

Rej. nr P511-2563-2023

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

T O M 1 / 2

INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” Al. Podwale 1 58-316 Wałbrzych	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	58-316 Wałbrzych ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
DANE EWIDENCYJNE	Działka numer : 124/30 Jednostka ewidencyjna : 026501_1, M. Wałbrzych Obręb : 0047, Podzamcze Nr 47	
OZNACZENIE TOMU ILOŚCI TOMÓW	Projekt architektoniczno-budowlany	TOM 1/2
	Załączniki projektu budowlanego	TOM 2/2

Projektant :

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	24.11.2023r.	

Projektanci branżowi :

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowlana	221/01/DUW	24.11.2023r.	
Krzysztof Jasiński	Sieci i inst. elektryczne	150/DOŚ/13	24.11.2023r.	

Spis zawartości..... str. 1-2

I. Dokumenty dołączone do projektu..... str. 3

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 4
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności..... str. 5-7
3. Kopie zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego..... str. 8-10

II. Część opisowa..... str. 11

1. Dane ogólne..... str. 12
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... str. 12
3. Podstawa opracowania..... str. 12
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego..... str. 12
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... str. 12
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego..... str. 13
7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego..... str. 13
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..... str. 15
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych..... str. 15
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych..... str. 15
11. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne..... str. 15
12. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... str. 15
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe..... str. 15
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę..... str. 15
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... str. 15
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... str. 16
17. Informacja o zgodzie na odstąpienie..... str. 16

III. Część rysunkowa..... str. 17

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PS.01	Plan Sytuacyjny	1:500	18
A.01	Rzut parteru – klatka Basztowa 48	1:50	19
A.02	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 48	1:50	20
A.03	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 48	1:100	21
A.04	Rzut parteru – klatka Basztowa 50	1:50	22
A.05	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 50	1:50	23
A.06	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 50	1:100	24
A.07	Rzut parteru – klatka Basztowa 52	1:50	25
A.08	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 52	1:50	26
A.09	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 52	1:100	27

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
A.10	Rzut parteru – klatka Basztowa 54	1:50	28
A.11	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 54	1:50	29
A.12	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 54	1:100	30
A.13	Rzut parteru – klatka Basztowa 56	1:50	31
A.14	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 56	1:50	32
A.15	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 56	1:100	33
A.16	Rzut parteru – klatka Basztowa 58	1:50	34
A.17	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 58	1:50	35
A.18	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 58	1:100	36
A.19	Rzut parteru – klatka Basztowa 60	1:50	37
A.20	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 60	1:50	38
A.21	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 60	1:100	39
A.22	Rzut parteru – klatka Basztowa 62	1:50	40
A.23	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 62	1:50	41
A.24	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 62	1:100	42
A.25	Rzut parteru – klatka Basztowa 64	1:50	43
A.26	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 64	1:50	44
A.27	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 64	1:100	45

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego :

Przebudowa wejść do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

**58-316 Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58. 60 , 62, 64
dz. nr 124/30; Jedn.ewid.: 026501_1, M. Wałbrzych; Obręb: 0047,
Podzamcze 47**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu :

Projektant :

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG

Projektanci branżowi :

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana	221/01/DUW
Krzysztof Jasiński	Sieci i instalacje elektryczne	150/DOŚ/13

Jelenia Góra, dnia 24.11.2023r.

.....
Podpis projektanta

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Jacek Roman
58-500 Jelenia Góra
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. *Wojciech Pulański*
Dyrektor Wydziału, Architekt Województwa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-27/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Leopoldowi Bolesławowi Abratkiewiczowi**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 7 listopada 1955 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 221/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

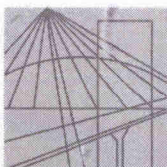
Otrzymują:

1. Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz
ul. Kiepury 34/1
58-506 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłaybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
Gospodarki Przestrzennej





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-187/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz.1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Jasiński

inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 7 listopada 1979 r. w Miliczu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 150/DOŚ/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Krzysztof Jasiński jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jasiński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jasiński
Ul. H. Pobożnego 6/6
58-160 Świebodzice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-A342-A3EB-D144-B72Y



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EZ6-B56-WJT *

Pan Leopold Abratkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0421/01
adres zamieszkania ul. Kiepury 34/41, 58-506 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

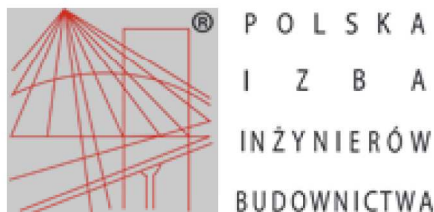
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SYX-8DT-IBL *

Pan Krzysztof Jasiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0409/13

adres zamieszkania ul. 58-160 Świebodzice

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

Inwestor

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze”
Al. Podwale 1
58-316 Wałbrzych

Nazwa inwestycji

Przebudowa wejść do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Lokalizacja

58-316 Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64
Działka nr 124/30
Jedn. ewid. : 026501_1, M. Wałbrzych, Obręb : 0047, Podzamcze 47

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa 9 wejść do budynku oraz szybów windowych z adaptacją komór zsypowych na strefy wejściowe do klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wałbrzychu przy ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64.

3. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Mapa do sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
5. Wizje lokalne.
6. Pomiar inwentaryzacyjne do celów projektowych.
7. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
8. Dokumentacja archiwalna.
9. Obowiązujące przepisy i normy.
10. Ustawa Prawo Budowlane.
11. Akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu

XIII pozostałe budynki mieszkalne

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. -

Bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania oraz na program użytkowy istniejącego budynku.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę nieczynnych komór zsypowych na przedsionki windowe, funkcjonalnie powiązane z istniejącymi wejściami do budynku i klatkami schodowymi oraz wykonanie dodatkowych otworów w szybach dźwigowych pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu wejścia do budynku z pominięciem barier architektonicznych.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Bez zmian.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Planowana przebudowa strefy wejściowej do istniejącej klatki schodowej nie będzie miała wpływu na sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

6.1. Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego.

Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego ulegnie zmianie w niewielkim zakresie. Zmiany dotyczą wyłącznie przebudowy istniejącego otworu drzwiowego do komory zsympowej na otwór okienny wraz z montażem okna systemowego oraz ocieplenia zewnętrznych ścian komory.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Drzwi wejściowe wewnętrzne do klatki schodowej - drzwi profilowe aluminiowo-szklane.

Okno w przedsionku windowym - okno profilowe PCV

Tynk zewnętrzny w systemie ociepleniowym - strukturalny tynk silikatowy o fakturze i uziarnieniu jak tynk istniejący

Kolorystyka elewacji

Okno w przedsionku windowym - kolor RAL 9006 (srebrny aluminiowy) lub biały

Tynk zewnętrzny w systemie ociepleniowym - zachowana istniejąca kolorystyka

7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, takie jak : kubatura, powierzchnia użytkowa, wysokość, długość, szerokość oraz liczba kondygnacji, nie ulegną zmianie.

7.1. Program użytkowy części objętych zakresem opracowania

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że obudowy wejść do klatek schodowych oraz pomieszczenia komór zsympowych zostały generalnie wykonane zgodnie z archiwalną dokumentacją projektową.

Odstępstwa od dokumentacji archiwalnej dotyczą kierunków otwierania drzwi zewnętrznych oraz ich geometria. Drzwi zewnętrzne oraz drzwi wydzielające wiatrołap są elementami wyposażenia wtórnego.

Geometria wejść do poszczególnych klatek odbiega nieznacznie od wymiarów dokumentacji archiwalnej. Różnice wymiarowe poszczególnych klatek dochodzą do +/- 20 cm.

Dla poszczególnych klatek będą występowały dwa typy rozdzielnic, wynikające z istniejącego układu zasilania energetycznego budynku.

- Rozdzielnica duża RGD – klatki nr 50, 56, 62 (klatki zasilane ze złącz zasilania podstawowego i rezerwowego).
- Rozdzielnica mała RGM - klatki nr 48, 52, 54, 58, 60, 64 (klatki zasilane tylko ze złącz zasilania podstawowego).

Klatka Basztowa 48

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto (m ²)
0.01	Wiatrołap	4,8
0.02	Przedsionek windowy	10,8
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		15,6 m²

Klatka Basztowa 50

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,3
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,1 m²

Klatka Basztowa 52

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,5
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,3 m²

Klatka Basztowa 54

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,6
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,4 m²

Klatka Basztowa 56

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	12,2
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		17,0 m²

Klatka Basztowa 58

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	5,0
0.02	Przedsionek windowy	11,1
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,1 m²

Klatka Basztowa 60

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,8
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,6 m²

Klatka Basztowa 62

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. netto (m²)</i>
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,9
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,7 m²

Klatka Basztowa 64

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto (m ²)
0.01	Wejście do budynku	4,8
0.02	Przedsionek windowy	11,7
Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem		16,50 m²

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian.

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian.

11. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę nieczynnych komór zsypowych na przedsionki windowe, funkcjonalnie powiązane z istniejącymi wejściami do budynku i klatkami schodowymi oraz wykonanie dodatkowych otworów w szybach dźwigowych pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu wejścia do budynku z pominięciem barier architektonicznych.

12. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Bez zmian.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja spełnia wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**Instalacje elektryczne :**

- przeniesienie rozdzielnic głównej wraz z jej wymianą na nową
- wymiana linii zasilającej od złącza kablowego do rozdzielnic głównej
- przebudowa istn. instalacji oświetleniowej w zakresie objętym opracowaniem
- instalacja rozdzielcza

Przy drzwiach wejściowych do każdej klatki schodowej projektuje się przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Uruchomienie przycisku przeciwpożarowego w

przypadku pożaru ma wyłączyć zasilanie dla wszystkich urządzeń elektrycznych w budynku oprócz urządzeń pożarowych. Ponieważ w budynku nie ma i nie planuje się zainstalowania urządzeń pożarowych zatem zasilanie zostanie wyłączone dla wszystkich urządzeń elektrycznych w obiekcie - zostaną wyłączone wyłączniki główne w rozdzielnicach.

Instalacje sanitarne :

- nie dotyczy

Zakres zamierzenia budowlanego nie obejmuje przebudowy lub wykonania nowych instalacji lub urządzeń sanitarnych.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian

Planowana inwestycja ze względu swój charakter oraz projektowany zakres robót budowlanych **nie wpłynie na zmianę dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego.** Zastosowane rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Dźwig osobowy, który zostanie wyposażony w dodatkowe drzwi przystankowe dostępne z poziomu wejścia do budynku, nie służy celom ewakuacji i nie jest przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) **projektowana przebudowa wejścia do budynku oraz szybu windowego z adaptacją komory zsypowej na strefę wejściową do klatki schodowej nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

17. Informacja o zgodzie na odstępstwo.

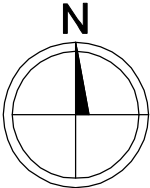
Nie dotyczy.

Dla przedmiotowego obiektu nie została wydana zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane a także zgoda udzielona w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 869 z późn. zmianami)

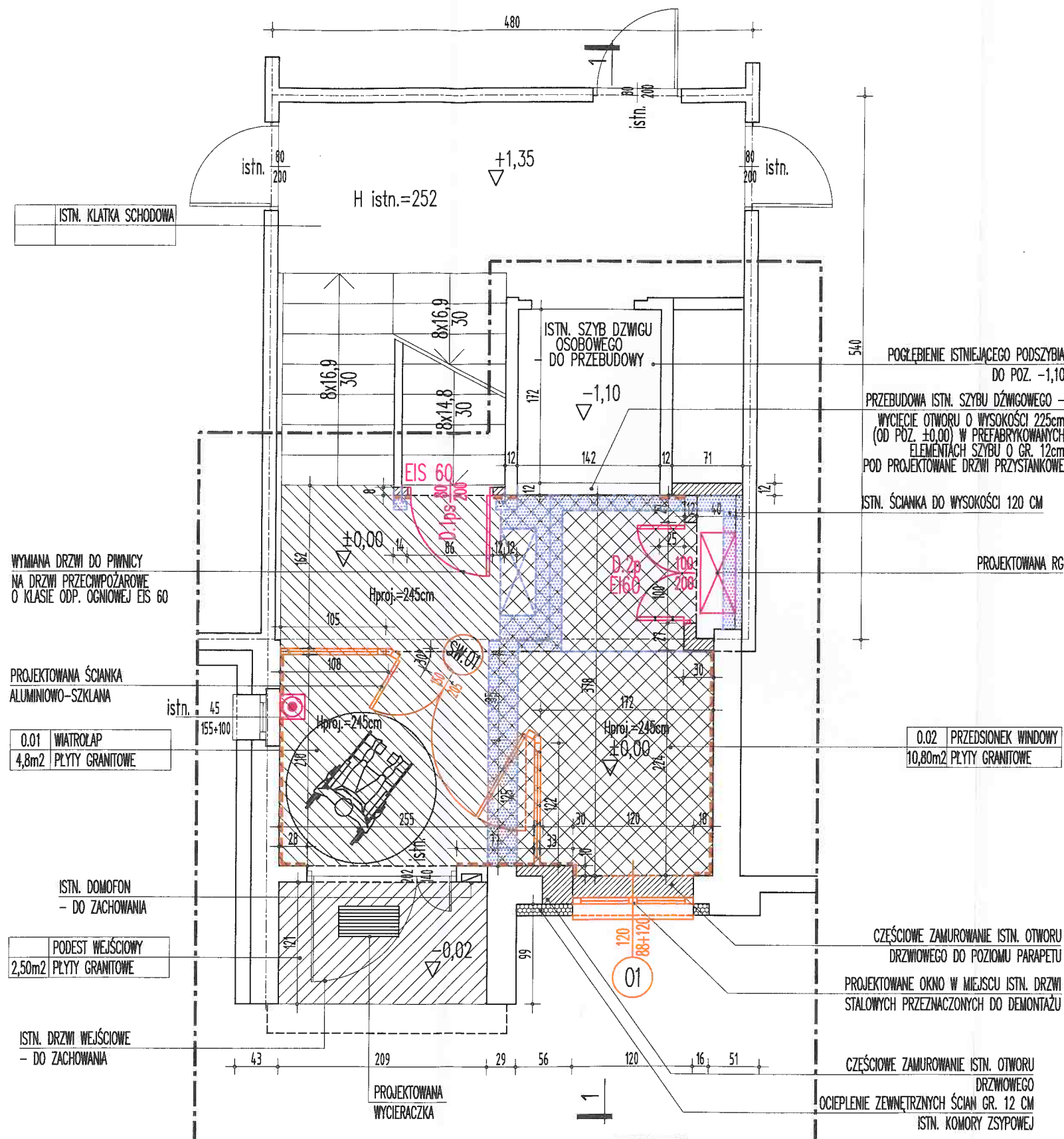
Opis opracował :

arch. Jacek Roman

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



 <div> BIURO PROJEKTOWE 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 88, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173 </div>	
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:0047, Podzamcze Nr 47
Nazwa rysunku	Plan Sytuacyjny
Investor	Spółdzielnia Mieszkańcowa "Podzamcze" w Wałbrzychu
	Skala 1:500
	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień Podpis Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman Architektoniczna 57/98/JG PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Konstrukcyjna 221/01/DUW Branża A,K,I,E
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński Sieci i instal. elektr. 150/DOŚ/13 Data 24.11.23
	Nr rejestru P511-2563-2023 Nr rys. PS.01

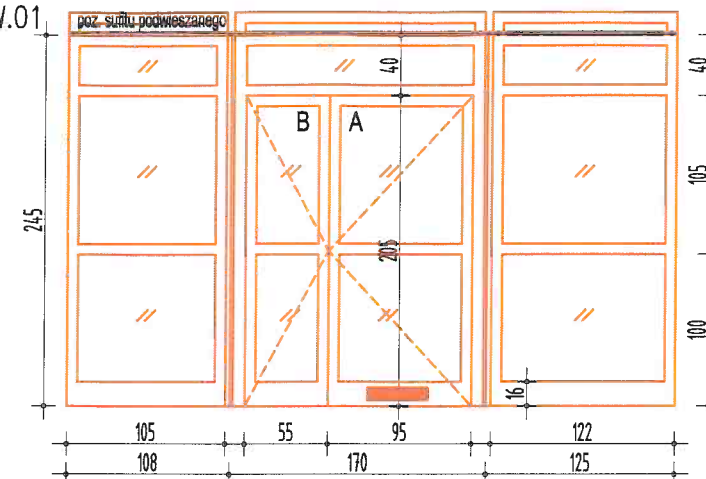


PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	12.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTOWY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 7,90m²
 Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,00m²
 Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 2,30m²

ŚCIANKA SW.01



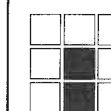
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BLOKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Szymon Klecz, nr upr. 315/94
 Jelenia Góra 27.11.2023
 (miejscowość i data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

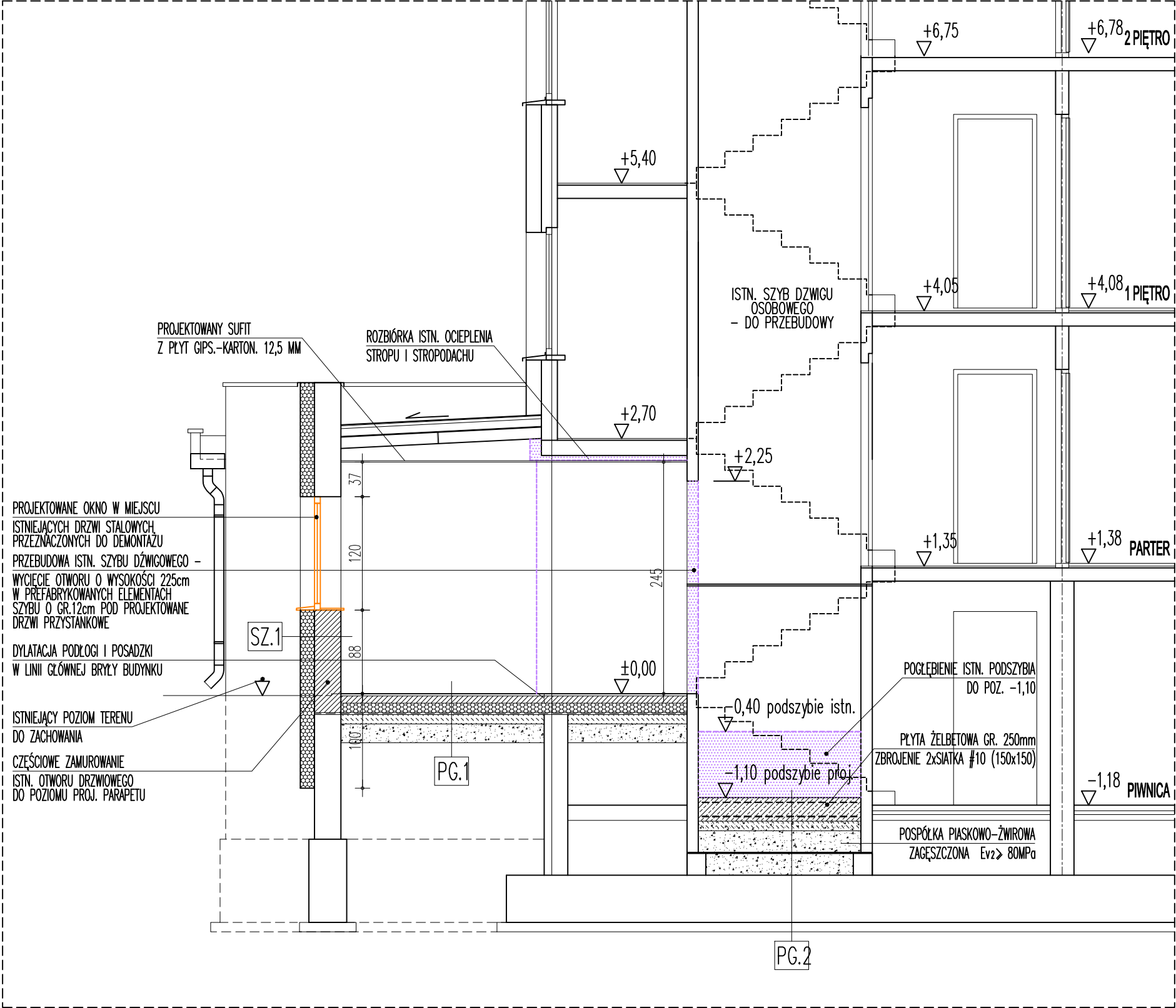


portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 48				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	[Podpis]	Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW	[Podpis]	Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13	[Podpis]	
	Nr rejestru	P511-2563-2023			Nr rys. A.01

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PŁYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTRUROWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PŁYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2 > 80MPa	47.0
	ISTN. PŁYTA FUNDAMENTOWA	50.0

PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	12.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

UWAGI :

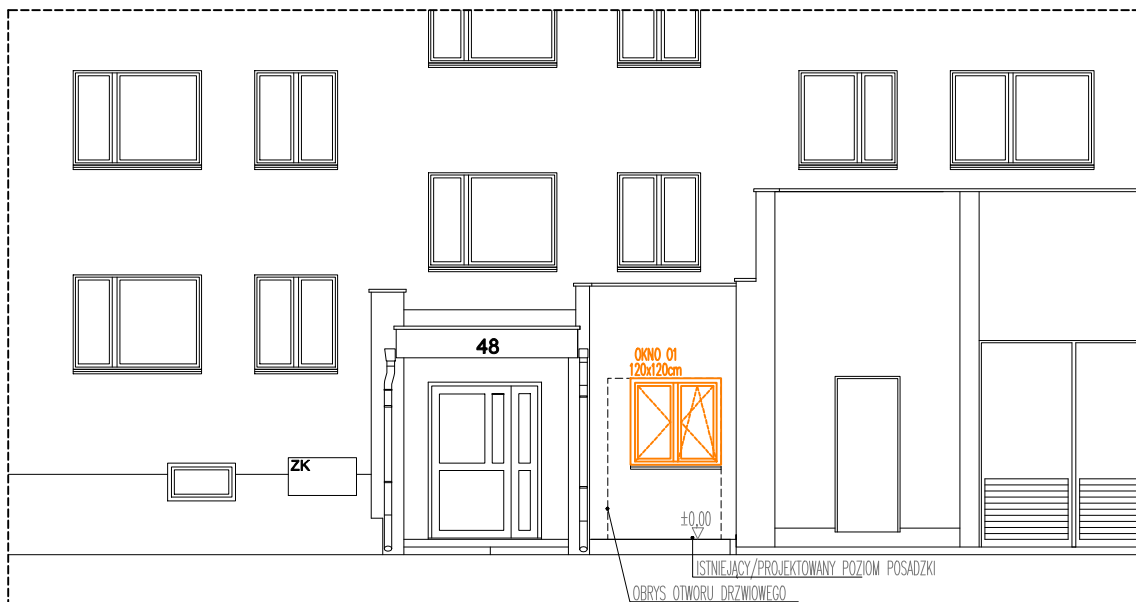
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

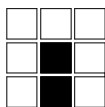
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szymbów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.: 026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzámcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 48				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzámcze" w Wałbrzychu			Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY

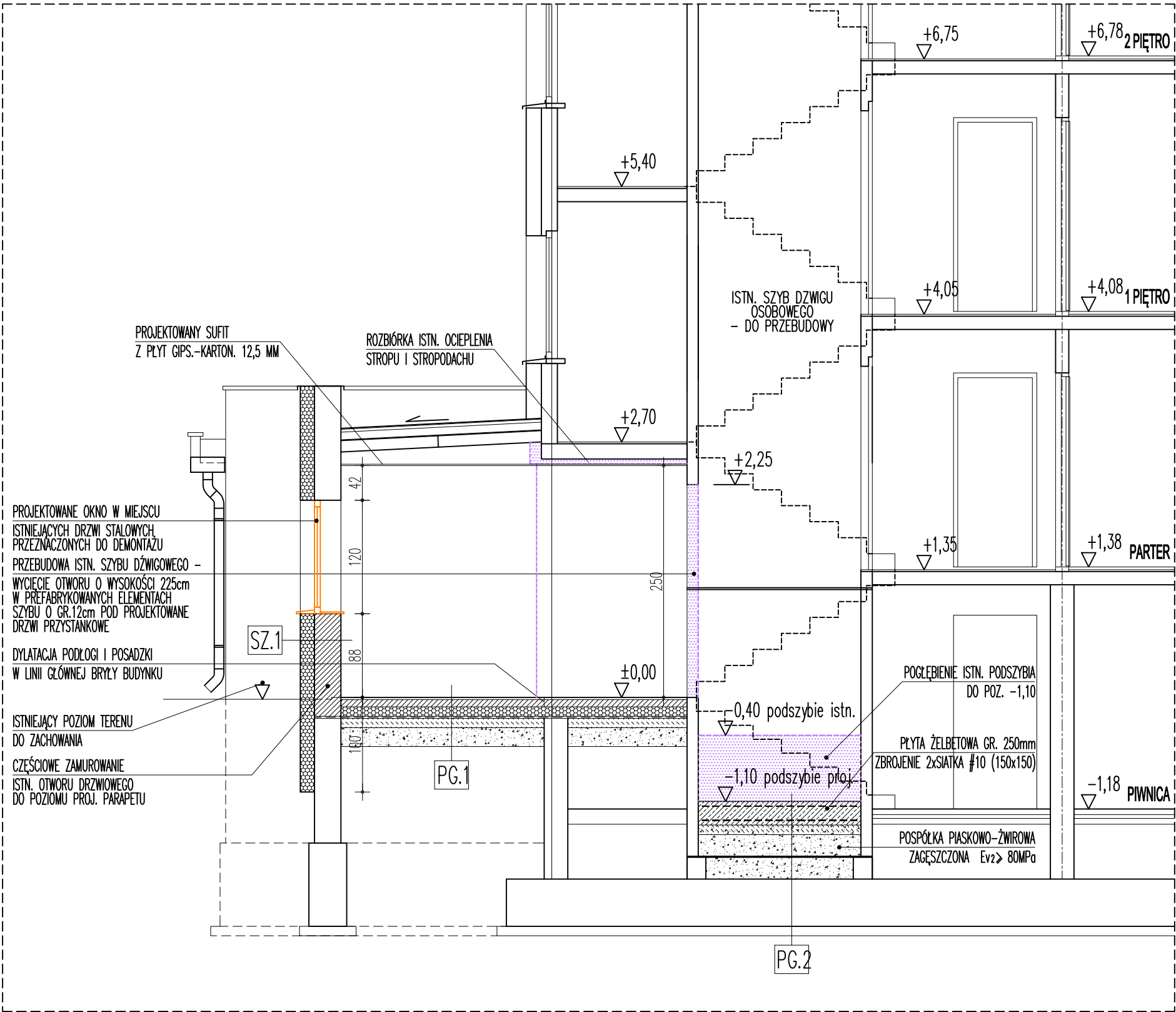


portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 48				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PAB
Sprawdzający					Branża
					Arch.
					Data
					24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.03
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA $E_{v2} \geq 80MPa$	47.0
	ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	50.0

PRZEGRODY PIONOWE

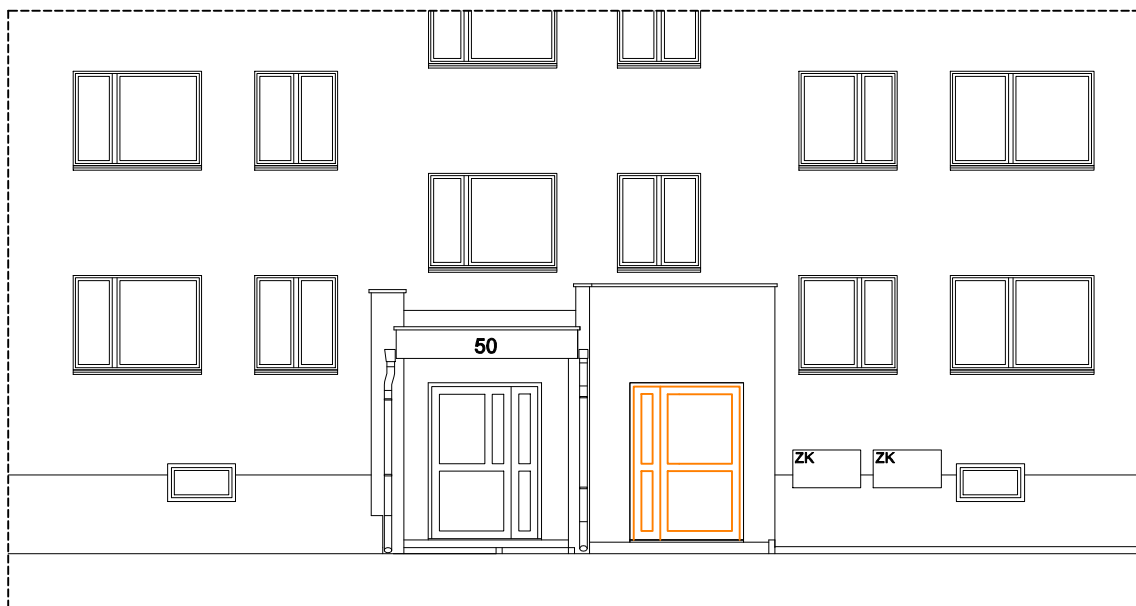
SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

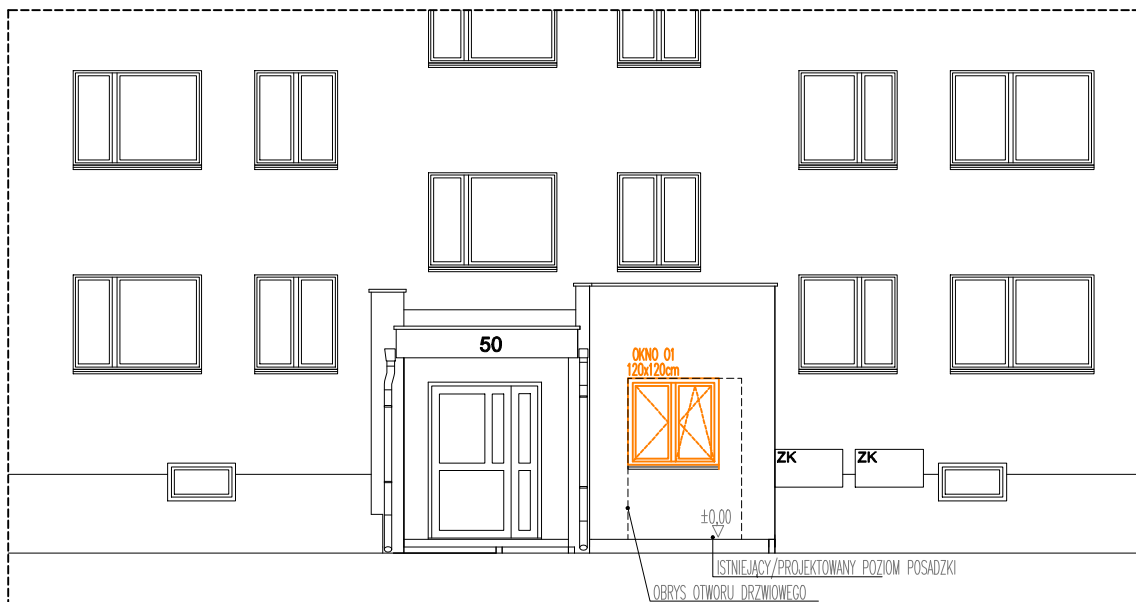
UWAGI :

1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie

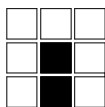
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173					
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 50				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOS/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.05
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



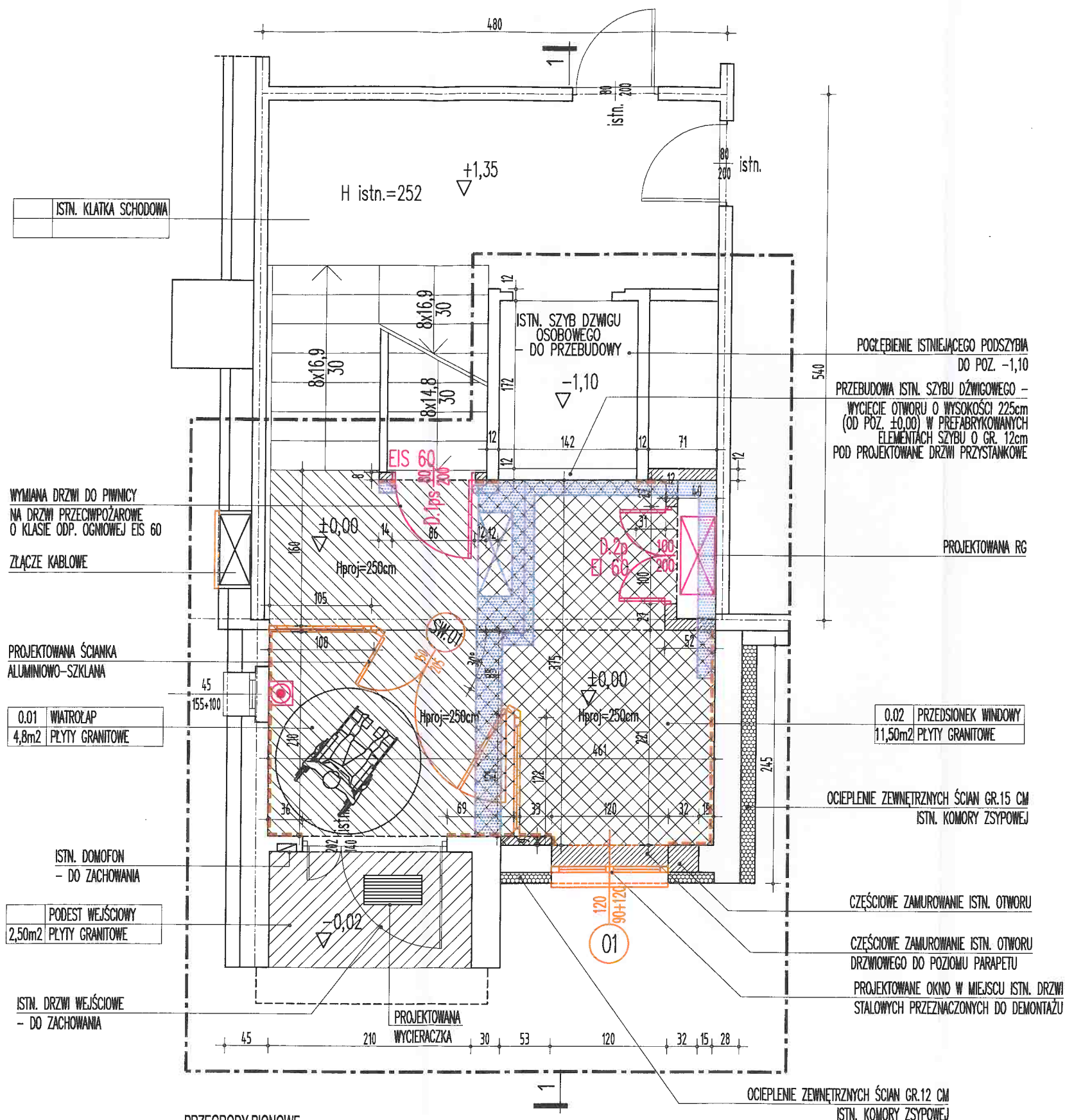
ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 50				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PAB
Sprawdzający					Branża
					Arch.
					Data
					24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.06
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

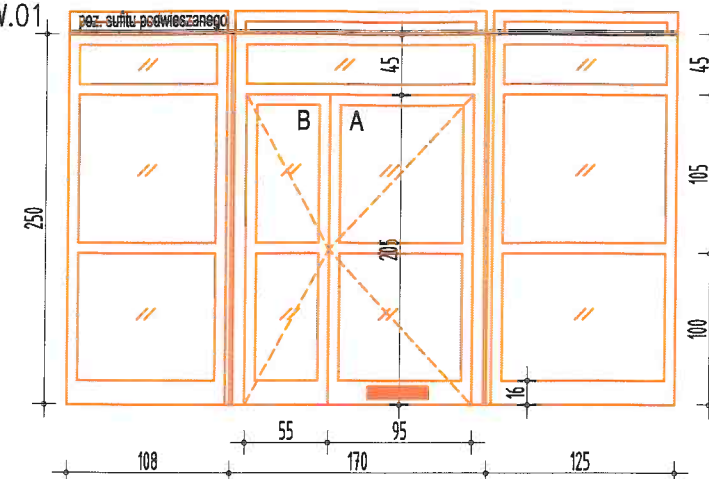


PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	12.0/15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNKA SILIKATOWA O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 8,50m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,00m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 2,30m²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PÍASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

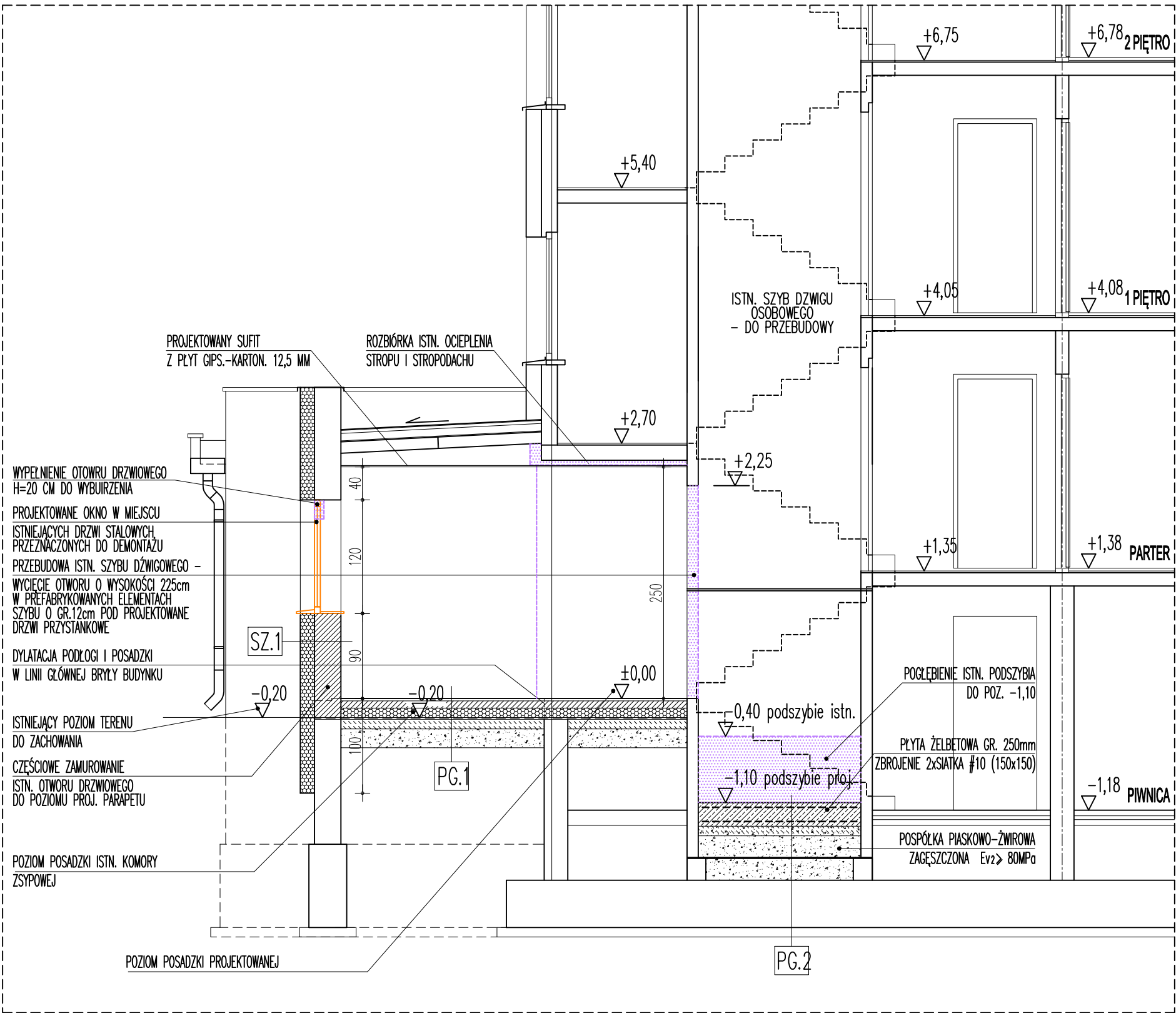
Jelenia Góra 27.11.2023
RZECZOWNIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
Inż. Szymon Klecz, nr upr. 318/04
(miejscowość i data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
Z uwagami

portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 52				
Investor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOS/13		
	Nr rejestru P511-2563-2023			Nr rys. A.07	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2> 80MPa	47.0
	ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	50.0

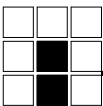
PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	12,0/15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE: BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

UWAGI :

1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie



portal ab

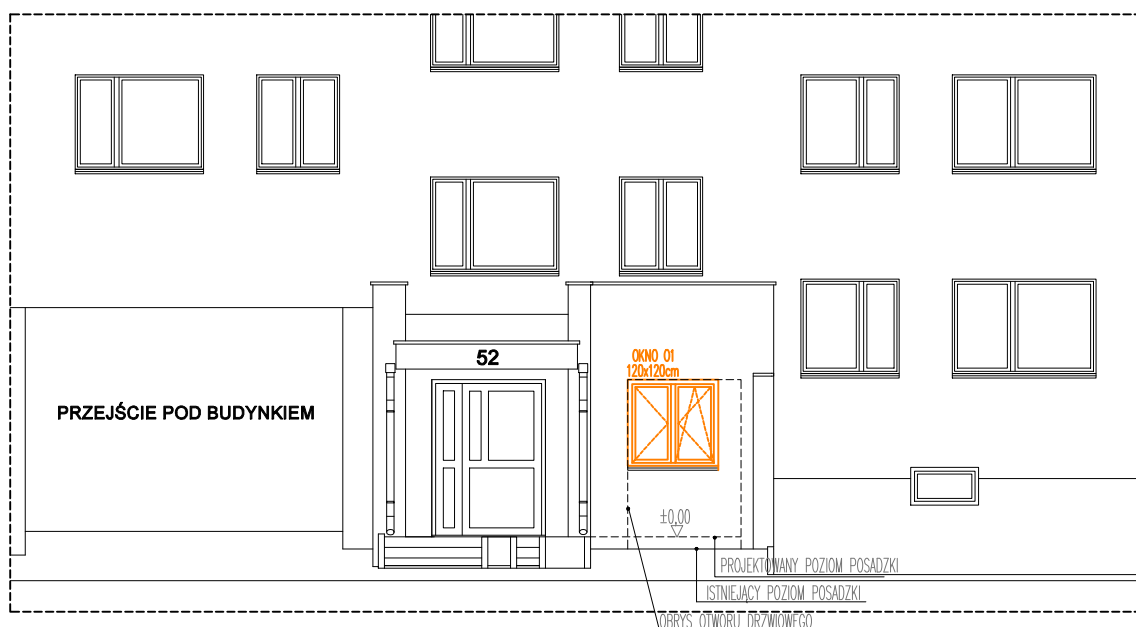
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 52				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.08

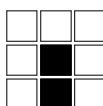
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



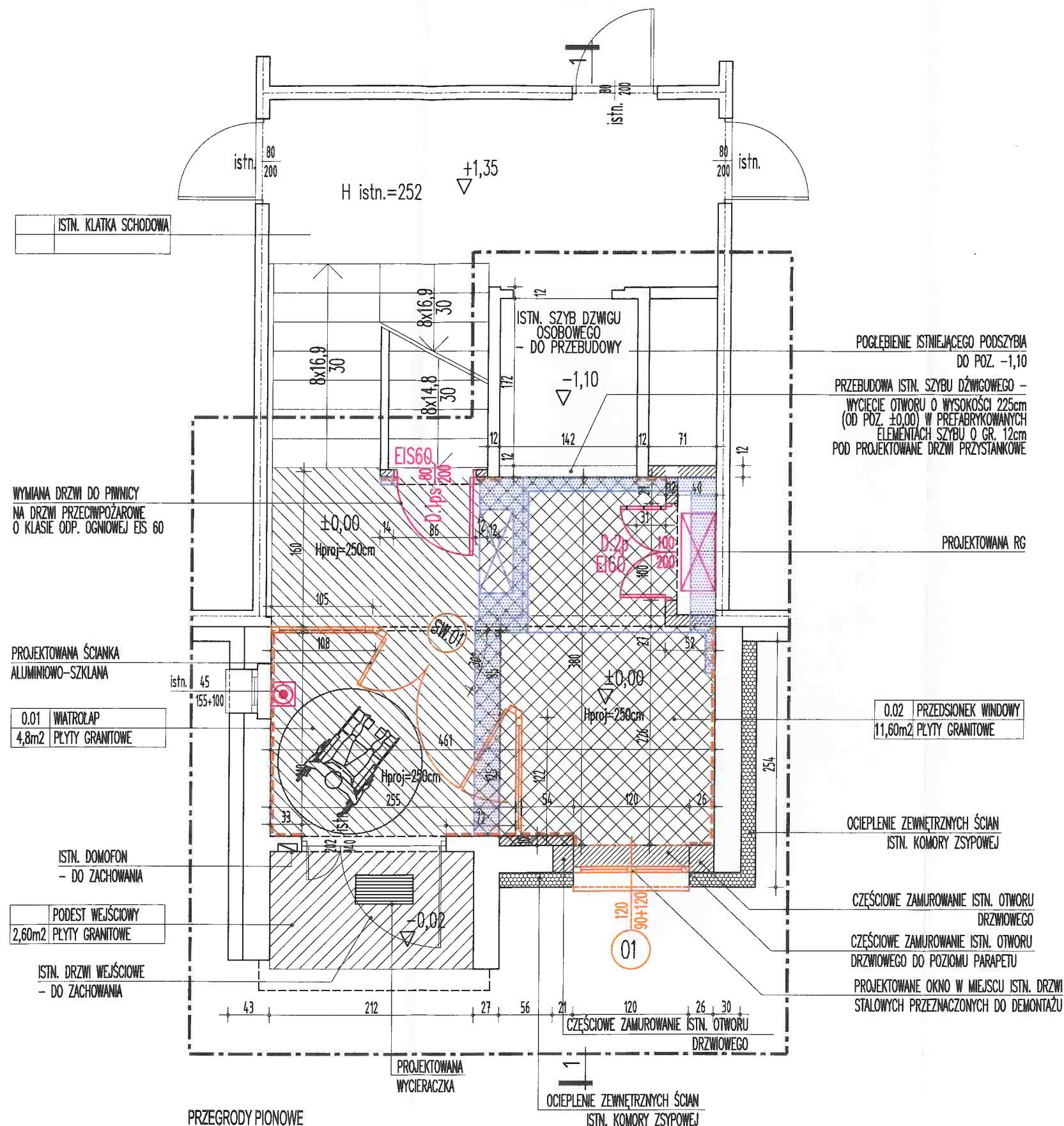
ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 52				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PB
Sprawdzający					Branża
					Arch.
					Data
					24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.09
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ISTN. KLATKA SCHODOWA

WYMIANA DRZWI DO PIWNICY
NA DRZWI PRZECIWPÓŻAROWE
O KLASIE ODP. OGNIOWEJ EIS 60

PROJEKTOWANA ŚCIANKA
ALUMINIOWO-SZKLANA

0.01 WIATROZAP
4,8m² PŁYTY GRANITOWE

ISTN. DOMOFON
- DO ZACHOWANIA

PODEST WEJŚCIOWY
2,60m² PŁYTY GRANITOWE

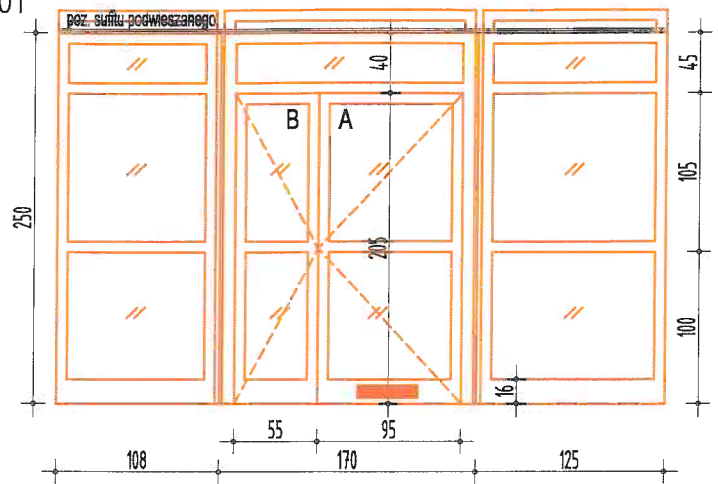
ISTN. DRZWI WEJŚCIOWE
- DO ZACHOWANIA

PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 8,70m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,00m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 2,40m²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

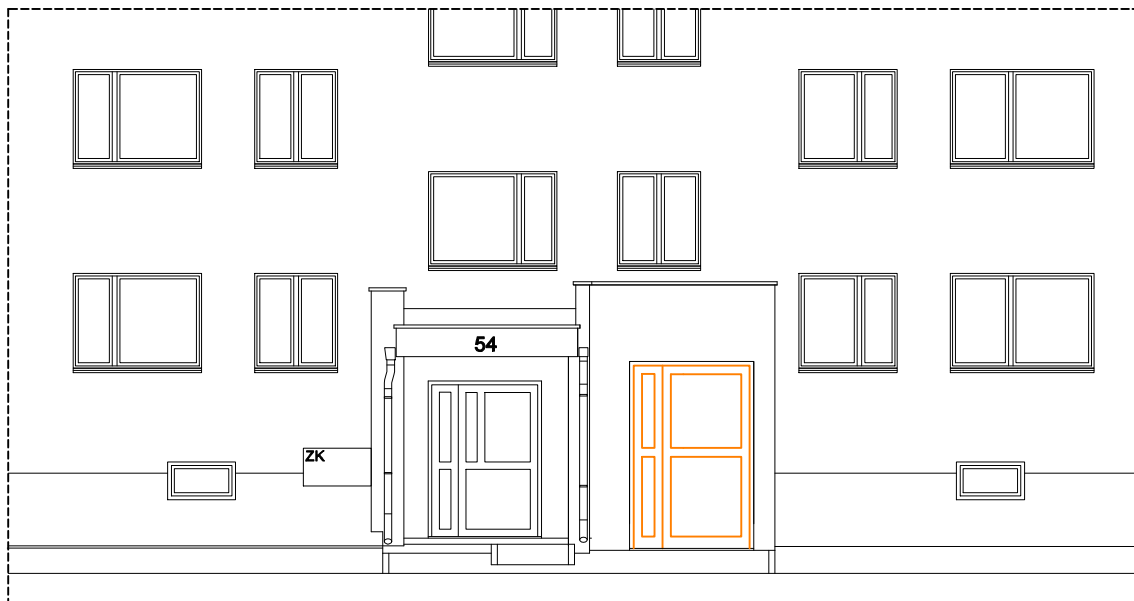
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

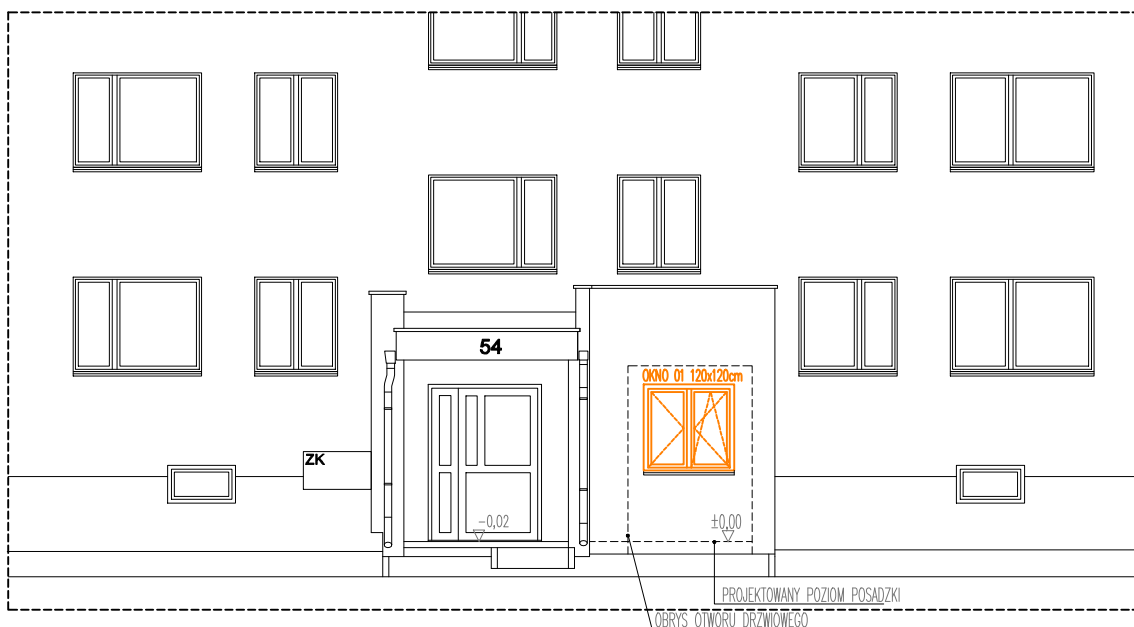
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny			
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47			
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 54			
Investor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala 1:50
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	[Podpis]
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW	[Podpis]
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sięci i instal. elektr.	150/DOŚ/13	[Podpis]
Nr rejestru			P511-2563-2023	Nr rys. A.10

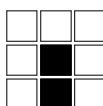
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



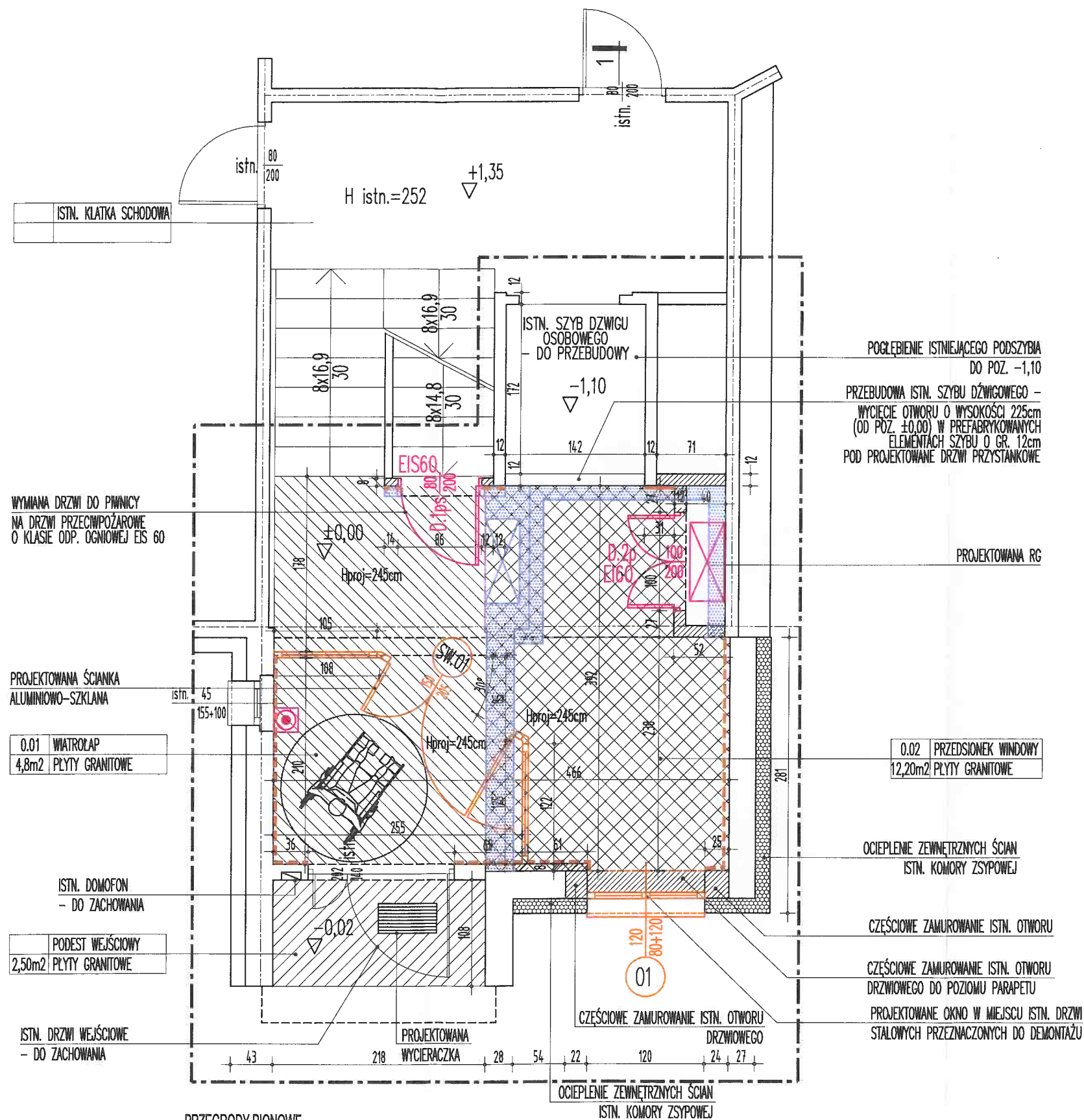
ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 54				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PAB
Sprawdzający					Branża
					Arch.
					Data
					24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.12
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



WYMIANA DRZWI DO PIWNICY
NA DRZWI PRZECIWPÓŻAROWE
O KLASIE ODP. OGNIOWEJ EIŚ 60

PROJEKTOWANA ŚCIANKA
ALUMINIOWO-SZKLANA

0.01 WIATROŁAP
4,8m² PŁYTY GRANITOWE

ISTN. DOMOFON
- DO ZACHOWANIA

PODEST WEJŚCIOWY
2,50m² PŁYTY GRANITOWE

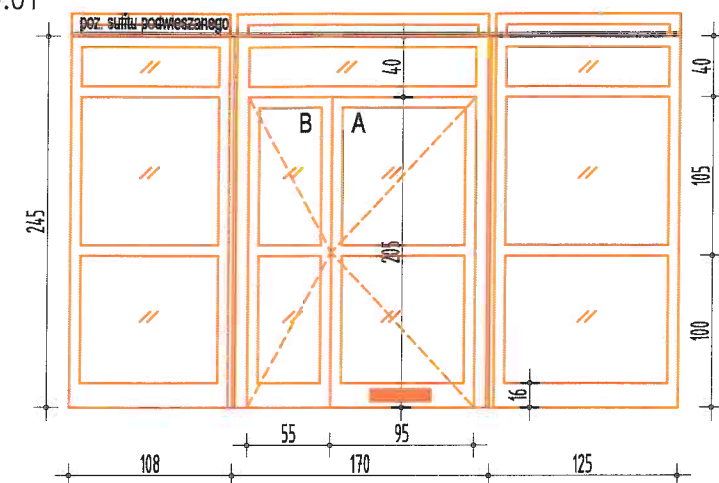
ISTN. DRZWI WEJŚCIOWE
- DO ZACHOWANIA

PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTYJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 9,00m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,50m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 2,20m²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

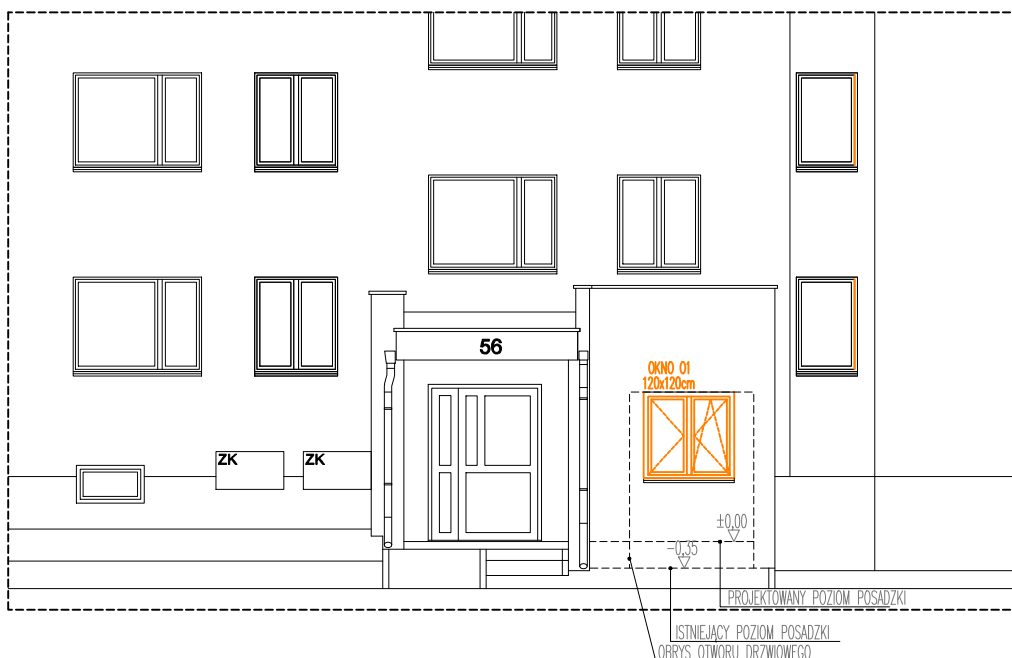
---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
Inż. Szymon Kieć, nr upr. 31834
Jelenia Góra 27.11.2023
(miejscowość i data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

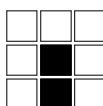
portal ab		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax: 75 76 46 172, 75 76 46 173	
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szczytów okien		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzamcze Nr 47		
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 56		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu		
Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Ścieżki i instal. elektr.	150/DOS/13
Nr rejestru		P511-2563-2023	
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.		Skala 1:50 Stadium PAB Branża A, K, IE Data 24.11.23 Nr rys. A.13	



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



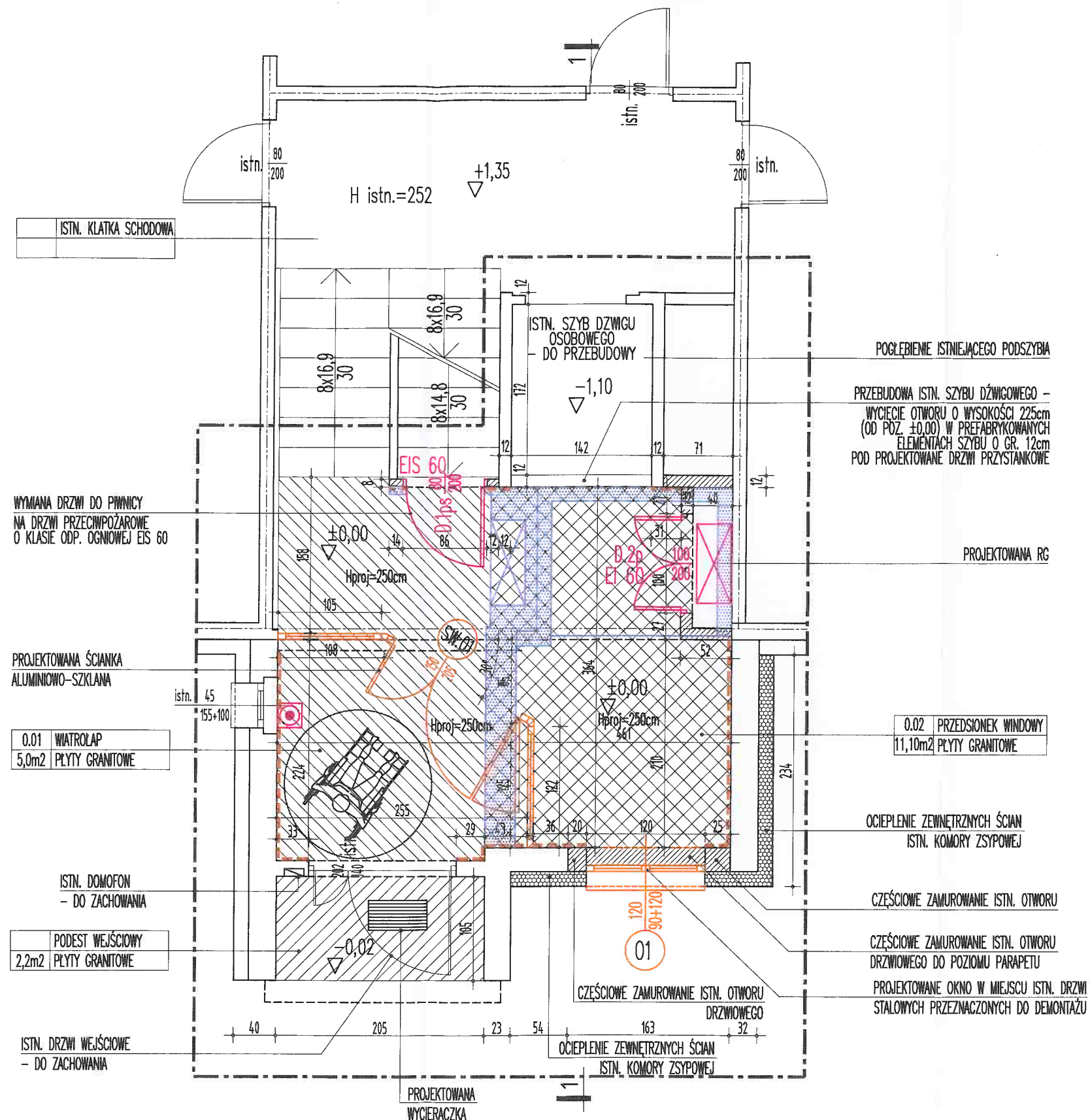
ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 56				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający					Data 24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023		Nr rys. A.15
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



WYMIANA DRZWI DO PIWNICY
NA DRZWI PRZECIWPÓŻAROWE
O KLASIE ODP. OGNIOWEJ EIS 60

PROJEKTOWANA ŚCIANKA
ALUMINIOWO-SZKLANA

0.01 WIATROLAP
5,0m² PŁYTY GRANITOWE

ISTN. DOMOFON
- DO ZACHOWANIA

PODEST WEJŚCIOWY
2,2m² PŁYTY GRANITOWE

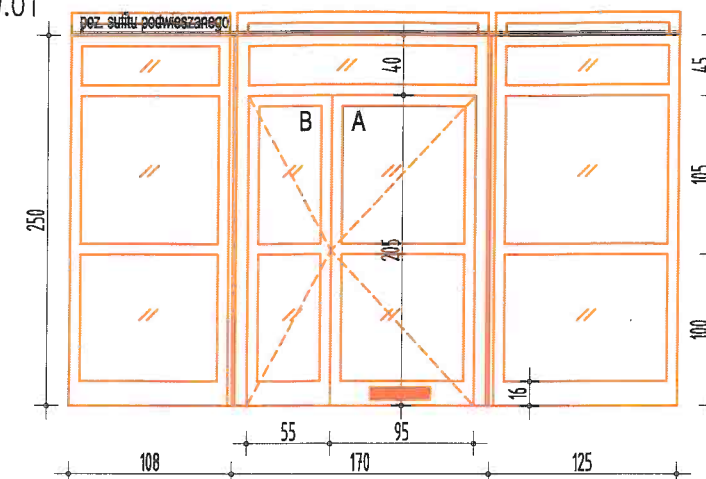
ISTN. DRZWI WEJŚCIOWE
- DO ZACHOWANIA

PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna	1.50
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNKI SILIKATOWE O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 8,40m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,20m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 2,00m²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

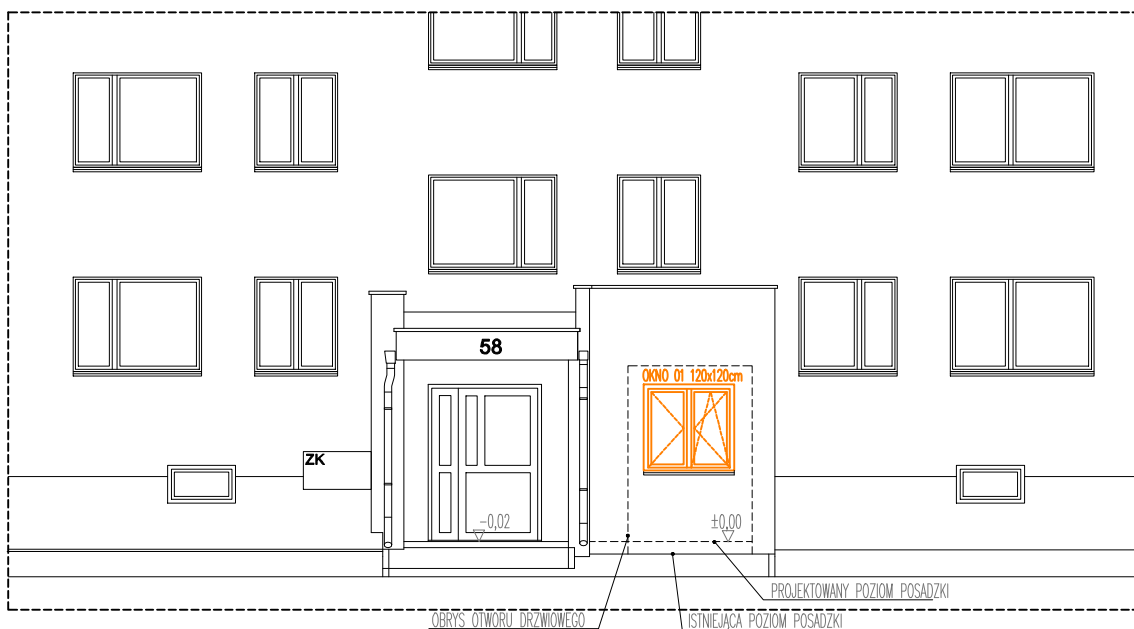
---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

[Signature]
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
z uwagami

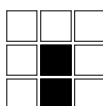
portal ab		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax: 75 76 46 172, 75 76 46 173	
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzamcze Nr 47		
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 58		
Investor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu		Skala 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Specjalność Architektoniczna	Nr uprawnień 57/98/JG
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Specjalność Konstrukcyjna	Nr uprawnień 221/01/DUW
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Specjalność Sieci i instal. elektr.	Nr uprawnień 150/DOŚ/13
Nr rejestru P511-2563-2023		Nr rys. A.16	
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.			



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



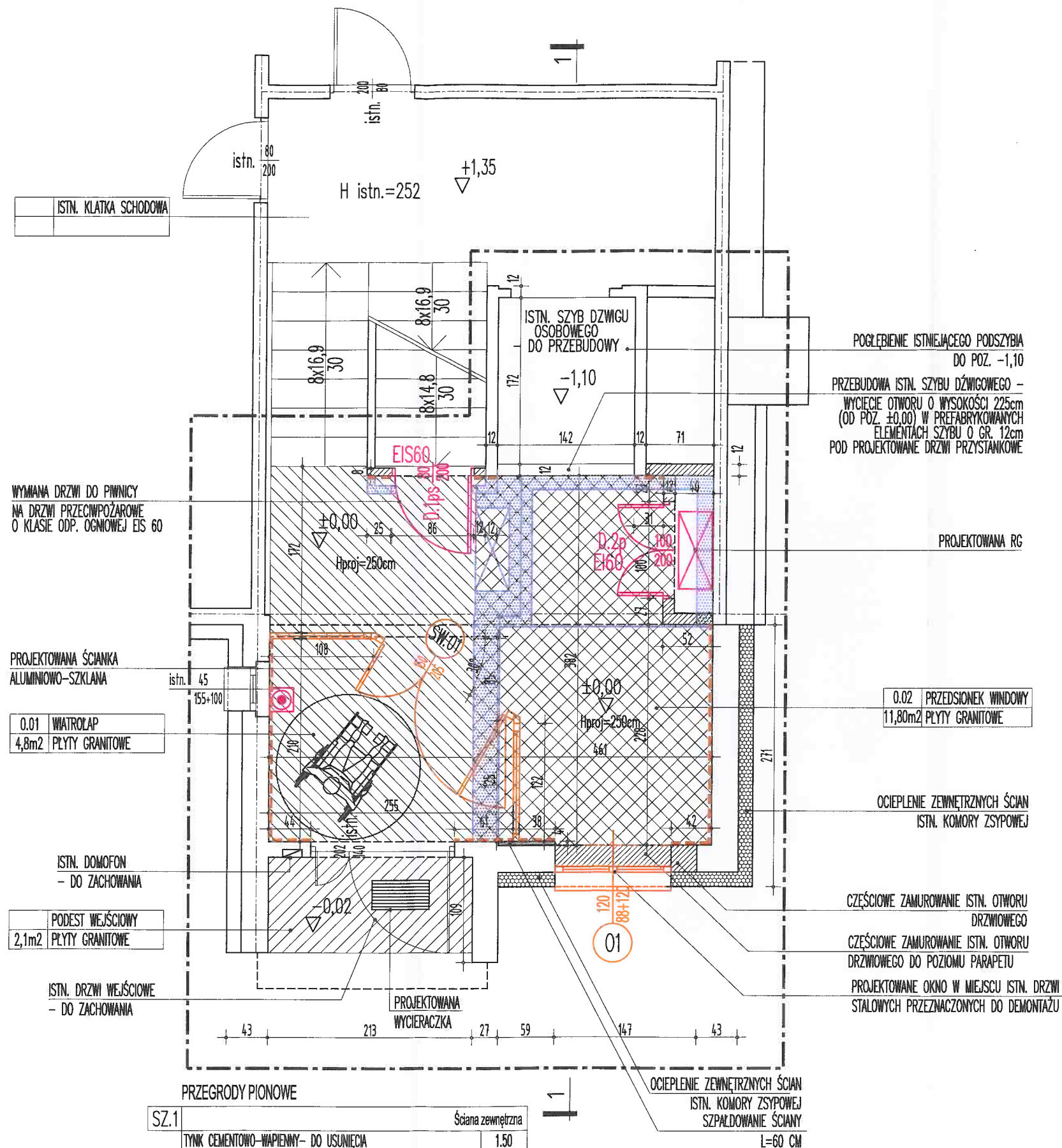
ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

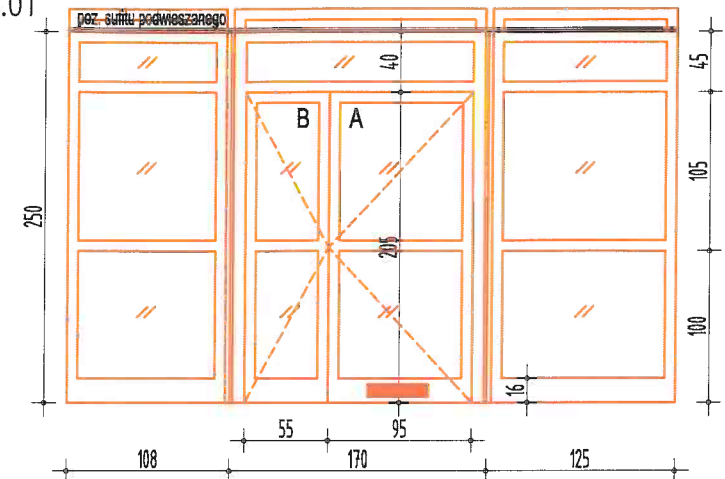
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 58				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PAB
Sprawdzający					Branża Arch.
					Data 24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A. 18
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



SZ.1	Ściana zewnętrzna
1.50	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY- DO USUNIĘCIA
15.0	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA
	ZAPRAWA KLEJĄCA
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
	PODKŁAD GRUNTOWY POD TYNKI SILIKATOWE
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 8,70m²
 Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,20m²
 Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 1,90m²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

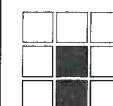
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO

inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/0
 (miejscowość i data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

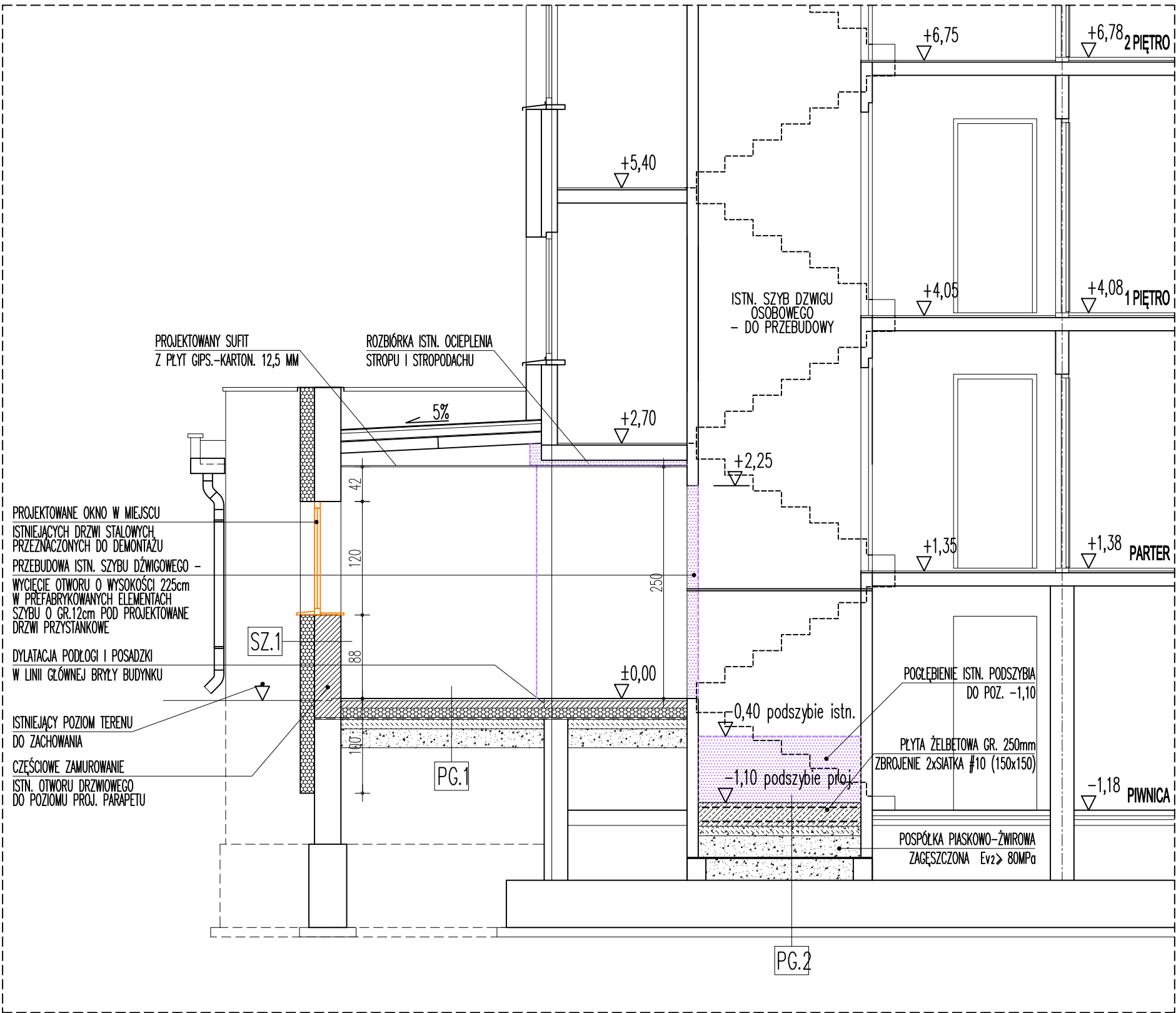


portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szymbów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 60				
Investor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sięci i instal. elektr.	150/DOS/13		
	Nr rejestru	P511-2563-2023		Nr rys.	A.19

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie
PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS 30	10.0
PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia
PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2 > 80MPa	47.0
ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	50.0

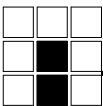
PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE: BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

UWAGI :

1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie



portal ab

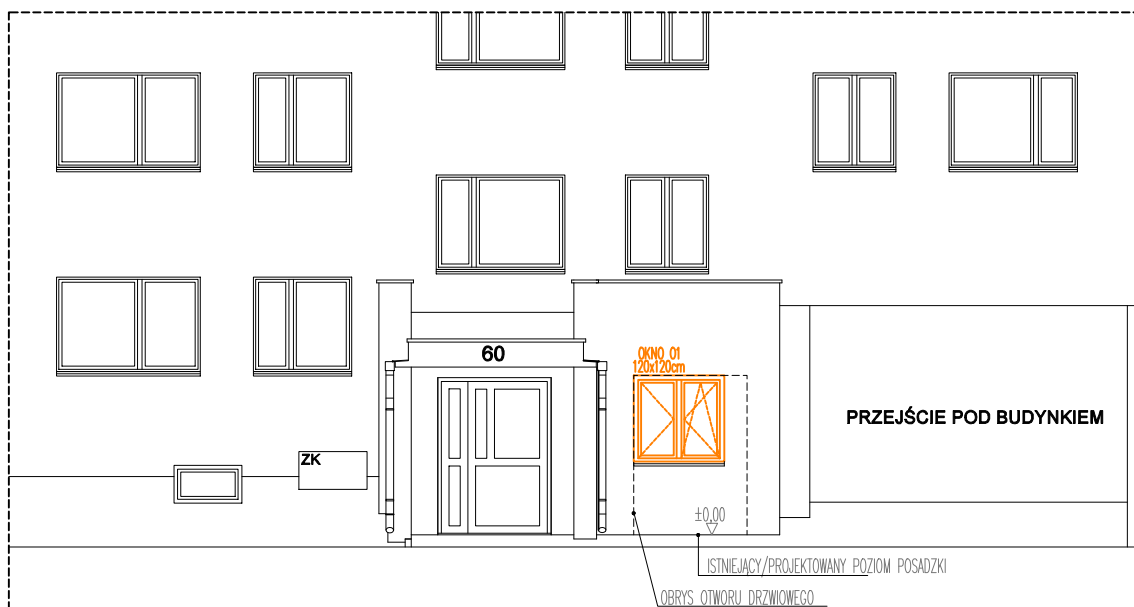
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 60				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.20

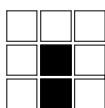
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



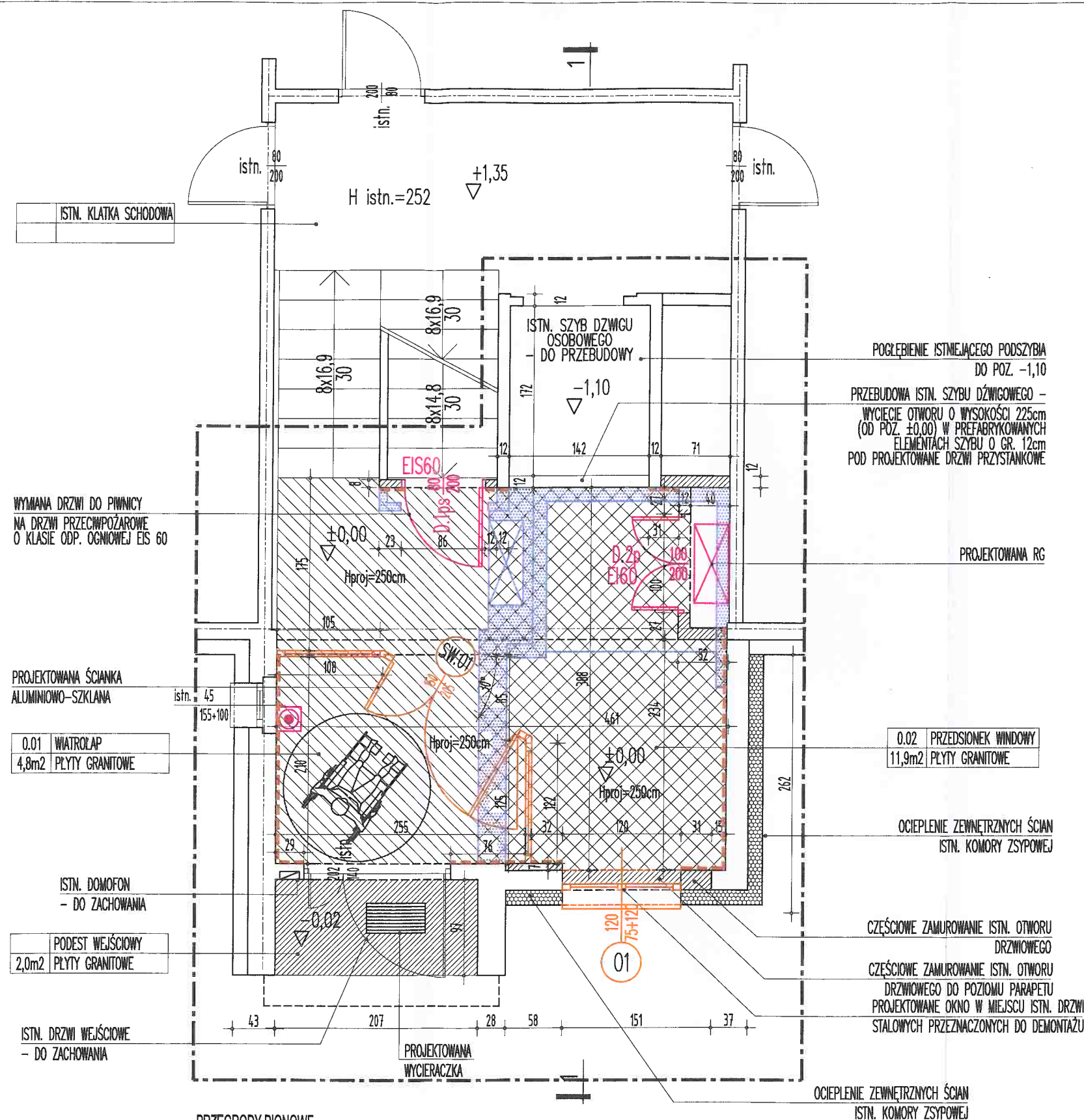
ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 60				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający					Data 24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023		Nr rys. A.21
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

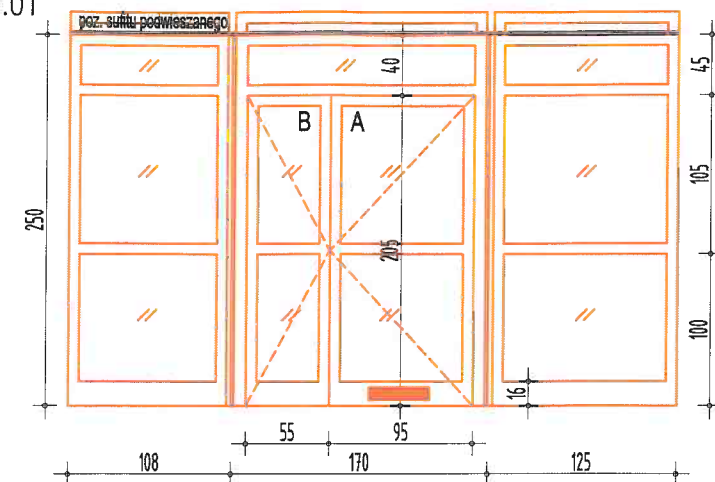


PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - DO USUNIĘCIA	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 8,90m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,10m²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 1,80m²

ŚCIANKA SW.01



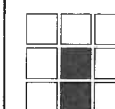
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
[Symbol]	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Symbol]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PÍASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Symbol]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Symbol]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Symbol]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO

Jelenia Góra 21. 11. 2023r
Inż. Szymon Kieć, nr upr. 316/94
(miejscowość i data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

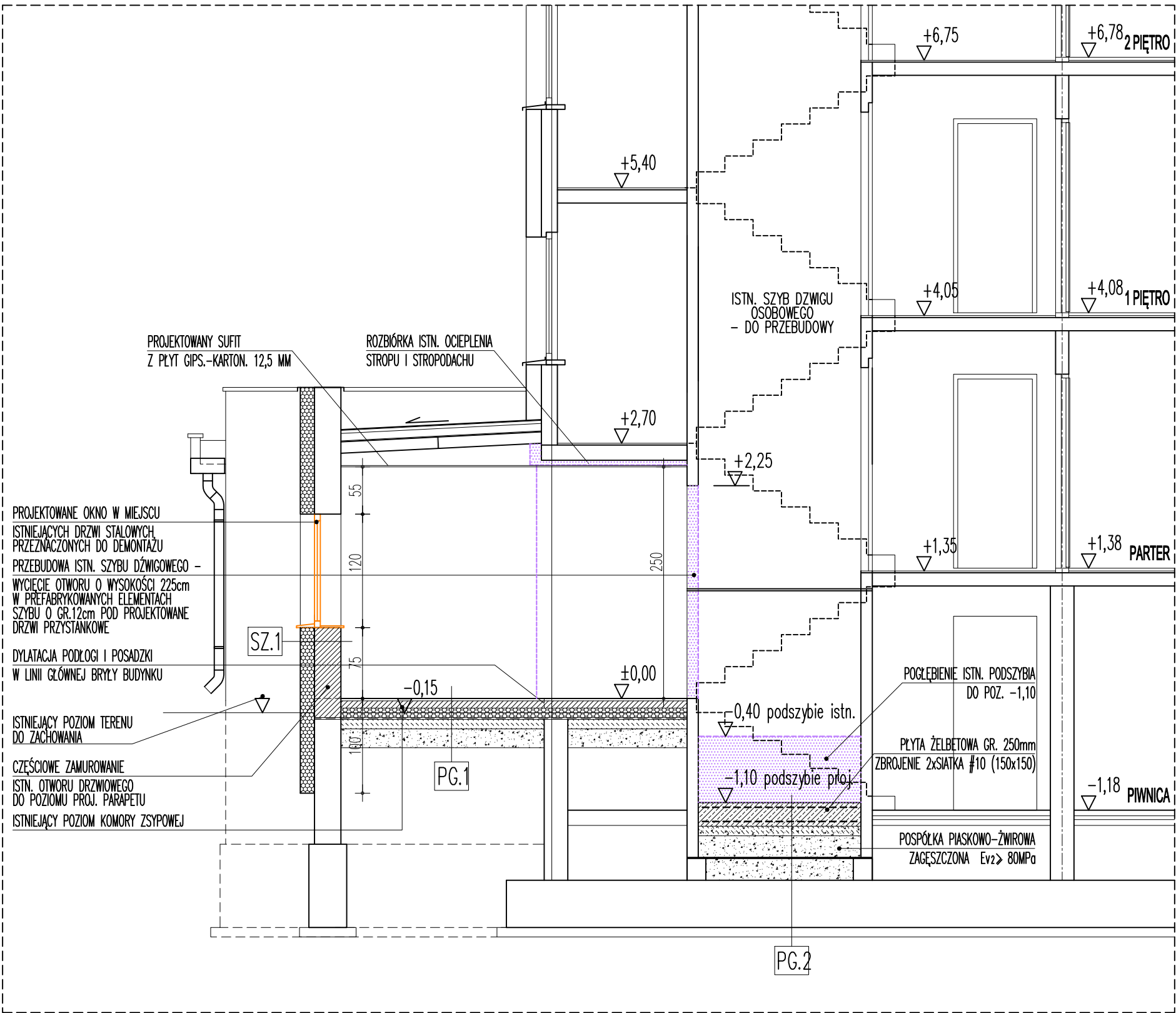


portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz sztybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 62				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	<i>[Signature]</i>	Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW	<i>[Signature]</i>	Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOS/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.22

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie
PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS 30	10.0
PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia
PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2> 80MPa	47.0
ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	50.0

PRZEGRODY PIONOWE

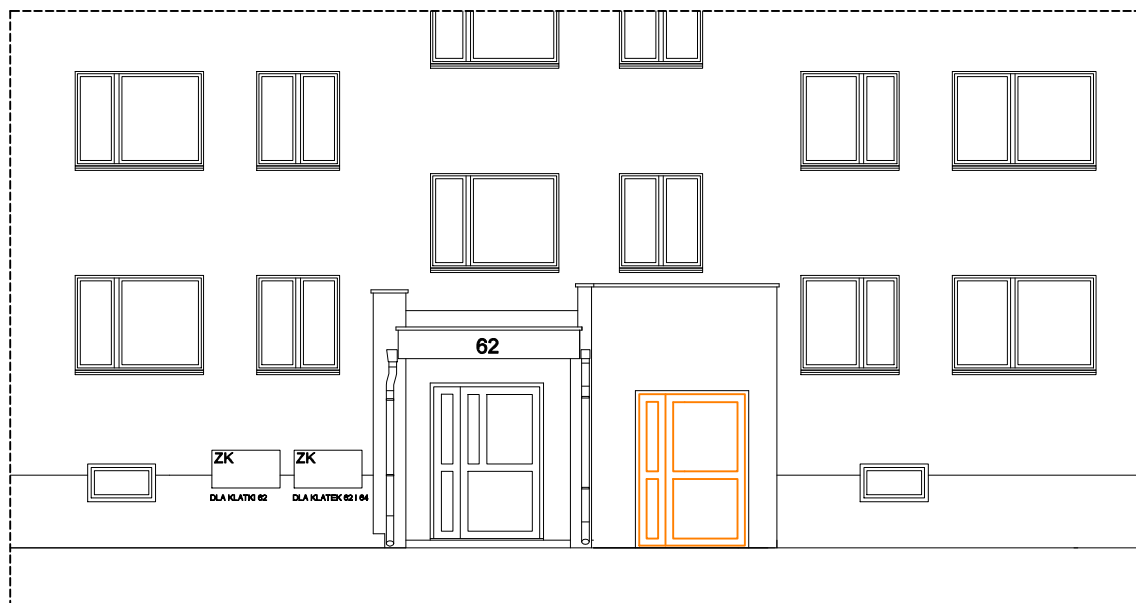
SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE: BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

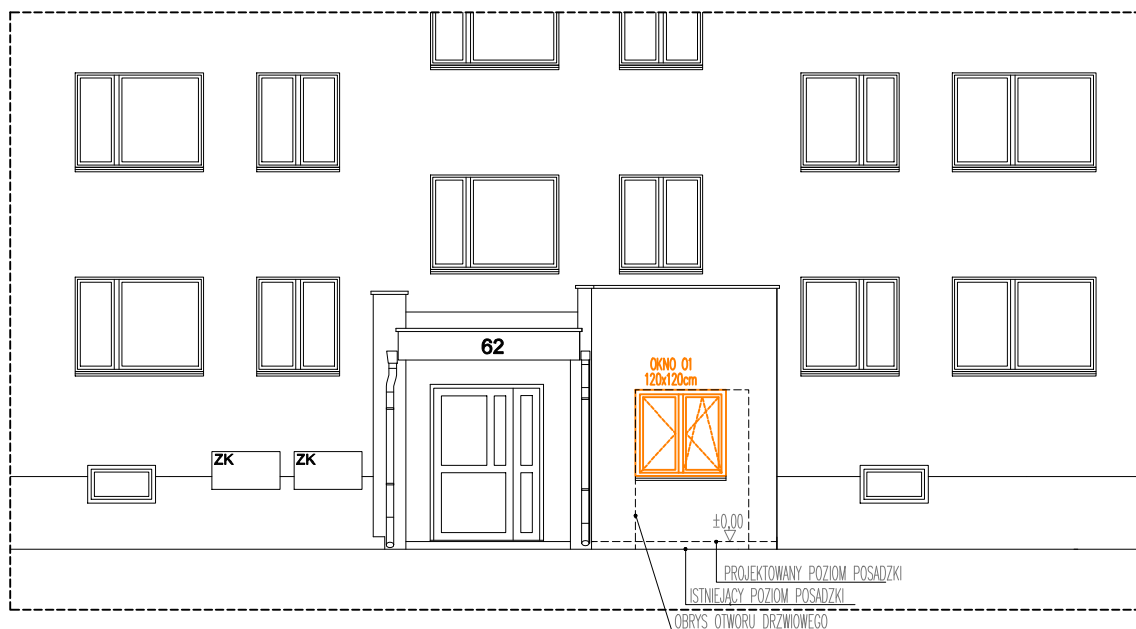
- UWAGI :
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
 2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

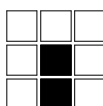
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych					
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47					
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 62					
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium	PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża	A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data	24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13			
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.23	
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.						



ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



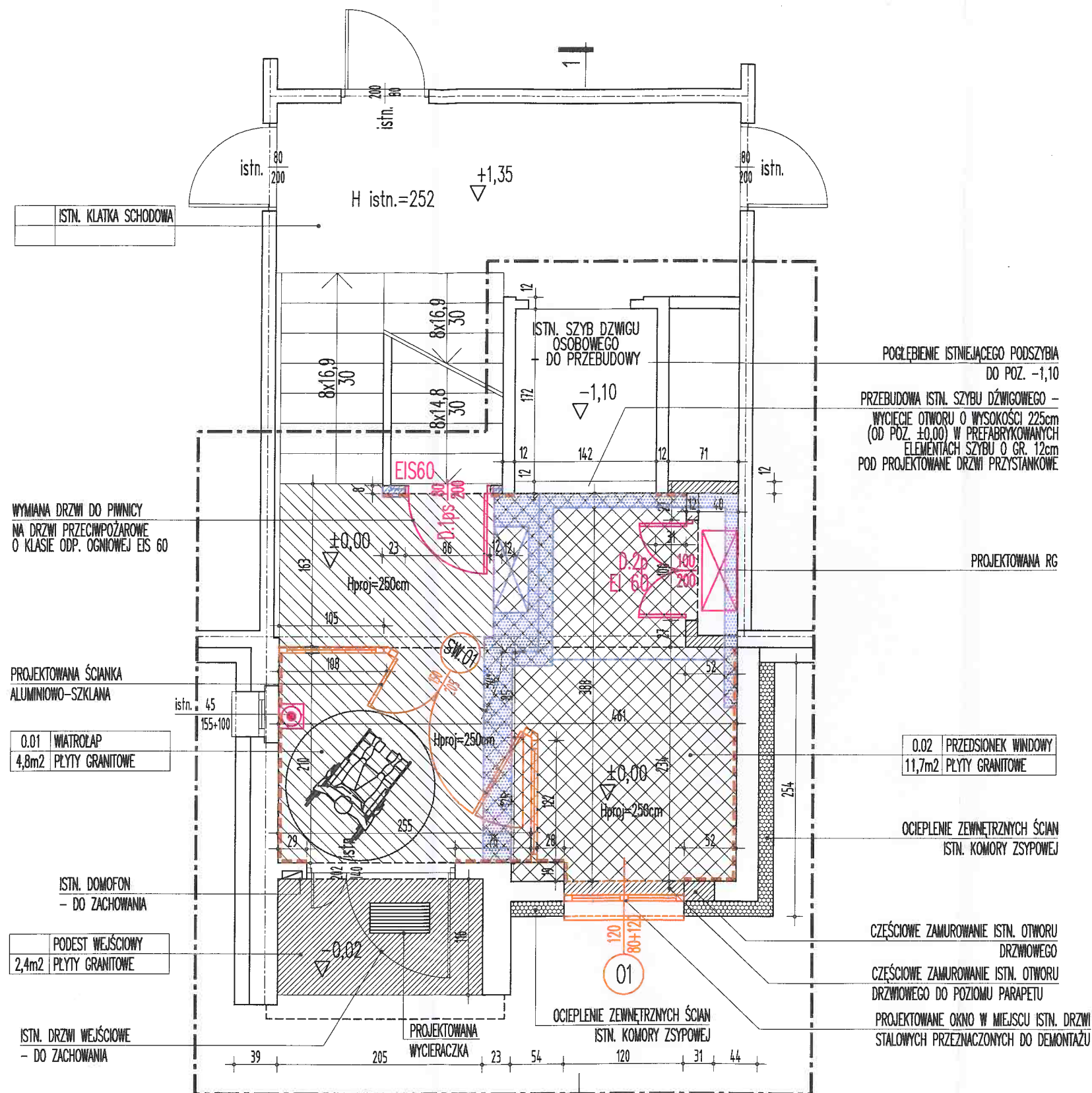
ELEVACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

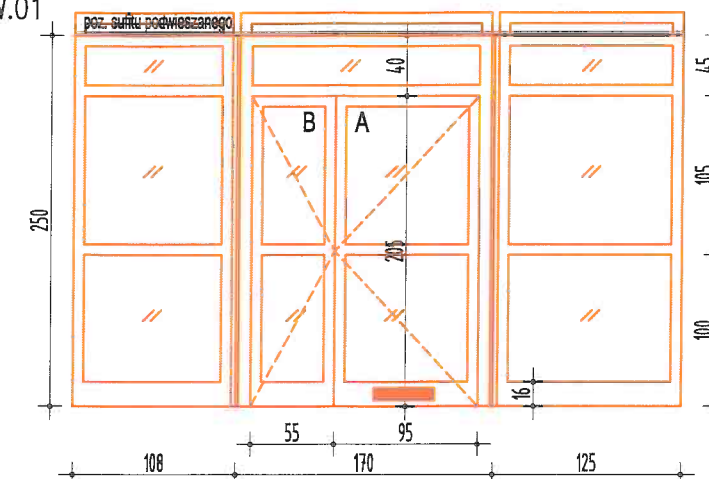
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 62				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		PAB
Sprawdzający					Branża
					Arch.
					Data
					24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023		Nr rys.
					A.24
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



PRZEGRODY PIONOWE		Ściana zewnętrzna
SZ.1	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY- DO USUNIĘCIA	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNKI SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELIOWACJINA FARBA SILIKATOWA	





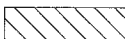
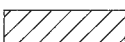


Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie	- 9,0m ²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn.	- 7,9m ²
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj.	- 2,2m ²

ŚCIANKA SW.01



1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

	ZAKRES OPRACOWANIA
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYCE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

**ZAWCAŁG SERWIS ZABEZPIECZE
PRZECIWPOŻAROWY**

inż. Szymon Klecz, nr upr. 3185



Przebieg choroby: *Y*
 inż. Szymon Klecz, nr upr. 37604
 Jelenia Góra 27.11.2023r.
 (miejscowość i data)
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

bez uwa

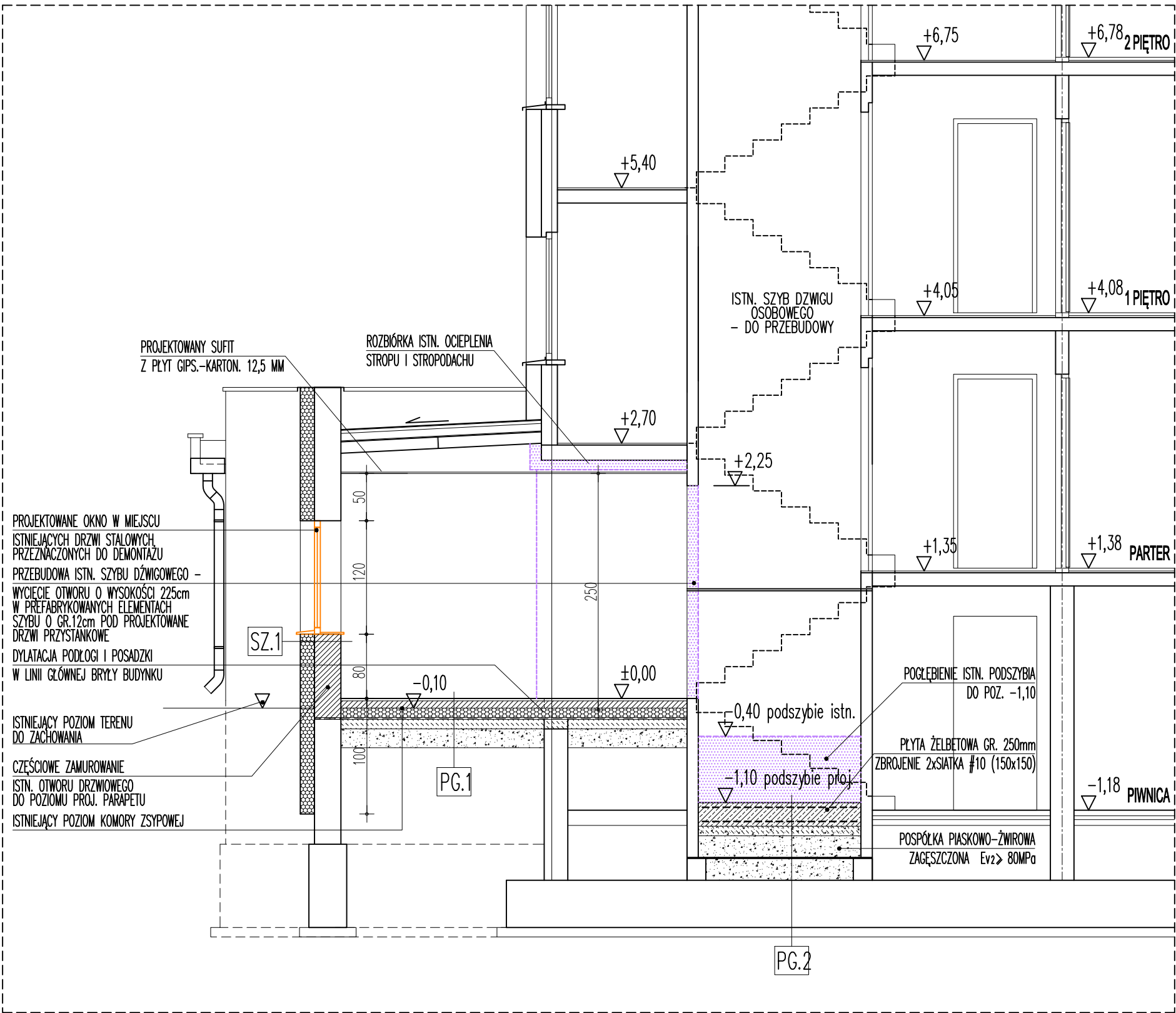
2.1. Model



BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - klatka Basztowa 64				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13		
		Nr rejestru	P511-2563-2023		Nr rys. A.25

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKŁADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWNODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKŁADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2> 80MPa	47.0
	ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	50.0

PRZEGRODY PIONOWE

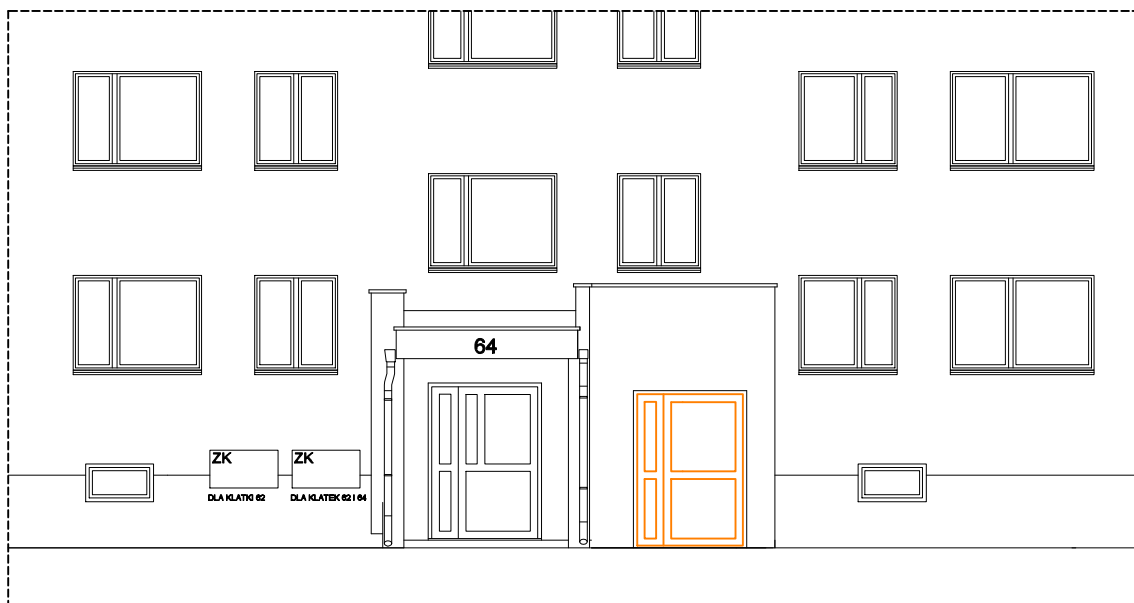
SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE: BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)
STAL A-IIIN - Razem 47kg
Łącznie : 7x 47kg = 330kg
OTULINA 30mm

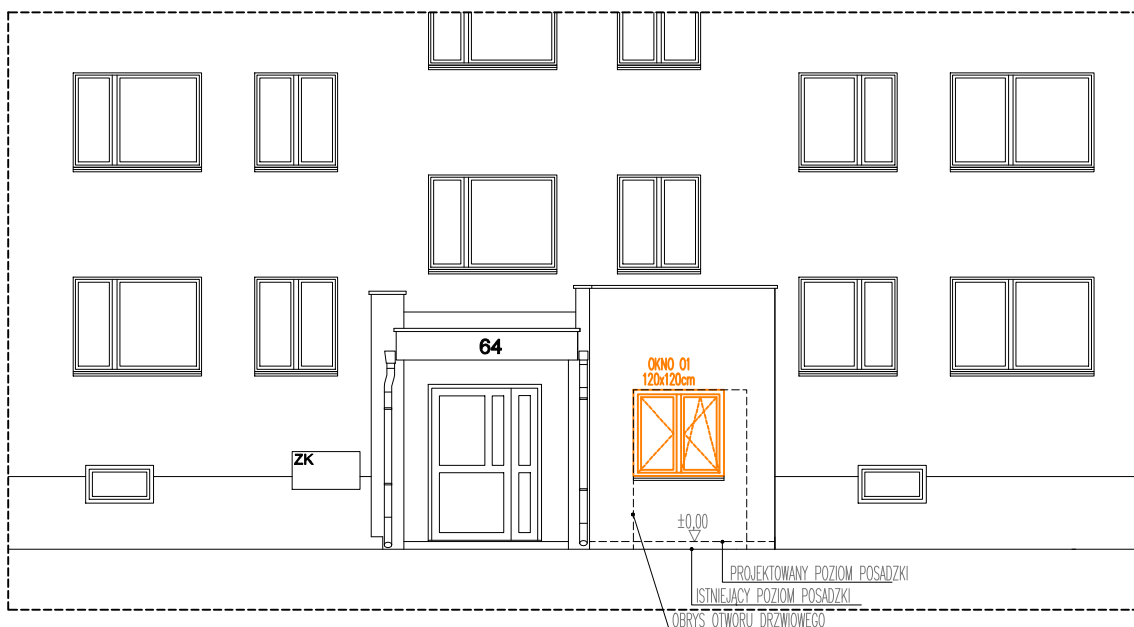
- UWAGI :
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
 2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

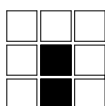
Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych					
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47					
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - klatka Basztowa 64					
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium	PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża	A, K, IE
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data	24.11.23
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Sieci i instal. elektr.	150/DOŚ/13			
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.26	
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.						



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 dz.nr 124/30; Jedn.ewid.:026501_1 M.Wałbrzych ; Obręb: Podzamcze Nr 47				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - klatka Basztowa 64				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:100
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Specjalność	Architektoniczna	Nr uprawnień	57/98/JG
Sprawdzający				Podpis	
				Stadium	PAB
				Branża	Arch.
				Data	24.11.23
		Nr rejestru	P511-2563-2023	Nr rys.	A.27
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

Rej. nr P503-2537-2023

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

T O M 2 / 2

INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” Al. Podwale 1 58-316 Wałbrzych	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	58-316 Wałbrzych ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
DANE EWIDENCYJNE	Działka numer : 124/30 Jednostka ewidencyjna : 026501_1, M. Wałbrzych Obręb : 0047, Podzamcze Nr 47	
OZNACZENIE TOMU ILOŚCI TOMÓW	Projekt architektoniczno-budowlany	TOM 1/2
	Załączniki projektu budowlanego	TOM 2/2

SPIS ZAWARTOŚCI	Nr	Załącznik	Nr strony
	1	Informacja dotycząca BIOZ.	1-3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE: Przebudowa wejść do klatek schodowych oraz szybów windowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES : 58-316 Wałbrzych
ul. Basztowa 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64
Działka numer : 124/30
Jednostka ewidencyjna : 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb : 0047, Podzamcze Nr 47

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze”
Al. Podwale 1
58-316 Wałbrzych

PROJEKTANT : mgr inż. Leopold Abratkiewicz
upr. Nr 221/01/DUW

Jelenia Góra, 24 listopad 2023r.

1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Przepisy podstawowe :
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwo i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2001 nr 118, poz. 1263 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 19 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników (Dz. U. z 1954 r. nr 13, poz. 51 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 492)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE Ministra Gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 nr 180 poz. 1860)

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
2. Roboty betoniarskie
3. Roboty zbrojarskie
4. Roboty murarskie
5. Roboty montażowe
6. Roboty instalacyjne (inst. elektryczne)

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W sąsiedztwie klatki schodowej objętej zakresem opracowania zlokalizowane są następujące obiekty :

- ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej (asfaltobeton)
- chodniki
- sieci uzbrojenia terenu
- inne budynki mieszkalne wielorodzinne

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

- nie występują.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :

- nie występują

5.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości

5.3. Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowl. wymienionych powyżej :

1. uszkodzenia głowy
2. uszkodzenie wzroku, układu oddechowego
3. uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
4. porażenie prądem

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- nie dotyczy, roboty takie nie występują

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

7.1.1. Środki ochrony indywidualnej :

1. odzież ochronna
2. hełmy ochronne
3. środki ochrony kończyn dolnych
4. środki ochrony kończyn górnych
5. środki ochrony wzroku
6. środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.

7.1.3. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

Opis opracował :

mgr inż. Leopold Abratkiewicz