



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych

tel. 74 664 92 80

e-mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu aleja Podwale 1 58-316 Wałbrzych			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont - termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Wałbrzych ul. Senatorska 3-21, 58-316 Wałbrzych Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Podzamcze Nr 47 Numery działek ewidencyjnych: 240/66			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej decyzja 57/Ww/72 Nr. ewid. DS-0846	Architektura	11.05.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Rogowski	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urządzeń: wod. i kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. DOŚ/0380/PWBS/18 DOŚ/IS/0077/19	Instalacje sanitarne	11.05.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	Upr. budowlane do proj. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Nr ewid. 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15	Instalacje elektryczne	11.05.2022 r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 3-8
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 9

II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 10-23)

1. Część opisowa..... 10-15
2. Część rysunkowa /wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż/ 16-23

CZEŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	11
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	15
14. Zgody na odstąpienie	15
15. Obszar oddziaływania	15

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
Rys. nr 2 - Elewacja frontowa - klatki 3-11 - kolorystyka
Rys. nr 3 - Elewacja frontowa - klatki 13-15 - kolorystyka
Rys. nr 4 - Elewacja frontowa - klatki 17-21 - kolorystyka
Rys. nr 5 - Elewacja tylna - klatki 3-11 - kolorystyka
Rys. nr 6 - Elewacja tylna - klatki 13-15 - kolorystyka
Rys. nr 7 - Elewacja tylna - klatki 17-21 - kolorystyka
Rys. nr 8 - Elewacje boczne - kolorystyka

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiany drzwi wejściowych do budynku, remontu węzłów cieplnych, wymiany leżaków c.o. w obrębie piwnic wraz z montażem izolacji oraz montażu paneli fotowoltaicznych.

Kategoria obiektu - XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 10-klatkowym, 12-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Sposób użytkowania - bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem, zlokalizowany jest przy ul. Senatorskiej 3-21 na osiedlu mieszkaniowym „Podzamcze” w Wałbrzychu. Administratorem obiektu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” z siedzibą przy Al. Podwale 1 w Wałbrzychu.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, 10-klatkowy, 12-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek został oddany do użytku w 1989r. Wykonany został w technologii uprzemysłowionej wielkopłytywowej - wielkopłytywowej Wroclawska Wielka Płyta - wersja wałbrzyska.

Stolarka okienna i balkonowa drewniana oraz PCV.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz drzwi do pomieszczeń zsypowych - aluminiowe.

Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, dostęp na wszystkie kondygnacje klatką schodową oraz windą wewnętrzną zlokalizowaną na każdej klatce schodowej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• Kubatura brutto	- 63 155,00 m ³
• Kubatura części ogrzewanej	- 55 893,20 m ³
• Powierzchnia użytkowa mieszkań	- 17 854,40 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	- 18 153,57 m ²
• Wysokość budynku	- 34,50 m
• Wysokość piwnicy w świetle	- 2,36 m
• Wysokość kondygnacji powtarzalnej w świetle	- 2,50 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	- 12
• Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
• Kategoria obiektu	- XIII

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu. Obiekt nie będzie podlegał rozbudowie poziomej ani pionowej. Wobec powyższego nie jest wymagana opinia geotechniczna.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

• liczba lokali mieszkalnych	- 309
• liczba lokali użytkowych	- brak

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Nie uwzględnia się zmian w tym zakresie.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, dostęp na wszystkie kondygnacje istniejącą windą wewnętrzną zlokalizowaną w obszarze każdej klatki schodowej. Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- f) wytyczne dot. ochrony środowiska

Wysokie budynki mieszkalne, a w szczególności stropodachy wentylowane, stanowią obecnie podstawowe siedlisko różnych gatunków ptaków będących pod ochroną. Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220, z późn. zmianami) w stosunku do zwierząt objętych ochroną zabrania się: umyślnego ich zabijania, niszczenia ich jaj i postaci młodocianych, niszczenia ich siedlisk, a także płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z następującymi zasadami:

- prace remontowe należy prowadzić przy udziale ornitologa (konsultacje),
- po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy pozostawić otwarte otwory wentylacyjne po obu stronach budynku, przy braku możliwości rozwiązania uzgodnić z ornitologiem,
- pozostawione w stropodachach otwory winny posiadać pierwotne rozmiary,
- nie wolno prowadzić prac budowlanych, na całej górnej części budynku (od okien na ostatnim piętrze do dachu), w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym, czyli od początku marca do końca sierpnia. W przypadku, gdy nie ma możliwości przesunięcia prac poza sezon lęgowy korzystnym rozwiązaniem jest zamknięcie otworów w stropodachach w okresie poprzedzającym kolejny sezon lęgowy i utworzenie ich dopiero po wykonaniu prac dociepleniowych. Przeprowadzenie takich działań uniemożliwia wprowadzić ptakom zajmowanie otworów w stropodachach w danym sezonie lęgowym, ale nie naraża dorosłych ptaków na utratę gniazd oraz zagładę jaj i piskląt, podczas prowadzonych prac remontowych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (po termomodernizacji) do:
 - ogrzewania - 3 531,15[GJ/rok]
 - wentylacji - brak, wentylacja grawitacyjna
 - przygotowania ciepłej wody użytkowej - 3 608 [GJ/rok]

- b) dostępne nośniki energii:
 - Obiekt zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej. Węzły ciepłe zlokalizowane w piwnicy budynku podlegający przebudowie.
 - Budynek posiada istniejące przyłącza energetyczne. Wykonany zostanie montaż paneli fotowoltaicznych.
 - Budynek posiada istniejące przyłącza gazowe.
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - budynek istniejący, projekt nie obejmuje zmiany źródła ciepła
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - nie dotyczy
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Remontowane węzły wyposażone zostaną w automatykę pogodową. Do sterowania zaworami regulacyjnymi w węzłach projektuje się regulatory elektroniczne wyposażone w 24-godzinny zegar cyfrowy, zestaw czujników, funkcję priorytetu c.w.u.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wykonany w technologii uprzemysłowionej wielkopłytywowej - Wrocławska Wielka Płyta - wersja wałbrzyska. W projekcie nie wprowadza się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku. Nie jest przewidziana żadna rozbudowa pozioma ani pionowa. Linia zabudowy budynku podstawowego pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wykonania nowych dojazdów czy też dróg dojazdowych (do wykorzystania istniejące).

Ławy fundamentowe wylewane żelbetowe. Ściany konstrukcyjne piwnic monolityczne żelbetowe. Kondygnacje nadziemne powtarzalne. Konstrukcję budynku stanowi układ poprzeczny tworzony przez ściany poprzeczne i podłużne (osłonowe), trójwarstwowe prefabrykowane. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Stropodach wentylowany pokryty płytami żelbetowymi korytkowymi. Nad komunikacją stropodach niewentylowany. Stolarka okienna i balkonowa drewniana oraz PCV. Drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz drzwi do pomieszczeń zsykowych - aluminiowe/stalowe. Schody masywne, balustrady schodowe - stalowe.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w audycie energetycznym budynku przewiduje się:

- Docieplenie stropodachu wentylowanego 35 cm warstwą ekofibru o wsp. $\lambda=0,054$ W/mxK,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ścian nadbudowy budynku 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035$ W/mxK w systemie ETICS (materiał niepalny),
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – frontowej, tylnej (w tym klatki schodowej) 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033$ W/mxK w systemie ETICS do wysokości 25m – z wyjątkiem ścian zewnętrznych w obrębie balkonów,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – tylnej w obrębie balkonów 12cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,031$ W/mxK w systemie ETICS do wysokości 25m,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ściany szczytowe 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033$ W/mxK w systemie ETICS do wysokości 25m,

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – frontowej, tylnej (w tym klatki schodowej) 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035$ W/mxK w systemie ETICS powyżej 25m (materiał niepalny) – z wyjątkiem ścian zewnętrznych w obrębie balkonów,
 - Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – tylnej w obrębie balkonów 14 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035$ W/mxK w systemie ETICS powyżej 25m (materiał niepalny),
 - Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ściany szczytowe 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035$ W/mxK w systemie ETICS (materiał niepalny) powyżej 25m,
 - Docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą wełny mineralnej „twardej” o grubości 22 cm o wsp. $\lambda=0,037$ W/mxK wraz z wykonaniem pokrycia dachowego,
 - Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do budynku – aluminium „ciepłe” - współczynnik $U=1,3$ W/m²·K,
 - Docieplenie stropu balkonu (loggi) pod ostatnią kondygnacją – 16 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035$ W/mxK w systemie ETICS (materiał niepalny) powyżej 25m,
 - Docieplenie stropu nad przejazdem – 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033$ W/mxK w systemie ETICS,
 - Wymiana wymienników c.w.u. w węźle przy ulicy Senatorskiej 5 i Senatorskiej 15 wraz z montażem zaworów regulacyjnych i automatyki,
 - Wymiana węzłów cieplnych przy ulicy Senatorskiej 5 i Senatorskiej 15 z zastosowaniem nowoczesnych wymienników oraz zaworów regulacyjnych, zastosowanie regulacji pogodowej, wymiana leżaków instalacji c.o. w obrębie piwnic wraz z montażem zaworów podpiwnowych, płukanie instalacji, montaż izolacji cieplnej na leżakach instalacji c.o.,
 - Montaż mikroinstalacji odnawialnego źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kW.
- Przewiduje się montaż systemu PV produkujący energię elektryczną na cele własne związane z obwodami administracyjnymi zasilającymi oświetlenie klatek schodowych oraz dźwigi osobowe

Zaprojektowano ocieplenie powierzchni zewnętrznych ścian budynku w systemie ETICS, polegający na wykonaniu, na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku, warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych / wełny mineralnej o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Układ przyjętych kolorów określono w części graficznej.

Docieplenie należy wykonać w systemie opartym na ważnych Aprobatach Technicznych dopuszczających wyroby do stosowania. Wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

Charakterystyka cieplna budynku po termomodernizacji

Współczynniki przenikania ciepła U:	Przed termomodernizacją	Po termomodernizacji
• ściany zewnętrzne (frontowa, tylna i kl.schodowej)	- 0,802	- 0,173-0,195 W/m ² K
• ściany szczytowe zewnętrzne	- 0,787	- 0,172-0,180 W/m ² K
• ściany nadbudowy	- 1,103	- 0,193 W/m ² K

• stropodach wentylowany	- 4,077	- 0,149 W/m ² K
• stropodach niewentylowany (kl. schod)	- 0,464	- 0,123 W/m ² K
• strop piwnicy	- 0,767	- bz
• strop powtarzalny	- 1,630	- bz
• okna mieszkań	- 1,6-3,0	- bz
• okna klatek schodowych	- 1,6	- bz
• drzwi zewnętrzne do budynku	- 3,0	- 1,30 W/m ² K
• drzwi wewnętrzne do mieszkań	- 5,10	- bz
• ściany wewnętrzne	- 2,921	- bz
• strop nad przejazdem	- 0,347	- 0,135 W/m ² K

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)

- 137,70	- 43,11 kWh/m ² rok
----------	--------------------------------

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)

- 205,89	- 54,98 kWh/m ² rok
----------	--------------------------------

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, 10-klatkowy, 12-kondygnacyjny, podpiwniczony zaliczony do budynków wysokich. Usytuowany na jednej działce budowlanej (dz. nr 240/66). Najmniejsza odległość budynku do granicy działki budowlanej wynosi 12,20 m, do najbliższego budynku 22,80 m.

Funkcja i przeznaczenie kwalifikuje budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z klasą B odporności pożarowej. Istniejące elementy konstrukcji budynku w zakresie klasy odporności ogniowej oddzielają w/w obiekt w klasie B odporności pożarowej.

Do docieplenia budynku przewidziano zastosowanie obok siebie dwóch technologii:

- **do wysokości 25m** - z użyciem styropianu z Euroklasą E tzw. samogasnącego polistyrenu spienionego zwanego w projekcie - styropianem,
- **powyżej 25m** - z użyciem materiału niepalnego - wełny mineralnej.

14. Zgody na odstępstwa

Przy realizacji przedmiotu projektu nie jest wymagane uzyskanie odstępstw.

15. Obszar oddziaływania

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów związanych, obszar oddziaływania obejmuje część działki objętej opracowaniem tj. dz. nr 240/66; obręb nr 47 Podzamcze. Obszar oddziaływania zaznaczono na planie sytuacyjnym.

Opracował:

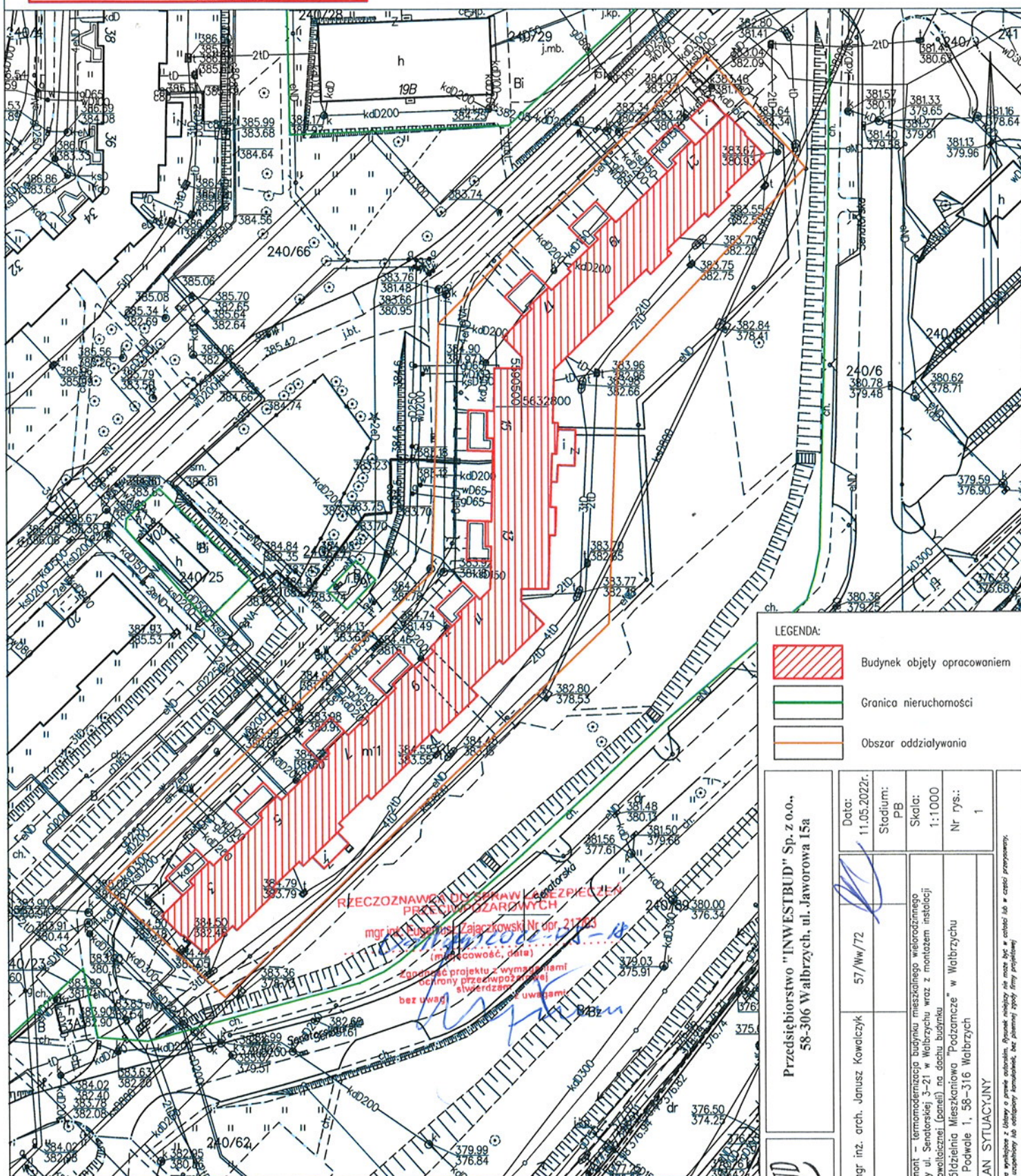
mgr inż. Maciej Rogowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. DOŚ/0380/PWBS/18
DOŚ/IS/0077/19

MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z 6.5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 5740-W72, OS 4646
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 609 129 292

mgr inż. Maciej Rogowski
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. DOŚ/15

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1971.16
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.05.10
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH	Sekcje mapy: 5.142.32.12.1; 5.142.32.12.2
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marcin Pilch Data: 2022.05.11 14:22:26 CEST

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000



LEGENDA:

- Budynek objęty opracowaniem
- Granica nieruchomości
- Obszar oddziaływania

Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a

INWESTBUD

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Data:	11.05.2022r.
Sprawdzący:		Stadium:	PB
Zadanie:	Remont – termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Seniorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku	Skala:	1:1000
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu	Nr rys.:	1
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		

Wałbrzych dn. 10.05.2022
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch



- ① 31202
② 36402
③ 36434
④ 33112
⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:
- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blachcarskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego,
powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zajaczkowski Nr. upr. 217493

11.05.2022 r. 15-18

(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag z uwagami:

*Fotowoltaika -
do uwzgl. proj. techniczny.*



Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72		Data: 11.05.2022
Sprawdzający:				Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku			Skala: 1:250
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu Aleja Podwole 1, 58-316 Wałbrzych			Nr rys.: 2
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA — KLATKI 3-11 — KOLORYSTYKA			

Zobowiązuje się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Ryzyko niekorzystnego wpływu na celność lub w całości przysposobienia, umieszczenia lub odwołania korektury, bez planowej zmiany projektu.



- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ 33112
- ⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zajączkowski Nr upr. 217/93

Walbrzych, 2022-05-18

(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej

świadczam uwagami:

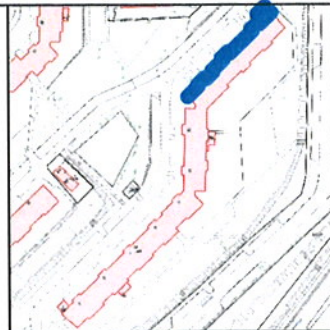
bez uwag

INWESTBUD

Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72	Data: 11.05.2022r.
Sprawdzający:			Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Walbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku		Skala: 1:200
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Walbrzychu Aleja Podwałe 1, 58-316 Walbrzych		Nr rys.: 3
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA - KLATKI 13-15 - KOLORYSTYKA		

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odtapowany komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ 33112
- ⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zajaczkowski Nr upr. 217/93
Walbrzych 2022-05-18
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
świadczym z uwagami
bez uwag

INWESTBUD

**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**


Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72	Data: 11.05.2022r.
Sprawdzający:			Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Walbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku		Skala: 1:200
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Walbrzychu Aleja Podwałe 1, 58-316 Walbrzych		Nr rys.: 4
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA - KLATKI 17-21 - KOLORYSTYKA		

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstępiony komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



- ① 31202
② 36402
③ 36434
④ 33112
⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821
K2,0mm

Uwaga:
- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego,
powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną
- balustrady i czoła balkonów w kolorze 36402

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72	Data: 11.05.2022
Sprawdzający:			Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku		Skala: 1:250
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu Aleja Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych		Nr rys.: 5
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA – KLATKI 3-11 – KOLORYSTYKA		
<i>Załącznik się wszelkie prawa wynalazcza i Użytkowy i prawa autorstwa. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub oddawany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej</i>			




- ① 31202
 ② 36402
 ③ 36434
 ④ 33112
 ⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną
- balustrady i czoła balkonów w kolorze 36402



**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72		Data: 11.05.2022r
Sprawdzający:				Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku			Skala: 1:200
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu Aleja Podwale 1, 58-316 Wałbrzych			Nr rys.:
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA – KLATKI 13–15 – KOLORYSTYKA			6

Zastrzegę sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej

klątka nr 15



- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ 33112
- ⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

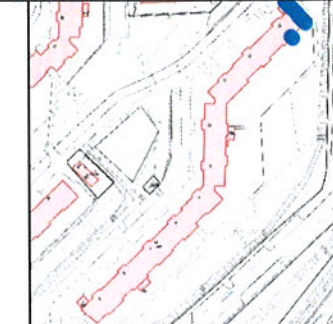
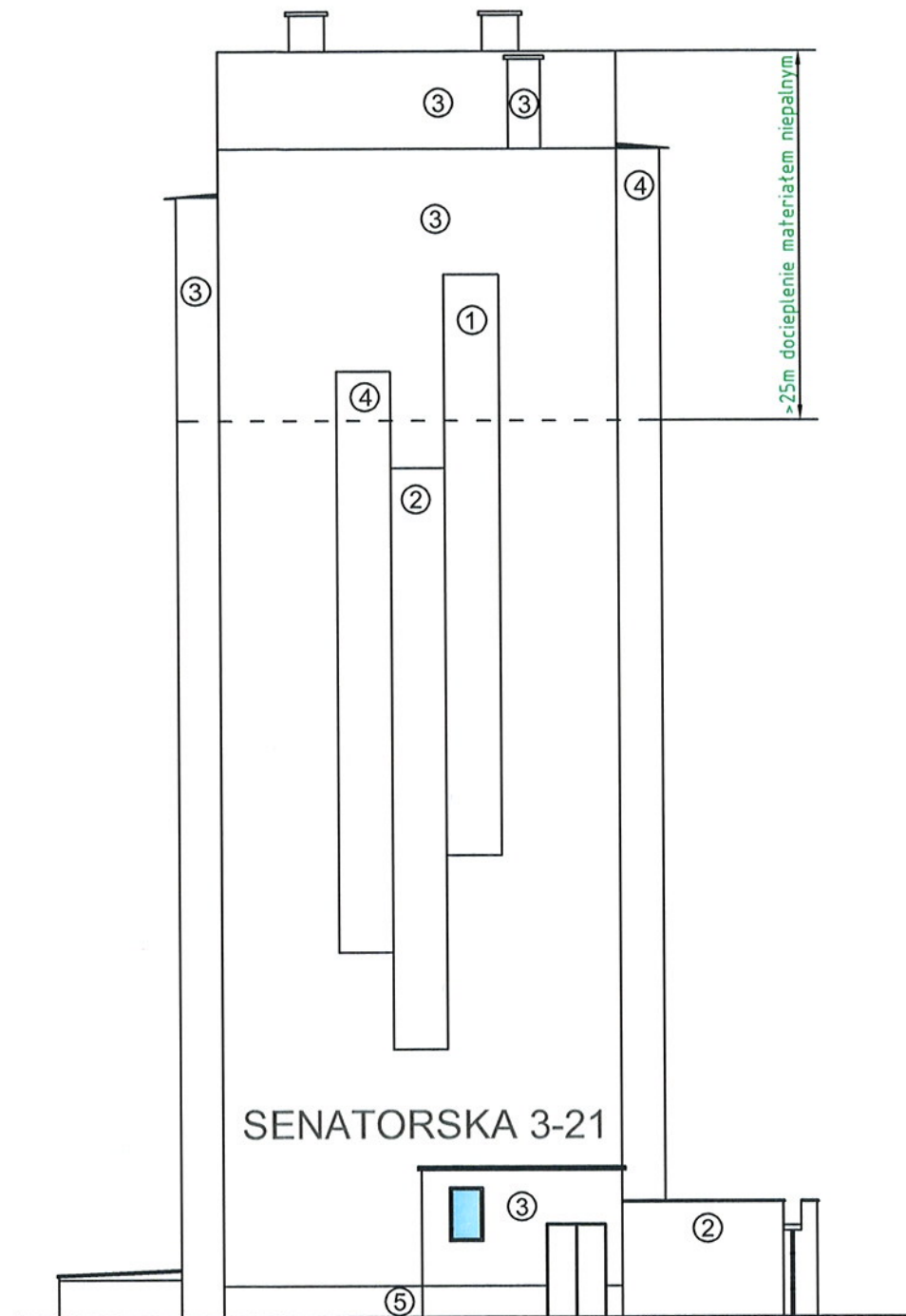
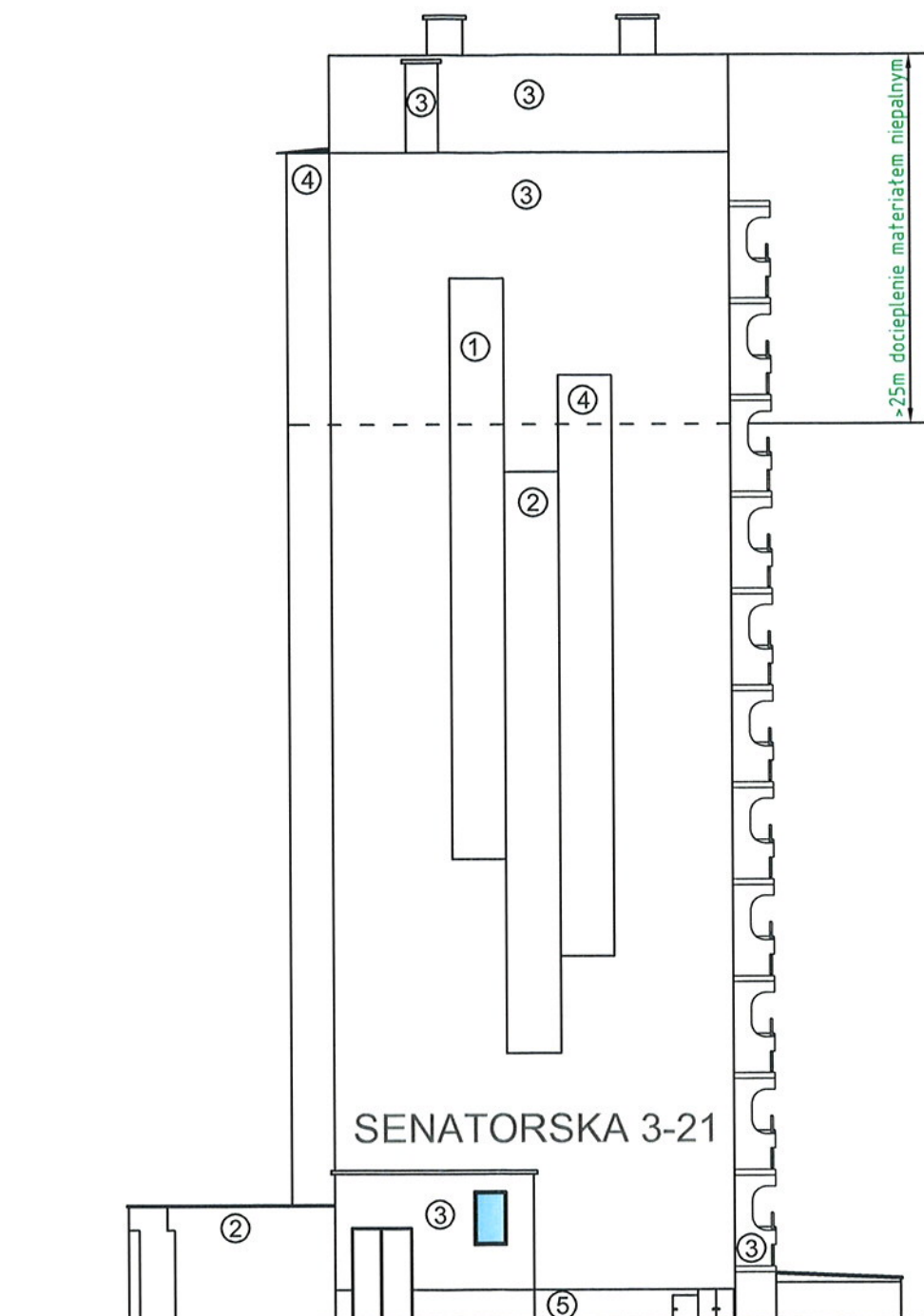
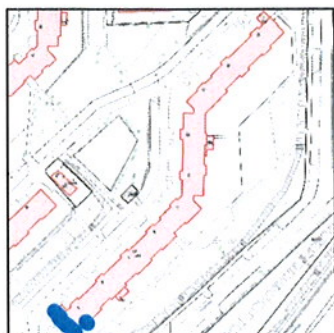
- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną
- balustrady i czoła balkonów w kolorze 36402



**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72	Data: 11.05.2022r.
Sprawdzający:			Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku		Skala: 1:200
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu Aleja Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych		Nr rys.: 7
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA - KLATKI 17-21 - KOLORYSTYKA		

Zastrzeżenie: wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstępiony komercyjnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej





- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ 33112
- ⑤ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- kolorystyka i numeracja wg firmy STO
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

8

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 	Data: 11.05.2022
Sprawdzający:			Stadium: PB
Zadanie:	Remont-termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 w Wałbrzychu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (paneli) na dachu budynku		Skala: 1:200
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu Aleja Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych		Nr rys.: 8
Tytuł rys.:	ELEWACJE BOCZNE — KOLORYSTYKA		
Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej			