

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

NR SIWZ/1/D/2026 – Gr50, Pal73 i Ba52 na:

Wykonanie robót w ramach zadania „Wymiana trzech dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 50 w budynku przy ul. Grodzkiej 42-54,
- 2) klatka schodowa nr 73 w budynku przy ul. Palisadowej 71-93,
- 3) klatka schodowa nr 52 w budynku przy ul. Basztowej 48-64.”

– zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020 z dnia 20.02.2020 r.

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem:

www.smpodzamcze.com.pl

Termin składania ofert upływa: **28.01.2026r. o godz. 15⁰⁰** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi **29.01.2026r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, zawierający:

- a) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie za realizację **przedmiotu zamówienia**:
 - 1) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 50,
 - 2) wymiany dźwigu w klatce schodowej Palisadowa 73,
 - 3) wymiany dźwigu w klatce schodowej Basztowa 52.
- b) wynagrodzenie za sprawowanie serwisu gwarancyjnego w przeliczeniu na miesiąc za jeden dźwig,
- c) udzielone okresy gwarancji dla:
 - 1) urządzenia dźwigowego,
 - 2) robót instalacyjno-montażowych,
 - 3) robót ogólnobudowlanych.
- d) termin wykonania zamówienia w dniach kalendarzowych, liczony od dnia podpisania umowy.

2. Kosztorysy ślepe, sporządzone oddzielnie dla każdej z klatek schodowych, na które składają się załączniki:

Załączniki 2A, dotyczące kosztu zakupu, dostawy i montażu urządzenia dźwigowego:

Załączniki nr 2A/1 do 2A/3 – dźwig osobowy:

- 2A/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2A/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2A/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**.

Załączniki 2B, 2C i 2D dotyczące kosztu pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Załączniki nr 2B/1 do 2B/3 – szyb windy:

- 2B/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2B/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2B/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**.

2) Załączniki nr 2C/1 do 2C/3 – roboty budowlane:

- 2C/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2C/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2C/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**.

3) Załączniki nr 2D/1 do 2D/3 – instalacje elektryczne:

- 2D/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2D/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2D/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**.

- 3. Załącznik nr 3 – Informacja o Oferencie i oferowanym dźwigu**, zawierająca informacje dotyczące Oferenta i urządzenia dźwigowego, ujęte w „Uwagach dodatkowych” w SIWZ oraz:
- a) oznaczenie urządzenia (typ/nazwa handlowa, rok produkcji),
 - b) nazwę producenta dźwigu,
 - c) opis techniczny dźwigu w celu weryfikacji wymagań Zamawiającego ujętych w części „Wymagania techniczne dźwigu” w SIWZ: specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - d) prospekt oferowanego urządzenia dźwigowego oraz ewentualnie: zdobyte przez urządzenie branżowe nagrody, wyróżnienia itp.
- 4. Załącznik nr 4 – Wykaz dostawców części zamiennych**, zawierający adresy i kontakty (telefony/ adresy mailowe) do dostawców części zamiennych niepowiązanych ze sobą nawzajem i niepowiązanych z Oferentem, którzy sprzedają części zamienne do oferowanego urządzenia dźwigowego.
Uwaga! Zamawiający musi mieć możliwość zakupu w każdym czasie, na terenie Unii Europejskiej, a następnie bezproblemowego zmontowania, na wymienionym dźwigu, wszelkiej aparatury, podzespołów i części, które zużyły się lub uległy awarii podczas eksploatacji tego dźwigu. Stąd też Oferent nie może w załączonym wykazie wskazać dostawców lub producentów, którzy w celu zmonopolizowania rynku stosują wszelkiego rodzaju kodowania lub blokady w dostępie do oprogramowania albo inne, służące temu celowi rozwiązania techniczne, czy też zapisy umowne.
- 5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**
- 6. Załącznik nr 6 – Zaparaflowany projekt umowy wraz załącznikami do umowy (nr 1, 2 i 3),**
- 7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej**, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.500.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo załączniki do sprawozdania finansowego za rok 2025: bilans roczny za rok 2025 oraz rachunek zysków i strat za 2025r., a w przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego - informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8. Załącznik nr 8 – Wykaz ważniejszych realizacji z okresu ostatnich pięciu lat w zakresie wymiany dźwigów lub remontów głównych dla Spółdzielni Mieszkaniowych dla budownictwa wielorodzinnego.** Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda przedłożenia referencji oraz wykazu ważniejszych realizacji w latach od 2021 do 2025, w których należy wykazać wykonanie:
- 1) **co najmniej 10 wymian dźwigów – w dwóch kolejnych latach kalendarzowych** – wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku,
 - 2) **co najmniej 30 wymian dźwigów lub remontów głównych dźwigów**- w przeciągu ostatnich **5 lat**,
 - 3) **co najmniej 5 wymian dźwigów** wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku w jednym roku kalendarzowym w ramach jednej umowy.
- 9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia** z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania.
- 10. Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców.**
- 11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych.**
- 12. Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.**
- 13. Załącznik nr 13 – Oświadczenie o usuwaniu usterek.**
- 14. Załącznik nr 14 – Oświadczenie o posiadaniu (lub nie) bazy serwisowej w Wałbrzychu lub wskazanie firmy z Wałbrzycha, z którą Oferent współpracuje lub będzie współpracował, w zakresie zapewnienia ciągłości eksploatacji urządzeń dźwigowych.**
- 15. Załącznik nr 15 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**