

UMOWA NR / /

zawarta w dniur. w Wałbrzychu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000107812 zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu, której działają:

1.
2.
3.

z jednej strony, a:

.....
.....
.....

§ 1.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie:

- 1) postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniuw trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO - tj. zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, który jest załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r.,
- 2) decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu podjętej w dniu (Protokół z posiedzenia Zarządu SM „Podzamcze” w Wałbrzychu nr/.....).

§ 2.

Przedmiotem umowy jest wymiana trzech dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 4 w budynku przy ul. Grodzkiej 4-20,
- 2) klatka schodowa nr 23 w budynku przy ul. Blankowa 23-41 ,
- 3) klatka schodowa nr 21 w budynku przy ul. Basztowej 17-37,

a także uzyskania Decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację nowych, trzech dźwigów, które zostaną zamontowane na wskazanych w przedmiocie umowy adresach.

§ 3.

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, **w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 15,** zobowiązuje się:
 - a) **dostarczyć i zamontować**, w niżej wymienionych klatkach schodowych, **trzy nowe, każdy tego samego typu, dźwigi osobowe o oznaczeniach:**
 - a) nazwa urządzenia:
 - b) typ:
 - c) producent:
 - d) rok budowy: **2025**
 - b) zrealizować w całości przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wymiany niżej wymienionych dźwigów wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejść do klatek schodowych, w których prowadzona jest wymiana, tj.:
- a) zdemontować, w niżej wymienionych klatkach schodowych, **trzy** istniejące dźwigi osobowe, oraz dostarczyć i zamontować **trzy nowe dźwigi**, które będą spełniały wymogi opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) zdemontować **jeden dźwig 12 przystankowy** w klatce schodowej **Grodzka 4** oraz dostarczyć i zamontować w tej klatce schodowej **jeden nowy 13 przystankowy dźwig**,
 - 2) zdemontować **dwa dźwigi 11 przystankowe** w klatkach schodowych **Blankowa 23** oraz **Basztowa 21**, a następnie dostarczyć i zamontować w tych klatkach schodowych **dwa nowe 12 przystankowe dźwigi**,
 - b) wykonać w w/w **trzech klatkach schodowych** wszystkie konieczne prace – o których mowa w §4 i §5 – w celu utworzenia **dodatkowego przystanku na poziomie wejść do poszczególnych klatek schodowych danego budynku (na poziomie 0,00)**, opisanego w § 3 ust.4, zakres koniecznych do wykonania prac określają Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Dostarczone i zamontowane dźwigi muszą spełniać wymogi dyrektywy 2014/33/UE i PN-EN 81.20 oraz inne aktualnie obowiązujące normy i przepisy dotyczące dźwigów osobowych montowanych i eksploatowanych w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych, a także główne następujące parametry techniczne, określone w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
4. Każdy z **trzech** zamontowanych dźwigów ma posiadać **jeden dodatkowy przystanek**, który będzie dostępny z poziomu wejścia do budynku, poprzez przebudowę nieczynnych komór zsypowych na przedsionki windowe oraz ich połączenie z istniejącymi wejściami do budynku i klatek schodowych. W tych klatkach schodowych, na utworzonym nowym przystanku (na poziomie 0,00), kabina ma być dostępna z przeciwległego boku szybu – niż istniejące obecnie, pozostałe wejścia do kabiny, które znajdują się na poszczególnych poziomach klatki schodowej.

§ 4.

1. W celu zapewnienie terminowej realizacji prac Wykonawca jednocześnie wprowadzi na zasoby Zamawiającego **brygadę posiadającą stosowne uprawnienia do demontażu i montażu dźwigów oraz brygadę budowlaną**, które **równocześnie** – na wskazanych poniżej klatkach schodowych – będą realizować zakres **przedmiotu zamówienia**, tj. demontaż istniejących dźwigów oraz montaż nowych dźwigów, **posiadających dodatkowy przystanek na poziomie wejścia do budynku (na poziomie 0,00)**.
2. Wykonawca, przy pomocy **brygady**, posiadającej stosowne uprawnienia do demontażu i montażu nowych dźwigów, oraz brygady budowlanej będzie **w trzech etapach** realizował **przedmiot zamówienia**. Poszczególne etapy będą realizowane w następujący sposób i w następującej kolejności:
 - 1) **ETAP I:** będą prowadzone prace w klatce schodowej **Grodzka 4**, z terminem zakończenia realizacji wszystkich prac – do **31.07.2025 r.**,
 - 2) **ETAP II:** jednocześnie będą prowadzone prace w klatkach schodowych **Basztowa 21 i Blankowa 23**, z terminem zakończenia realizacji wszystkich prac –do **31.10.2025 r.**
 - 3) **ETAP III:** będą prowadzone prace związane z budową schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych obsługującej wejście do klatki schodowej **Blankowa 23**, z terminem zakończenia realizacji wszystkich prac – do **31.10.2025 r.**
3. Szczegółowy rodzaj i zakres prac, niezbędnych do wykonania **przedmiotu zamówienia** – **poza pracami związanymi z demontażem istniejących dźwigów i montażem nowych dźwigów** – został opisany w:
 - a) **Przedmiarze robót**,
 - b) **Projektach Budowlanych**, które zostały sporządzone przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c. oraz przez Przedsiębiorstwo Inwestbud Sp. z o.o.

§ 5.

1. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i utylizacji wszelkiego rodzaju gruzu, odpadów i innych materiałów rozbiórkowych powstałych podczas prowadzenia prac ogólnobudowlanych lub prowadzenia prac demontażowych oraz do przekazania do punktu skupu złomu wskazanych przez Zamawiającego, zdemontowanych elementów dźwigów. Pozostałe, nieprzekazane do punktu skupu złomu elementy zdemontowanych dźwigów, Wykonawca prześle firmie, która obsługuje dźwigi zabudowane w zasobach Zamawiającego, w celu ich ponownego wykorzystania, jako części zamienne.
2. Wykonawca po zdemontowaniu dźwigów prześle protokoły podpisanym przez przedstawiciela składowiska złomu oraz wykaz elementów zdemontowanych dźwigów, które zostały przekazane firmie, która obsługuje dźwigi zabudowane w zasobach Zamawiającego. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu są przychodem Zamawiającego.

§ 6.

Zadanie określone w §2 będzie realizowane zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami stanowiącymi integralną część umowy, które będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

- a) umowa,
- b) projekt budowlany,
- c) dokumentacja ofertowa.

§ 7.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) **rozpoczęcie prac – dzień przekazania placu budowy Wykonawcy:**
 - b) **zakończenie prac – dzień końcowego odbioru robót związanych z wymianą dźwigu, zamontowanego w klatce schodowej Blankowa 23 i wykonania schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych obsługującej wejście do tej klatki schodowej.**
2. Wykonawca każdorazowo będzie pisemnie informował Zamawiającego o dacie rozpoczęcia prac związanych z realizacją danego etapu przedmiotu umowy.
3. Terminy wykonania **poszczególnych etapów przedmiotu umowy** będą wynikać z **Harmonogramu rzeczowego realizacji zadania**, który po uzgodnieniu przez strony, będzie stanowić integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca – w układzie tygodniowym – opracuje harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wskazanych w § 4 ust.2:
 - a) podziału przedmiotu umowy na poszczególne etapy,
 - b) terminów realizacji poszczególnych etapów.Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu harmonogram w celu jego akceptacji.
5. Podane w Harmonogramie rzeczowym realizacji zadania terminy zakończenia poszczególnych etapów robót są wiążące i w przypadku ich niedotrzymania Zamawiający będzie mógł naliczać kary zgodnie z § 19 ust.2 pkt.b) ppkt. 2 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy Projektu budowlanego: Przebudowa wejść do budynku oraz sztybów windowych,
- 2) przekazania placu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, z czynności tych zostanie spisany protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony,
- 3) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 4) zapłacenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz do spełnienia innych świadczeń określonych niniejszą umową,
- 5) zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu tej umowy, a w trakcie jej trwania – Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o protokół potwierdzający zakres tych wykonanych prac,
- 6) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy, a w szczególności do:

- a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami (w tym m.in. Projektem Budowlanym, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) przekazania Zamawiającemu **Decyzji Urzędu Dozoru Technicznego**, wydanych dla czterech dźwigów zamontowanych w klatkach schodowych **Grodzka 4, Blankowa 23 oraz Basztowa 21, zezwalających na ich eksploatację**,
- 3) utrzymywania porządku na placu budowy i maksymalnego zmniejszenia uciążliwości tych prac dla mieszkańców budynku poprzez m.in. bieżące sprzątanie klatki schodowej i pozostałych części wspólnych budynku, których zanieczyszczenie zostało spowodowane prowadzonymi robotami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 4) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) oznakowania terenu budowy w wymagane przepisami tablice informacyjne i bieżące oddzielanie stref prowadzenia prac od pozostałej części wspólnej budynku,
- 6) zachowania bezpieczeństwa i interesów osób trzecich, w tym m.in. zabezpieczenia komunikacji pieszej i komunikacji samochodowej lokalnej,
- 7) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie - z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy,
- 8) zyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością,
- 10) konsultowania z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
- 11) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020r poz. 797 tj.) - wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 12) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych Umową,
- 13) zamontowania na czas realizacji robót przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (woda i prąd) oraz ponoszenia kosztu zużycia tych mediów, a gdy jest to – z przyczyn organizacyjnych lub technicznych niemożliwe - ponoszenia ryczałtowego kosztu zużytych mediów,
- 14) prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji z uwzględnieniem ewentualnie obowiązujących zaleceń epidemiologicznych dot. koronawirusa,
- 15) bieżącego udzielania wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia,
- 16) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 17) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 18) informowania inspektorów nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru,
- 19) do zawarcia umowy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisem § 9 ust.2,
- 20) do usuwania we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich uszkodzeń budynku powstałych podczas realizacji zadania (jak np. uszkodzenia istniejących instalacji, biegów schodowych, malatury, tynków, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz ich oszklenia, itp.) oraz

przywrócenia do stanu pierwotnego terenu (w tym terenu zielonego) zniszczonego w wyniku prowadzonych robót,

- 21) ponoszenia odpowiedzialność prawnej za wszelkiego rodzaju zdarzenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz za następstwa tych zdarzeń, a także do naprawy powstałych szkód w tym do:
 - a) poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do robót, obiektów, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 22) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą prowadzonych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
- 23) **poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikłe dla Zamawiającego w okresie od podpisania Umowy do odbioru ostatecznego,**
- 24) uporządkowania terenu budowy w ciągu 5 dni od zakończenia robót.

§ 9.

1. Wykonawca w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiadał ubezpieczenia:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) od kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na terenie budowy, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, działania osób trzecich w odniesieniu do robót, obiektów, budowli, materiałów i sprzętu związanych z prowadzeniem robót,
 - c) od zniszczenia własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca przedłoży polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Zamawiającemu w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

§ 10.

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadać stosowne atesty i certyfikaty) zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi ustawy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający spełnienie wymagań Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz. U. nr 92, poz.881 z póź. zm.).

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza – **oprócz prac związanych z demontażem i montażem dźwigów** – zlecenie podwykonawcom pozostałych robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt(y) umów, które zawrze z podwykonawcą(ami).

§ 12.

W celu koordynacji i sprawowania nadzoru na realizacją robót:

1) Zamawiający ustanawia:

- a) osobę odpowiedzialną za koordynację robót:
- c) inspektora nadzoru w osobie:

Radosław Staszczuk - tel. 74 66 56 959
Zbigniew Sikora - tel. 696-019-657

2) Wykonawca ustanawia:

- a) osobę odpowiedzialną za realizację zadania:
- b) kierownika budowy w osobie:

.....
.....

§ 13.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę pisemnie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może:
 - a) powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innej firmie na koszt Wykonawcy,
 - b) powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej firmie.

§ 14.

1. Na każdy z **trzech zamontowanych dźwigów osobowych** i na związane z ich montażem prace oraz na prace związane z wykonaniem dodatkowego przystanku dla dźwigów ujętych w przedmiocie zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) **miesięcznej** gwarancji na każde, zabudowane urządzenie dźwigowe,
 - b) **miesięcznej** gwarancji na roboty montażowo – instalacyjne,
 - c) **miesięcznej** gwarancji na roboty budowlane.
2. Okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę jest liczony od daty odbioru końcowego robót dotyczących prac związanych z wymianą danego urządzenia dźwigowego wchodzącego w zakres przedmiotu umowy.
3. Umowa serwisu gwarancyjnego, która zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie, w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązywać Zamawiającego do:
 - a) usuwania usterek i naprawy zamontowanych urządzeń dźwigowych,
 - b) wykonywania przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z obowiązującymi Dokumentacjami Techniczno Ruchowymi zamontowanych dźwigów,
 - c) wykonywania przeglądów podstawowych i rozszerzonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji dźwigów osobowych.
4. Wykonawca, w przeciągu **0,5 godziny** będzie uwalniał osoby z kabin dźwigów, licząc od chwili powzięcia informacji o konieczności.
5. Wykonawca w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym **dwóch dni roboczych**, licząc od daty powzięcia informacji, będzie usuwał wady i usterki dotyczące pozostałych wykonanych prac, **które nie są bezpośrednio związane z bezpieczną i prawidłową eksploatacją** zamontowanych urządzeń dźwigowych, a wymagają natychmiastowego usunięcia w celu zabezpieczenia obiektu przed większymi szkodami,
6. Wykonawca w możliwie najkrótszym czasie, nieprzekraczającym **12 godzin**, licząc od chwili powzięcia informacji, będzie usuwał wady i usterki dotyczące pozostałych wykonanych prac, **które są bezpośrednio związane z bezpieczną i prawidłową eksploatacją** zamontowanych urządzeń dźwigowych lub **stwarzają zagrożenie dla zdrowia i mienia osób trzecich**.
7. Wykonawca będzie usuwał usterki i wady w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego.
8. Oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 15.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto, niezmiennie przez cały okres realizacji**.
2. Wartość łączna wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) ustala się na kwotę:zł (**słownie:.....**), tj.zł (wartość netto) plus zł (podatek VAT), na które składa się wynagrodzenie za realizację **trzech** poszczególnych etapów przedmiotu umowy:

1) ETAPI I (wynagrodzeniezł/brutto):

- wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za wymianę dźwigu osobowego w klatce schodowej **Grodzka 4** wraz wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku, wynoszące:zł/brutto (słownie:),
tj.: zł (wartość netto) plus:zł (podatek VAT).

2) ETAPII (wynagrodzenie łącznezł/brutto):

- a) wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za wymianę dźwigu osobowego w klatce schodowej **Blankowa 23** wraz wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku, wynoszące:zł/brutto (słownie:.....),
tj.:zł (wartość netto) plus:zł (podatek VAT),
- b) wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za wymianę dźwigu osobowego w klatce schodowej **Basztowa 21** wraz wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku, wynoszące:zł/brutto (słownie:.....),
tj.:zł (wartość netto) plus:zł (podatek VAT).

3) ETAPIII (wynagrodzeniezł/brutto):

- wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie schodów wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, obsługującej wejście do klatki schodowej **Blankowa 23**, wynoszące:zł/brutto (słownie:),
tj.: zł (wartość netto) plus:zł (podatek VAT).
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy **dokonał wizji klatek schodowych** położonych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w Wałbrzychu, w których będzie **realizowany przedmiot zamówienia**, tj.:
- 1. klatki schodowej nr 4 w budynku wielorodzinnym **Grodzka 4-20**,
 - 2. klatki schodowej nr 23 w budynku wielorodzinnym **Blankowa 23-41**,
 - 3. klatki schodowej nr 21 w budynku wielorodzinnym **Basztowa 17-37**,
- a także zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-technicznymi robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zawiera **wszystkie koszty** niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z:
- a) z zakupu i dostawy urządzeń dźwigowych,
 - b) projektu budowlanego i zweryfikowanego przez Wykonawcę – podczas wizji lokalnej - przedmiaru robót, o których mowa w § 4 ust.3,
 - c) konieczności wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
5. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie prac do wysokości niżej wymienionych procentowych wartości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnego etapu przedmiotu umowy w zakresie danego dźwigu tego etapu, określonego w §15 ust. 2 pod warunkiem wykonania następujących robót:
- a) do **30%** - po zdemontowaniu starej rozdzielniczy elektrycznej i zamontowaniu nowej rozdzielniczy oraz **po podpięciu pod nową rozdzielnicę wymienianego dźwigu**,

- b) do **40%** - **po zamontowaniu wszystkich drzwi piętrowych** dla nowego dźwigu, gdyż dzięki zamontowaniu tych drzwi zostanie zabezpieczony szyp dźwigu, na którym są prowadzone prace,
 - c) pozostałe **30%** - po zakończeniu wszystkich prac przewidzianych w SIWZ i niniejszej umowie oraz **po podpisaniu protokołu końcowego**, o którym mowa w § 16.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom (z zastrzeżeniem, o którym mowa w §11) **Wykonawca, w celu otrzymania wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców prace, musi okazać Zamawiającemu dowód wcześniejszego zapłacenia za te prace podwykonawcom.**
7. Strony ustalają, że fakturowaniu mogą podlegać tylko zakończone i odebrane elementy robót.
8. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim sprawdzeniu, odebraniu i zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru wykonanych prac.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót :
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe zgłoszonych etapów robót,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.
3. Odbiory częściowe zgłoszonych etapów robót (z zastrzeżeniem zapisów §15 ust. 5), stanowiące osobny przedmiot odbioru (zgodnie z Harmonogram rzeczowym realizacji zadania) będą dokonywane przez komisję w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu zgłoszonego etapu robót.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni roboczych po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót, a zakończenie w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zakończeniu robót inspektor nadzoru stwierdzi, że nie można przystąpić do czynności odbiorowych, to w ciągu 7 dni roboczych Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie prace muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- a) **Decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację trzech dźwigów osobowych zmontowanych w klatkach schodowych Grodzka 4, Blankowa 23 oraz Basztowa 21,**
 - b) dziennik budowy i wszystkie pozostałe wymagane dokumenty, o których mowa w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
8. Strony ustalają że, w odniesieniu do wymienionych w **§16 ust.2 pkt. b) i c) rodzajów odbiorów robót, terminem zakończenia robót** objętych przedmiotem umowy lub **częściowego odbioru** zgłoszonych etapów robót, uznaje się **datę dzienną dokonania** przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia zasadności zgłoszenia, przez dokonanie przez inspektora nadzoru wpisem stosowanego wpisu do dziennika budowy.
9. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, będzie dokonany w ostatnim tygodniu upływu gwarancji na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

10. Wady stwierdzone przy poszczególnych odbiorach Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminach ustalonych w protokołach odbioru.

§ 17.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania danego etapu przedmiotu umowy (**określonego w § 15 ust.2**) w wysokości **10%** wartości tego etapu przedmiotu umowy „brutto”, co stanowi kwotę:
 - 1) dla **ETAPU I** :zł/brutto,
 - 2) dla **ETAPU II** :zł/brutto,
 - 3) dla **ETAPU II** :zł/brutto.
2. Kwoty zabezpieczenia należytego wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy (określone w § 17 ust.1)Wykonawca wniesie w następujący sposób:
 - a) **30% kwoty zabezpieczenia danego etapu**, stanowiącej **zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji** zostanie wpłacona/złożona w pieniądzu lub w gwarancjach ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót, **związanych z realizacją danego etapu przedmiotu umowy**,
 - b) **70% kwoty zabezpieczenia danego etapu**, stanowiącej **zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji** zostanie wpłacona/złożona w pieniądzu lub w gwarancjach ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót, **związanych z realizacją danego etapu przedmiotu umowy**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na podstawowym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego danego etapu przedmiotu umowy zostanie zwolnione **70%** zabezpieczenia jw. w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę tego etapu przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, a pozostałe **30%** – w terminie do 14 dni – po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na konto wykonawcy na podstawie wystawionych faktur VAT.
2. Faktury za wykonane roboty będą płatne na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze konto ujawnione w Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i widoczne na portalu www.podatki.gov.pl W przypadku fakturowania zakupu towarów lub usług z Załącznika nr 15 do Ustawy o VAT, o wartości łącznej przekraczającej próg wyznaczony odrębnymi przepisami, płatność faktury obligatoryjnie będzie realizowana z uwzględnieniem podzielonej płatności (Split payment).
3. Faktury VAT powinny być adresowane na: Spółdzielnię Mieszkaniową „PODZAMCZE” w Wałbrzychu al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, NIP 886-000-68-16.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 19.

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są obowiązani do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, które mogą zostać naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,

- 2) przekroczenia terminu zapłaty faktur określonego w §15 ust.8 w wysokości ustawowych odsetek,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu kolejnego etapu robót ujętego w Harmonogramie rzeczowym realizacji zadania w wysokości 0,5% wartości tego etapu za każdy dzień zwłoki, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zwłoka wynika z zaniedbań lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, gdzie wartość danego etapu robót określa inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie przedmiaru robót,
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez stosowania kar umownych z zastrzeżeniem, że zapis ten nie dotyczy kosztów zakupu poniesionych przez Wykonawcę na zakup urządzeń dźwigowych, gdyż koszt ten – w takim przypadku – zostanie w całości zwrócony Wykonawcy.

§ 20.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia umowy, a w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego ma piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - f) Wykonawca pomimo uprzednich zastrzeżeń inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - g) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 21.

Zamawiający i Wykonawca postanawiają, że udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim, może nastąpić tylko za pisemną zgodą drugiej strony.

§ 22.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót – strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do jednej ze stron.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez jedną ze stron uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia, w terminie o którym mowa w **§ 22 ust. 3** – stronom przysługuje prawo wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd Powszechny dla miejsca wykonania umowy.

§ 23.

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wyrażonej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§ 25.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca:

Załącznik dotyczy przedmiotu zamówienia.

Główne parametry techniczne, jakie muszą spełniać dźwigi, zamontowane przez Wykonawcę w klatkach schodowych Grodzka 4, Blankowa 23 i Basztowa 21.

1. Dźwig osobowy.
2. Wciągarka reduktorowa.
3. Aparatura sterowa – możliwość konserwacji przez wewnętrzny serwis Zamawiającego.

Uwaga!

Zamawiający musi mieć w każdym czasie możliwość zlecenia obsługi konserwacyjnej dźwigu dowolnej firmie, posiadającej uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego. Wobec powyższego wszelkiego rodzaju aparatura, podzespoły i inne części dźwigu, będące na jego wyposażeniu (w tym jego sterowanie) nie mogą zostać zakodowane na etapie ich montażu lub w czasie dalszej, dożywotniej eksploatacji dźwigu. Oferent, pod rygorem odrzucenia oferty nie może proponować i zastosować rozwiązań technicznych, które narzucają Zamawiającemu jakiekolwiek ograniczenia, wynikające z zastosowanego oprogramowania lub innych, wszelkiego rodzaju blokad aparatury sterowej dźwigu lub innej zamontowanej aparatury albo podzespołów. Ponadto Oferent nie może wprowadzać żadnych ograniczeń w zapisach umownych dotyczących konserwacji dźwigu, stosowanych części zamiennych i w przypadku realizacji zamówienia będzie zobowiązany do stosowania wyłącznie takich części zamiennych, które nie są kodowane (blokowane) przez producenta lub dostawcę i są ogólnodostępne na rynku bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z ich zastosowaniem (np. opłat za oprogramowanie, opłat abonenckich, itp.).

4. Moduł łączności na GSM.
5. Maszynownia górna nad szybem.

Uwaga!

Ze względu na łatwość obsługi konserwacyjnej Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań bez maszynowni. Maszynownia dla nowego dźwigu ma zostać urządzona w pomieszczeniu maszynowni położonym nad szybem demontowanego dźwigu.

6. Kabina podwieszona tylko i wyłącznie na stalowych linach nośnych. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania lin w otulinie, a także wszelkich rozwiązań opartych na pasach nośnych.
7. Kasety wezwań – przyciski wciskane (nie dotykowe) ze znakami Braille'a.
8. Panel dyspozycji – z stali nierdzewnej, przyciski wciskane (nie dotykowe) ze znakami Braille'a.
9. Drzwi kabinowe – Fermator o wymiarach 800x2000.
10. Drzwi szybowe – Fermator o wymiarach 800x2000.
11. Powierzchnia kabiny: min. 1,20 m².
12. Udźwig: min. Q = 450 kg / min. 6 osób lub większy (większa ilość osób).
13. Prędkość jazdy V=1,0 m/s.
14. Wysokość podnoszenia – do ustalenia przez Oferenta podczas wizji w terenie, zapewniająca prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami działanie urządzenia.
15. Ilość przystanków jest uzależniona od budynku, w którym dany dźwig będzie montowany:
 - a) **13 przystanków** – dla dźwigu montowanego w klatce schodowej Grodzka 4 w budynku **Grodzka 4-20**,
 - b) **12 przystanków** – dla dźwigu montowanego w klatce schodowej Blankowa 23 w budynku **Blankowa 23-41**,
 - c) **12 przystanków** – dla dźwigów montowanego w klatce schodowej Basztowa 21 w budynku **Basztowa 17-37**.
16. Wymagania dotyczące kabiny:
 - a) kabina przelotowa – przelot na wprost (180°)
 - b) kabina metalowa,
 - c) wykonana ze stali plastyfikowanej,
 - d) front kabiny ze stali plastyfikowanej,
 - e) podłoga pokryta wykładziną trudnoscieralną, niepalną,
 - f) wymiary kabiny zmaksymalizowane (zgodne z PN-EN 81.20),
17. Wymagania dotyczące wyposażenia kabiny:

- a) czytelny panel sterujący, łatwy do utrzymania w czystości, wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
- b) przyciski wciskane (nie dotykowe) ze znakami Braille'a,
- c) akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku zabudowany na kabinie,
- d) układ przeciążenia kabiny,
- e) lustro (wielkość lustra – na ½ wysokości kabiny),
- f) poręcz pod lustrem,
- g) wentylator wraz z przyciskiem włącz/wyłącz,
- h) oświetlenie typu LED,
- i) oświetlenie awaryjne działające min. 2 h.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik dotyczy przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca – z uwzględnieniem załączonych uwag – w każdej z klatek schodowych: **schodowych Grodzka 4, Blankowa 23 i Basztowa 21** wykona następujące roboty:

I. Roboty w zakresie wymiany dźwigów:

1. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego
2. Wymiana zespołu napędowego. Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku.
3. Wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikro-procesorową z płynną regulacją prędkości silnika napędowego dźwigu ze sterowaniem zbiorczym w dół.
4. Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytnym.
5. Wymiana kabiny drewnianej na metalową, wykonaną ze stali plastyfikowanej.
6. Wyposażenie kabiny w drzwi kabinowe automatyczne o wymiarach minimum 800x2000 mm, wykonane ze stali plastyfikowanej.
7. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne o wymiarach minimum 800x2000 mm, wykonane stali plastyfikowanej.
8. Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny – kurtyna świetlna.
9. Wymiana kaset wezwań na kasety z przyciskami antywandal – na każdym przystanku wyświetlacz.
10. Wymiana ogranicznika prędkości, obciążki oraz linki ogranicznika prędkości.
11. Wymiana osprzętu elektrycznego kabiny, osprzętu w szybie i maszynowni oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.
12. Wymiana lin nośnych.
13. Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki na spełniające wymagania normowe.
14. Wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
15. Wymiana przeciwwagi na przeciwwagę ramową.
16. Montaż osłony przeciwwagi.
17. Wymiana rozdzielnic elektrycznej zasilającej dźwig.
18. Wymiana oświetlenia maszynowni.
19. Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
20. Malowanie maszynowni farbą emulsyjną i olejną – malowanie elementów metalowych w maszynowni.
21. Malowanie farbą niepylącą szybu dźwigu.
22. Wyposażenie dźwigu w awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia.
23. Wyposażenie dźwigu w system zjazdu pożarowego (zjazd kabiny na przystanek podstawowy w przypadku zagrożenia pożarowego – zjazd na zasilaniu sieciowym).
24. Wyposażenie dźwigu w moduł łączności dwukierunkowej pomiędzy kabiną dźwigu a służbami serwisowymi, opartym na łączu GSM.
25. Prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu (zgodnie z Projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę), w tym:
 - a) wykucie otworu w szybie windy na potrzeby dodatkowego przystanku na poziomie wejścia do budynku (poziom 0,00),
 - b) przygotowanie otworów drzwi przystankowych,
 - c) obrobienie otworów drzwiowych po zamontowaniu nowych drzwi szybowych,

- d) malowanie w kolorze zbliżonym do ścian korytarza całej ściany, w której zamontowane są drzwi szybowe,
- e) zapewnienie wymaganej wentylacji.
- f) pogłębienie podszybia, wykonanie nowej płyty dna szybu (prace te **nie dotyczą** robót wykonywanych w szybie klatki schodowej **Grodzka 4** i będą wykonywane w szybach klatek schodowych **Blankowa 23** i **Basztowa 21**),
- g) wykonanie prac związanych z przeciwdziałaniem dostawania się wód gruntowych do podszybia szybu dźwigu:
 - 1) dla dźwigu w szybie klatki schodowej **Grodzka 4** - demontaż starej wanny **oraz dostarczenie i montaż nowej wanny stalowej, wykonanej z blachy stalowej o grubości 6,0 mm, wraz z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego wanny,**
 - 2) dla dźwigów w szybach klatek schodowych **Blankowa 23** i **Basztowa 21** – wykonanie szczelnej płyty dna szybu wraz z uszczelnieniem ścian bocznych podszybia.

II. Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe:

1. Demontaż ścianki aluminiowo-szklanej z drzwiami stanowiącej obudowę wiatrołapu (jeśli taka ścianka w danych klatce schodowej jest zabudowana).
2. Demontaż drzwi wejściowych do piwnicy.
3. Demontaż stalowych drzwi wejściowych do komory zsypowej.
4. Demontaż rozdzielnicy elektrycznej usytuowanej przy wejściu do piwnicy.
5. Rozbórka wewnętrznego ocieplenia ścian i stropodachu komory zsypowej.
6. Wyburzenie ściany ceramicznej gr. 12 cm stanowiącej obudowę rozdzielnicy.
7. Wyburzenie istniejącej ściany gr. 24 cm z bloczków betonu komórkowego, usytuowanej między wejściem do budynku i komorą zsypową.
8. Wyburzenie fragmentu ściany działowej obudowy wejścia do piwnicy.
9. Wyburzenie ściany działowej obudowy zsypu.
10. Wyburzenie ścianki wypełniającej usytuowanej nad drzwiami do komory zsypowej.
11. Wycięcie metodą bezudarową otworu o wysokości 225 cm i szerokości 142 cm (pełna szerokość istniejącego szybu windowego) w prefabrykowanych, żelbetowych elementach szybu o grubości 12 cm pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu podestu wejściowego do budynku (poz. 0,00).
12. Wyburzenie istniejącej płyty podszybia (**nie dotyczy** prac prowadzonych w klatce schodowej **Grodzka 4**).
13. Wyburzenie warstw istniejącej podłogi na gruncie w komorze zsypowej
14. Skucie posadzki z lastryka w istniejącym wejściu do budynku.
15. Skucie tynków ze ścian komory zsypowej.
16. Demontaż grzejnika zamontowanego w wejściu do klatki schodowej.
17. Demontaż obróbek blacharskich nad zewnętrznymi ścianami obudowy zsypu,
18. Prace związane z wykonaniem:
 - a) **schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych** (zakres ten dotyczy prac przewidzianych do wykonania przed wejściem do klatki schodowej **Blankowa 23**),
 - b) ewentualnego przełożenia kostki betonowej przed wejściem do klatki schodowej w celu likwidacji różnic poziomów na wejściu do tej klatki schodowej (zakres ten ewentualnie dotyczy prac przewidzianych do wykonania przed wejściami do klatek schodowych **Basztowa 21** i **Grodzka 4**).

III. Podstawowe roboty budowlane:

1. Wykonanie nowej, wodoszczelnej płyty podszybia wraz z uszczelnieniem ścian bocznych podszybia (prace te dotyczą robót wykonywanych w podszybiach klatek schodowych **Basztowa 21** i **Blankowa 23**).
2. Wykonanie nowej podłogi na gruncie w projektowanym przedsionku windowym.
3. Wymiana na nową istniejącej **wycieraczki** na podeście wejściowym do klatki schodowej.

4. Wymurowanie projektowanych ścian działowych i obudów.
5. Wymurowanie ściany podparapetowej w projektowanym przedsionku windowym.
6. Wykonanie nowej wspólnej posadzki w wiatrołapie i przedsionku windowym.
7. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych w przedsionku windowym oraz na projektowanych ścianach działowych i zamurowaniach.
8. Wykonanie obróbek wokół drzwi przystankowych, po ich zamontowaniu wraz z zamontowaniem progów wykonanych ze stali nierdzewnej i uzupełnieniem uszkodzonej malatury na poszczególnych piętrach klatki schodowej.
9. Uzupełnienia i wyrównanie istniejących tynków wewnętrznych w wejściu do budynku.
10. Wykonanie projektowanych okładzin ściennych.
11. Malowanie ścian i sufitów w wiatrołapie i przedsionku windowym.
12. Montaż **ścianki aluminiowo-szklanej** z drzwiami stanowiącej obudowę wiatrołapu (dotyczy prac prowadzonych w klatce schodowej **Basztowa 21**).
13. Montaż projektowanych sufitów podwieszanych.
14. Ocieplenie zewnętrznych ścian komory zsypowej metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych grubości 14-15 cm, $\lambda=0,033$.
15. Montaż nowych obróbek blacharskich nad ocieplonymi ścianami zewnętrznymi.
16. Ewentualna przeróbka odpływu wód opadowych z dachu portali klatek schodowych.
17. Montaż projektowanego okna w przedsionku windowym.
18. Montaż drzwi wejściowych do piwnicy o klasie odporności ogniowej **EIS60** (dotyczy wszystkich klatek schodowych: **Grodzka 4, Basztowa 21 i Blankowa 23**).
19. W klatce schodowej **Blankowa 23** – montaż drzwi o klasie odporności ogniowej **EIS 30**, które oddzielają nowopowstały hol przed wejściem na poziomie 0,00 do windy a klatką schodową.
20. Montaż drzwi o klasie odpornościowej **EI60** do wnęki wykonanej w celu zabudowy w niej **nowej rozdzielnicy elektrycznej**, która zastąpi starą rozdzielnicę elektryczną, po jej zdemontowaniu (dotyczy wszystkich klatek schodowych: **Grodzka 4, Basztowa 21 i Blankowa 23**).
21. Wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:
 - a) **schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, prowadzących na podest przed drzwiami wejściowymi wraz z niezbędnymi poręczami, pochwytami i balustradą** (zakres ten dotyczy prac przewidzianych do wykonania przed wejściem do klatki schodowej **Blankowa 23**),
 - b) ewentualnego przełożenia kostki betonowej przed wejściem do klatki schodowej, w celu likwidacji różnic poziomów na wejściu do tej klatki schodowej (zakres ten ewentualnie dotyczy prac przewidzianych do wykonania przed wejściami do klatek schodowych **Basztowa 21 i Grodzka 4**).
22. Przesunięcie drzwi wiatrołapu w kierunku drzwi wejściowych (dotyczy klatki schodowej **Blankowa 23**).

IV. Roboty montażowo-instalacyjne:

1. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w przedsionku windowym wraz z montażem opraw oświetleniowych.
2. Wymiana istniejącej rozdzielnicy głównej RG wraz z jej przeniesieniem w nowe miejsce oraz przepięciem kabli zasilających instalacje odbiorcze w budynku.
3. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
4. Wykonanie w nowej rozdzielnicy połączeń p.poż. umożliwiających zjazd p.pożarowy windy wraz z wykonaniem instalacji p.poż. łączącej wymienioną rozdzielnicę z maszynownią dźwigu.
5. Wykonanie ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu przedsionka szybowego.
6. Demontaż i montaż nowej kasety domofonowej spełniającej – zgodnie z obowiązującymi przepisami – wymogi korzystania przez osoby niepełnosprawne.
7. Przebudowa instalacji wodnej istniejącej w likwidowanych komorach zsypowych.

Zamawiający:

Wykonawca

Załącznik dotyczy przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca w każdej z klatek schodowych:

Grodzka 4, Blankowa 23 i Basztowa 21 wykona następujące roboty:

Prace pomiarowe i dokumentacyjne:

W ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany również do:

1. Wykonania wszystkich czynności i pomiarów niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia i dopuszczenia dźwigów do eksploatacji (w tym m.in. do wykonania wymaganych pomiarów elektrycznych).
2. Sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów dotyczących zamontowanych dźwigów – jako całych urządzeń oraz ich podzespołów, a także innych urządzeń oraz materiałów i wyrobów zabudowanych i użytych podczas realizacji przedmiotu zamówienia (paszporty dźwigów, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania, instrukcje, itp.).
3. Sporządzenia wszystkich innych dokumentów wymaganych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokumentów niezbędnych do odbioru robót przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskania decyzji dopuszczającej zamontowane dźwigi do użytkowania – Wykonawca w imieniu Zamawiającego sporządzi wymagane dokumenty i złoży je w UDT.
4. Sporządzenia dokumentów określających resurs zamontowanych urządzeń transportu bliskiego (dźwigów osobowych) zgodnie z obowiązującym **Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r.** (Dziennik Ustaw 21.11.2018r. Poz. 2176).
5. Wyposażenia dźwigów w instrukcje konserwacji w języku polskim, instrukcje wykonywania pomiarów elektrycznych, instrukcje prób i badań rocznych wymaganych przez UDT oraz w informacje o numerach alarmowych (niezależnie od tego, że winda ma być wyposażona w moduł łączności dwukierunkowej).
6. Dźwigi muszą być w pełni wyposażone we wszystkie urządzenia dodatkowe typu piloty czy testery konieczne do wykonywania corocznych prób, do usuwania i kasowania błędów, itp. – tak, aby po upływie gwarancji Zamawiający miał możliwość powierzenia konserwacji dźwigów dowolnie wybranej firmie posiadającej uprawnienia do konserwacji, zgodnie z wymaganiami UDT.

Zamawiający:

Wykonawca: