi być przynajmniej 5°C wyższa od temperatury otoczenia.
6. Zastosowane w podzielniku Minometer M8 Radio czujniki temperatury mogą naliczać jednostki w szybszy sposób w stosunku do podzelników typu Minometer M6 i M7 Radio ze względu na wbudowane czujniki temperatury o zwiększonej czułości pracy.
7. Ewentualna większa liczba jednostek naliczona przez podzielnik dotyczy wszystkich urządzeń typu M8 zamontowanych w danej nieruchomości.
8. Zwiększona czułość czujników temperatury ma na celu jak najdokładniejszą rejestrację ilości ciepła oddawanego przez grzejnik do otoczenia, tak aby w największym stopniu unikać ciepła nierejestrowanego, oddawanego przez grzejnik do otoczenia.
9. Zastosowane rozwiązania o zwiększonej czułości w zakresie rejestracji oddawanego ciepła przez grzejnik mogą powodować, iż na grzejnikach gdzie zostały zamontowane podzelniki Minometer M8 Radio ilość jednostek może być proporcjonalnie większa od 2 do 3 razy w porównaniu z ilością jednostek rejestrowanych przez podzielnik M6 lub M7 Radio.
10. Proporcjonalnie większa ilość jednostek na podzielniku Minometer M8 Radio dotyczy wszystkich zamontowanych urządzeń w danych lokalach i stanowi uzyskanie większej ilości naliczonych jednostek z całego budynku.
11. Uzyskanie większej ilości jednostek z budynku nie powinno wpływać na ostateczne rozliczenia kosztów ciepła.
12. Ze względu na wzrost łącznej liczby jednostek obliczana jest odpowiednio niższa cena za poszczególną jednostkę zużycia.
13. Przy niezmienionych nawykach grzewczych sam fakt zwiększenia naliczanych jednostek nie powinien przełożyć się na wzrost kosztów ogrzewania.
14. Zasady prawidłowego użytkowania podzelnika Minometer M8 Radio jak i energooszczędnego korzystania z ciepła opisano w ulotce podzelnika Minometer M8 Radio.

ZGŁOSZENIA SERWISOWE

Wszystkie zgłoszenia serwisowe należy dokonywać w Dziale Technicznym Spółdzielni, za pośrednictwem której będą one przekazywane do Działu Serwisu Brunata ZENNER.

Informację na temat stanu realizacji zgłoszeń serwisowych podzelników kosztów można uzyskać pod numerem telefonu **42 270 46 32** lub **33** albo pisząc na mail serwis@brunata-zenner.pl

Brunata
ZENNER

ELEKTRONICZNY PODZIELNIK KOSZTÓW CIEPŁA MINOMETER® M8 RADIO



DANE TELEADRESOWE

Brunata ZENNER sp.z o.o.
91-340 Łódź, ul. Limanowskiego 179
Telefon: +48 42 270 46 00 | Telefax: +48 42 270 46 31
E-mail: info@brunata-zenner.pl
Internet: www.brunata-zenner.pl

PODZIELNIK KOSZTÓW MINOMETER® M8 RADIO

Minometer® M8 to elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania służący do rejestrowania ilości ciepła emitowanego przez grzejniki i oddanego do otoczenia. Minometer® M8 radio pracuje na zasadzie pomiaru dwuczujnikowego. Precyzyjne sensory na bieżąco rejestrują najmniejszą zmianę temperatury zarówno samego grzejnika, jak i pomieszczenia.

FUNKCJE PODZIELNIKA

Podzielnik kosztów rozpoczyna naliczanie jednostek w momencie, kiedy temperatura powierzchni grzejnika jest co najmniej o 5°C wyższa od temperatury otoczenia. Jeżeli nie jest spełniony ten warunek podzielnik nie nalicza jednostek informujących o ilości oddawanego ciepła przez grzejnik. Poprzez wewnętrzną kontrolę pomiaru temperatury powietrza i pomieszczenia podzielnik rejestruje najmniejsze różnice temperatur i na ich podstawie dokonuje naliczania jednostek. Podzielnik rozpoznaje zewnętrzne źródła ciepła, co zapobiega niepożądanemu naliczaniu jednostek – poza sezonem grzewczym urządzenie nie nalicza jednostek (konfiguracja lato/zima).

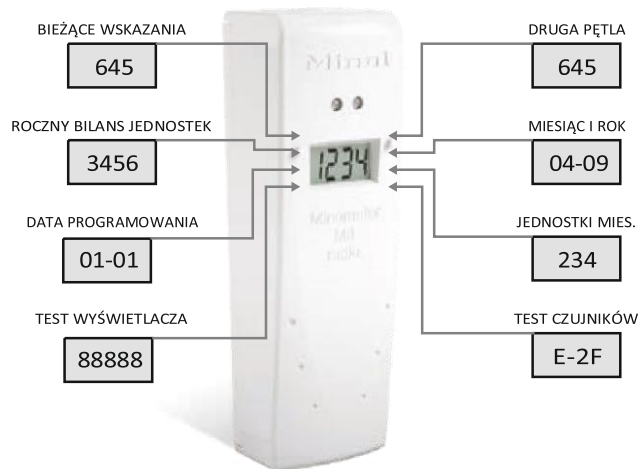
Wewnętrzny elektroniczny układ autokontroli urządzenia rejestruje próby manipulacji, natomiast zabezpieczenia mechaniczne uniemożliwiają jego niepowołany demontaż z grzejnika.

Podzielnik kosztów Minometer® M8 radio jest fabrycznie wyposażony w programowalną datę rozpoczęcia pomiaru tzw. zerowania, która określa dzień zakończenia okresu rozliczeniowego – np. 01.01. każdego roku.

Po zaprogramowanej dacie zerowania na wyświetlaczu pojawi się na nowo wartość zero, a suma naliczonych jednostek za poprzednie 12 miesięcy zostanie zapisana w pamięci podzielnika. Taki cykl pracy podzielnika powtarza się każdego roku.

CO MOŻEMY SPRAWDZIĆ NA WYŚWIETLACZU

W każdej chwili lokator ma możliwość uzyskania informacji o naliczonych jednostkach przez podzielnik dokonując odczytu optycznego wskazania na wyświetlaczu. Aby uzyskać dodatkowe informacje zawarte w pamięci podzielnika należy użyć latarki kierując strumień światła w lewą diodę znajdującą się w górnej części podzielnika. W wyniku podświetlenia diody możemy odczytać dane opisane na zdjęciu. Po zakończeniu wyświetlania danych opisanych poniżej podzielnik samoczynnie wróci do pozycji, gdzie będą wyświetlane aktualnie naliczone jednostki.



MONTAŻ

Przed przystąpieniem do montażu podzielnika monter przeprowadza inwentaryzację grzejnika. Na karcie montażu zostaną odnotowane wymiary w celu obliczenia współczynnika grzejnikowego, charakterystycznego dla danego typu grzejnika. Następnie określa usytuowanie mieszkania w bryle budynku (mieszkania szczytowe, parter, środkowe, itp.) dla określenia współczynnika redukcyjnego położenia mieszkania.



Miejsce montażu podzielnika jest ściśle określone i szczegółowo wyznaczone. Urządzenie przy nieparzystej ilości żeber, bądź przy znajdującej się pośrodku śrubie mocującej grzejnik do ściany, montowane jest o jedno żeberko bliżej w kierunku zaworu termostatycznego.

ODCZYTY RADIOWE

Odczyt radiowy odbywa się spoza budynku-mieszkania, bez konieczności wchodzenia serwisantów do mieszkań. Tylko w uzasadnionych przypadkach serwisowych mogą wystąpić okoliczności bezpośredniej kontroli podzielnika przez serwis. System odczytów radiowych jest w pełni bezpieczny dla zdrowia oraz posiada specjalny certyfikat CE. Odczyty radiowe umożliwiają odczytanie sumy naliczonych jednostek przez podzielnik w okresie 12 miesięcy lub z podziałem na miesiące. System również udostępnia informacje o stanie urządzenia (manipulacja, niski stan baterii, awaria podzielnika).

JAK OSZCZĘDZAĆ ENERGIĘ CIEPLNĄ?

Racjonalne gospodarowanie ciepłem sprowadza się do przestrzegania ogólnych zasad poszanowania energii. Regulacja ilości ciepła jaką grzejnik oddaje do otoczenia poprzez odpowiednie nastawy na głowicach termostatycznych przy każdym z grzejników.

Nie należy zasłaniać grzejników ciężkimi zasłonami, meblami lub innymi przedmiotami, które mogą uniemożliwiać prawidłową cyrkulację powietrza utrudniając nagrzewanie się danych pomieszczeń. Nie należy również suszyć prania na grzejnikach. Grzejnik bowiem będzie gorący, a w mieszkaniu będzie zimno. Grzejniki powinny być odsłonięte.

ZASADY WIETRZENIA MIESZKAŃ

Mieszkanie wietrzmy poprzez szerokie otwarcie okien lub drzwi balkonowych najlepiej ok. 5–10 minut na oścież. Warunkiem koniecznym jaki należy spełnić przed wietrzeniem jest zamknięty zawór termostatyczny przy grzejniku. Krótkie i intensywne wietrzenie mieszkania jest najbardziej efektywne, powoduje najmniejsze straty ciepła. Brak regularnego wietrzenia lokalu powoduje wzrost wilgotności powietrza i dłuższe dogrzewanie poszczególnych pomieszczeń.

USTAWIENIA OGRZEWANIA PODCZAS NIEOBECNOŚCI LOKATORA

Przy dłuższej nieobecności nie wolno wychładzać pomieszczeń. Zaleca się nastawienie zaworów termostatycznych na pozycję I-II, zapewniające minimalny komfort cieplny. Dodatkowo pozostawienie otwartych drzwi do wszystkich pomieszczeń zapewnia równomierny podział ciepła w całym mieszkaniu.

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

Koszty ogrzewania pomieszczeń użyteczności ogólnej, straty ciepła na rurach poziomych oraz pionowych są uwzględnione w kosztach wspólnych. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości powinni być zainteresowani gospodarowaniem ciepła w częściach wspólnych, poprzez efektywną izolację odcinków instalacji przebiegającej w piwnicach czy pionach technologicznych. W okresie zimowym należy zwracać uwagę, by drzwi i okna na klatkach schodowych, w piwnicach i suszarniach były zamykane dla zmniejszenia strat ciepła.